

The background of the image is a close-up photograph of green leaves, likely from a maple tree, with some leaves showing signs of being eaten. A semi-transparent white rectangular box is centered over the image, serving as a backdrop for the text.

# *William Residence*

*Next to 4 William St Greensborough*



## William RESIDENCE

# 探索 WILLIAM RESIDENCE

您理想中的家William Residence位于墨尔本东北部的Greensborough地区，距离墨尔本市中心只需25分钟车程。

William Residence 是一个与众不同的地方，因为她所在的Greensborough是一个适宜居住与工作，休闲与娱乐设施齐全的地方。

想象一下，在无与伦比的社区中，在苍翠茂盛的风景区环绕下抚育您的下一代，您会发现生活是如此的美好。



Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression

# 令人向往的位置

选择 William Residence，您将获得最佳的教育机会，享受到最佳的购物体验。您不必再寻寻觅觅，有更多的时间可以享受生活。William Residence 周围各种各样齐全的设施，将会使您生活十分便利。

下面就让我们一起来寻找出这个地区最大的亮点吧。

## 托儿中心和教育设施

给下一代提供最好的教育。您的孩子可以在周围的学校就近入学，下面是 William Residence 周边高质量的几个学校：

- 1 Abacus Childcare Centre (托儿中心，邻街相望)
- 2 St Mary's Primary School (小学，步行2分钟)
- 3 Greensborough Primary School (小学，步行5分钟)
- 4 Greensborough College (中学，步行10分钟)
- 5 La Trobe University (拉筹伯大学，开车8分钟)
- 6 RMIT Bundoora (皇家理工大学，开车7分钟)

## 交通

在现代化的生活中，四通八达的道路及公共交通工具是必不可少的。住在 William Residence，你会发现快捷便利的出行触手可及。以下是此地区重要的交通信息：

- 7 Watsonia 火车站 (开车3分钟)
  - 8 M80 高速公路 (开车3分钟)
  - 9 巴士站 (步行30秒)
- \* 乘火车30分钟可以到达墨尔本商业中心

## 购物

您在 William Residence 附近可以轻松享受购物的乐趣，下面是这个地区的一些零售亮点：

- 10 Greensborough 购物广场 (步行7分钟)
- 11 Uni Hill 奥特莱斯 (开车7分钟)
- Northland 购物中心 (开车14分钟)
- Westfield 购物中心 (开车20分钟)

## 公园和保护区

融入大自然有益身心。在公园和绿地散步既可以放松心情、锻炼身体又可以欣赏美景。您将在 William Residence 附近发现下列的公园绿地：

- 12 Fell Reserve (步行2分钟)
- 13 Kalparrin Gardens
- 14 Partingtons Flat
- 15 Yellow Gum Park

## 当地餐饮

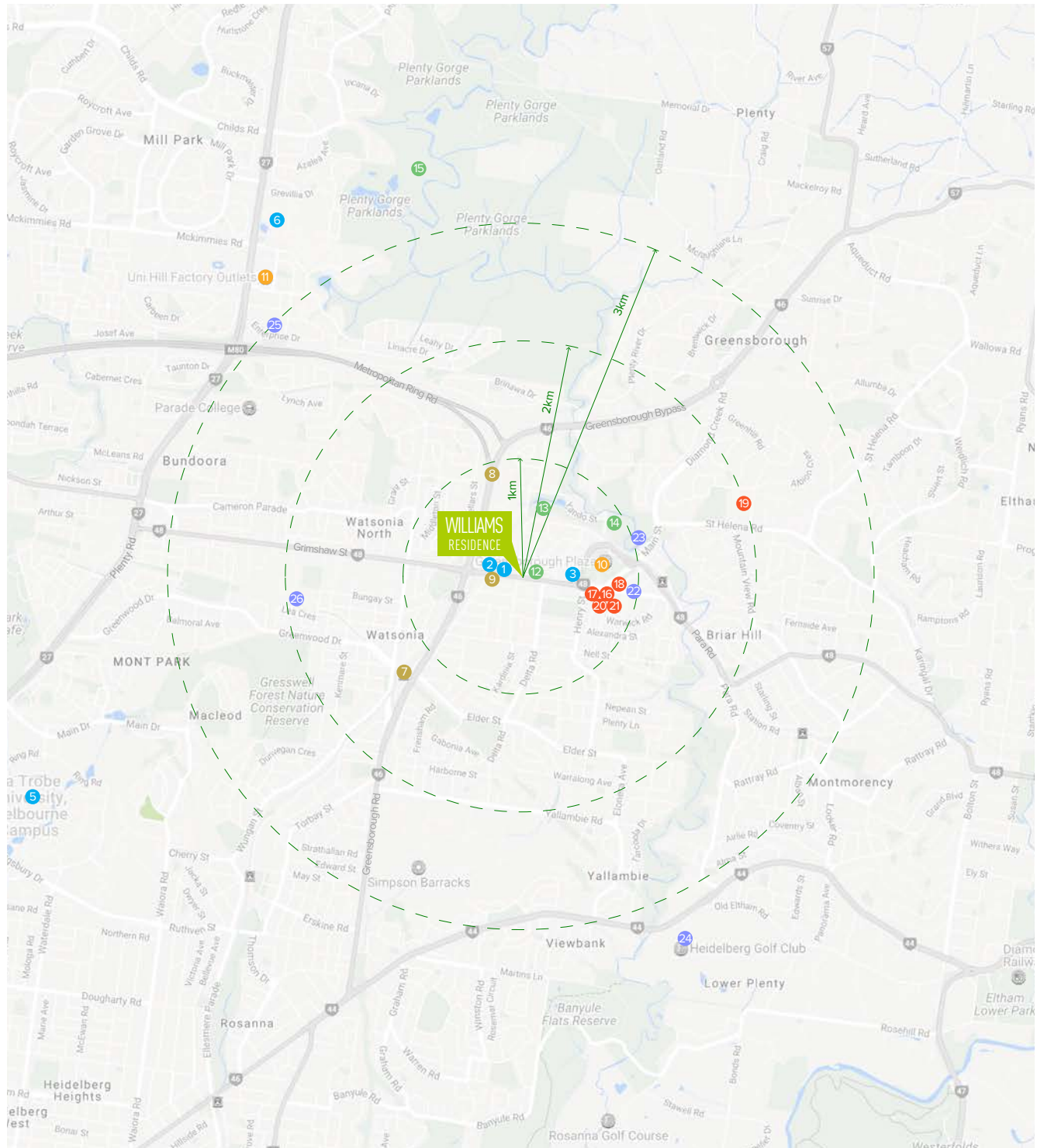
居住在 William Residence，您会发现要享用美食是件非常容易的事情。您将在新家附近发现许多高档次的餐馆和咖啡馆。这个地区值得一提的餐馆有：

- 16 Mabel Jones 咖啡馆
- 17 Peppercorn 泰式餐厅
- 18 Allan House 越南餐馆
- 19 Clay Oven Wood Fired 披萨店
- 20 Eos Greek 地中海餐馆
- 21 Shiki 日本餐馆

## 休闲和运动

运动休闲在生活中必不可少，居住在 William Residence，您可以打打高尔夫球，或约上三五知己，一起来场网球比赛。以下是这个社区中的活动设施：

- 22 Watermarc 水上运动中心
- 23 Greensborough 网球俱乐部
- 24 Heidelberg 高尔夫球场
- 25 Lollipops (儿童户内游乐场)
- 26 Inflatable World (儿童户内游乐场)



GREENSBOROUGH  
购物广场及车站  
步行 7 分钟

**WILLIAM  
RESIDENCE**



## William RESIDENCE

# 优质教育

从托儿所到优质的大学，William Residence 给您和您的孩子提供最好的教育选择。

另外，拉筹伯大学和墨尔本皇家理工大学Bundoora校区距离该住宅区仅三公里。这些大学吸引大量国际学生，还有各国学者在这里进行学术交流。这样不仅能吸引优秀的学生来到这个社区，更能使您的家人有机会接触到他们的创新精神。

不管是什么年龄阶段，William Residence周围都能提供给您最好的教育资源。

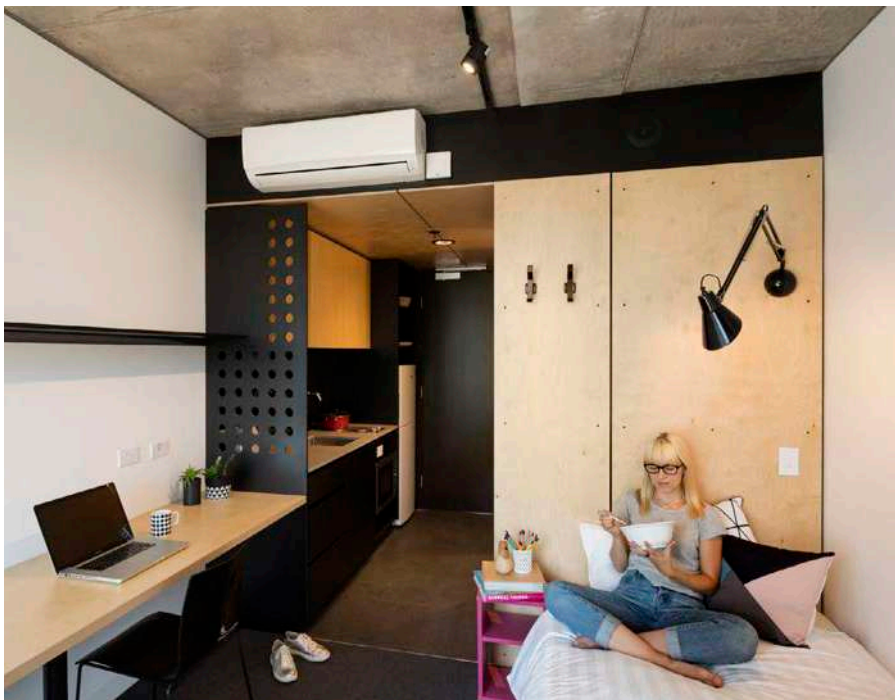




La Trobe University



RMIT Bundoora



## William RESIDENCE

# 丰富的活动设施

Greensborough区有许多充满乐趣和令人兴奋的体育场馆。

家里的孩子们会喜欢到Inflatable World玩上半天。网球爱好者将非常乐意参与到附近的Greensborough网球俱乐部活动中。

William Residence附近有各种各样的活动设施，相信您总会找到自己喜欢的项目。





## William RESIDENCE

# 令人向往的 美味佳肴

本地区最令人赞叹的特色之一是您可以随时品尝来自全球的美味佳肴。您是否常常向往着来一场全球美食探索之旅呢？

入住 William Residence，这个梦想就能在您家门口实现了。  
走进不同的餐厅，您就能享用来自当地的地道美食！

与此同时，如果您对精心酿制的葡萄酒也感兴趣，那么选择 William Residence，您会有意外惊喜！因为从这里开车到 Kangaroo Ground 的酒庄 The Kings 只需要 18 分钟。

## William RESIDENCE

# 美好的购物体验

想象一下您白天在 Greensborough 购物广场逛街，晚上在  
Hoyts 电影院看电影；

或者只是在附近的购物街闲逛，寻找您最喜欢的新店。

事实上，Northland 和 Westfield Doncaster 这两大标志性的  
购物中心，驱车只需20分钟。





1	3	5	1-2: Greensborough 购物广场 3-5: Uni Hill 奥特莱斯
2	4		



Northland 购物中心





## William RESIDENCE

### 丰富的自然环境

漫步在当地的公园，使自己沉浸到大自然中。

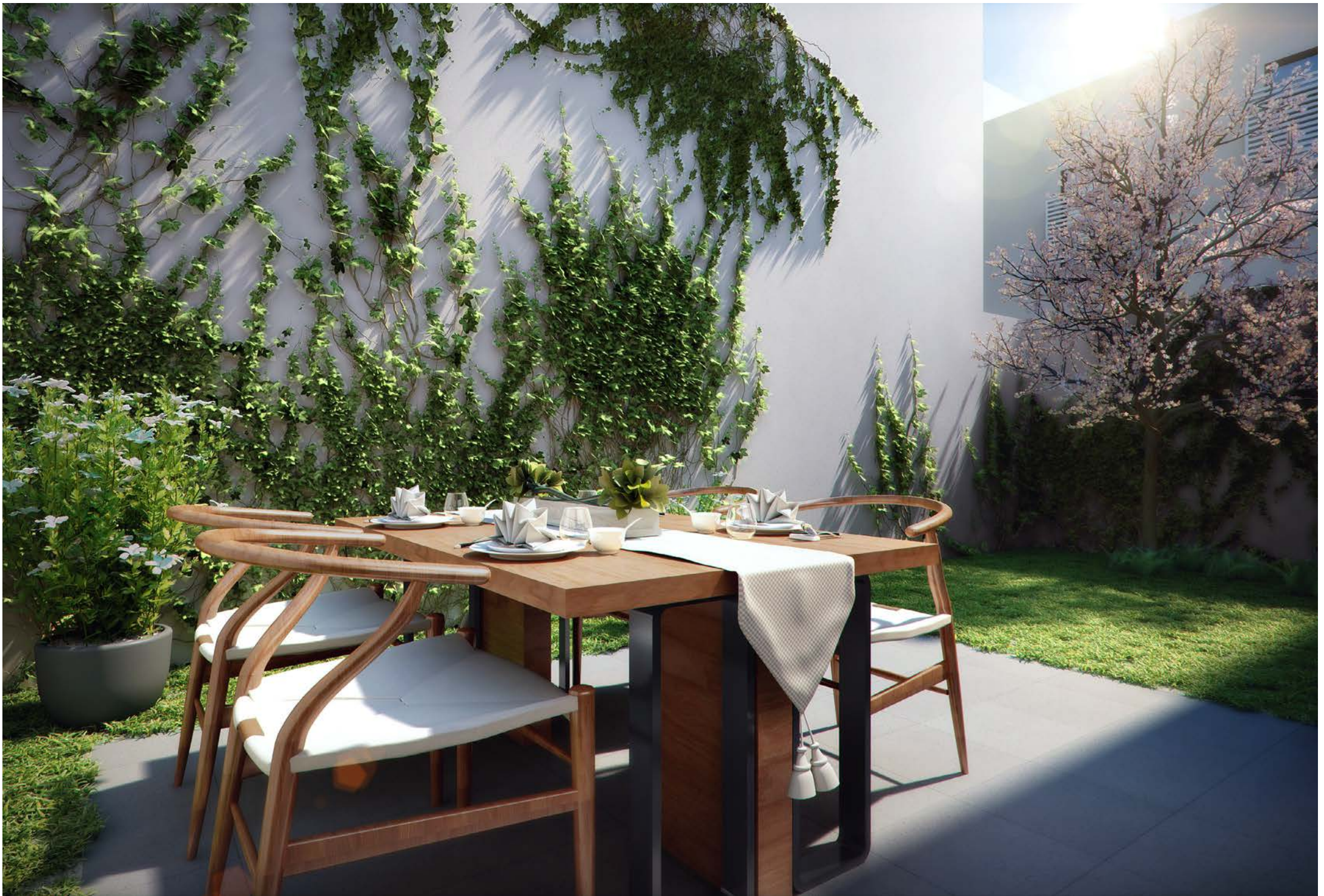
Plenty River Trail横跨Greensborough，蜿蜒穿过周边郊区。

如果您只是喜欢在公园内快走、骑自行车，或带上全家野餐，  
那么您会发现在这些绿地公园中您可以渡过一整天。





- 1      2
  - 3
  - 4      5
- 1-2: Yellow Gum Park  
 3: Partingtons Flat  
 4-5: Kalparrin Gardens





Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression



Artist's Impression





## 交房标准明细

### ◆ EXTERNAL FEATURES

- Face brickwork / Rendered walls
- Corrugated metal roof
- Single / double glazed powder coated aluminum awning/Sliding windows
- Stabilized plantation pine frame and engineered roof trusses/beams
- Solid MDF external timber front door with Chrome Entrance set
- Color-bond Panel lift garage door with remotecontroller&2handsets

### ◆ INTERNAL FEATURES

- Contemporary flush panel internal doors with chrome Lever door furniture
- Hardwood Tasmanian Oak Staircase
- 65mm x 15mm MDF Single Bevel Skirting and Architraves throughout
- 1white melamine shelf with hanging rail to all bedrooms robes. 4 melamine shelves to line closets
- 10mm Plaster board throughout including WR board to wet areas
- Water Tank or Solar Panel (Builder's Choice)
- Split Systems –1 in living room & 1 in every bedroom
- Low Voltage Down lights (LED Down Lights)
- Clipsal 2000 Power Points

### ◆ KITCHEN FEATURES

- Gloss Vinyl Cabinetry& Overheads with 40mm Edge Stone bench tops
- Underbench 1¾ double bowl Kitchen Sink with Chrome Flick mixer
- Technika 900mm Cook top
- Technika 900mm Electric oven
- Technika 900mm Range hood / Canopy
- Technika Dishwasher
- Splash back

### ◆ BATHROOM FEATURES

- European designed Chrome Square tap ware throughout
- Chrome semi-framed clear laminated glass shower screens with pivot doors
- Polished edge mirrors above vanities
- Close coupled full china dual flush toilet suites with soft closing seat
- Gloss Vinyl cabinetry with 40mm Edge Stone benchtops
- Square counter top or semi recessed vanity basins (builder choice)
- 1675mm Acrylic Bath

### ◆ TILES / CARPET / PAINTING

- Porcelain/Ceramic wall tiles to selected wet areas, refer plans for tiled areas (En-suite & bathroom wall to wall ceiling height)
- KDH Hardwood Tasmanian Oak polished floor boards to Entry, Kitchen, Living and Dining
- Wall to Wall carpets to un-tiled areas
- Bristol or Dulux Washable paints (3coatsacrylic)

### ◆ ALARM AND INTERCOM

- Security Alarm System
- Video Intercom System

### ◆ LANDSCAPING

- Fully landscaped areas in the front & rear of each unit, including common property areas.

### ◆ DRIVEWAY

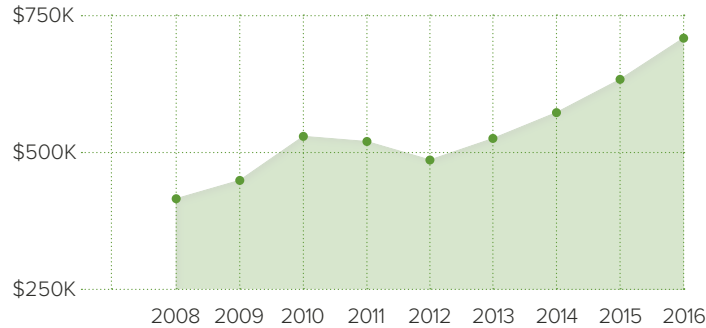
- Colored concrete driveway

\*为避免专业名词翻译产生误会, 标准明细使用英文, 请见谅。

# 投资 GREENSBOROUGH

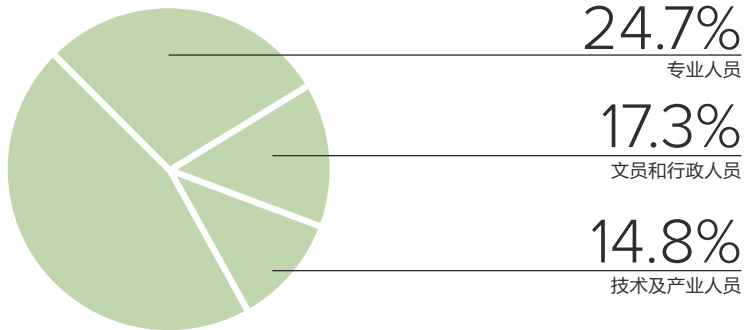
基于251间房屋销售数据, 去年Greensborough的房屋销售中位价格为 \$750,000 澳元。

与 5 年前同期相比, 房屋销售中位价上涨 53.1% , 相当于 8.9% 的年增长率。



来源 : Realestate.com.au

## 职业



生活在 Greensborough 人民的主要职业为 24.7% 的专业人员, 17.3% 的文员和行政人员, 14.8% 的技术及产业人员, 12.0% 管理人员, 10.7% 的销售人员, 9.5% 的社区和个人服务工人, 5.6% 的工人, 3.4% 的机械操作员和司机, 2.1% 其它职业。

来源 : Greensborough Demographics (VIC) Local Stats

## 人种构成

35%

澳大利亚人

33%

英国人

12%

爱尔兰人

## 简要概况

20,821

人口数量

11.3 KM<sup>2</sup>

区域面积

19 KM

离墨尔本中央商务区

48.6%

人口为男性

51.4%

人口为女性

39

中位年龄岁数

5,872

家庭个数

8,152

所有私人住宅数量

2.7

每个家庭平均人数

\$1,724

家庭中位周收入

\$1,950

家庭每月房贷还款中位数

\$350

每周房租租金中位数

1.9

每套住宅平均汽车数量

# 开发商

---

我们的团队有着在澳大利亚房地产开发行业超过10年的行业经验，为您建造更棒、更环保的新家。在 Zeto Group，建造高质量别墅是我们的专长。我们理解客户想要什么，而为客户以最合理的价格提供最好的解决办法是我们的目标。

我们团队中有着HIA获奖承建商，因此我们将会是您最正确的选择。Zeto Group 有着高效且经验丰富的团队，能够在仅仅9个月时间内完成一个房屋项目（一地两套别墅项目从选址到交房的全部流程）。我们集团内部自有建筑师、承建商、工程师以及房产顾问将把客户的需求放在首位，竭诚为您服务。





免责声明: 本手册中的信息由 Zeto Group 为促销目的而编制。本文所含信息是谨慎准备的。然而, 任何预测仅代表估计, 可能基于假设, 虽然合理, 但可能不正确。我们不保证本手册中包含的信息的准确性, 对于任何错误, 差异或疏忽或其他信息, 我们不承担任何责任。本文所包含的信息不构成本文所述任何产权的报价或陈述的全部或任何部分。所有计划, 细分, 调查, 发展计划, 艺术家的印象, 照相材料和其他此类材料仅供参考。所有各方必须自行查询并获得独立意见, 以验证任何或所有信息。街名和街道号码有待市政厅最终批准核实, 如有出入, 恕不另行通知。本手册中的所有附件均归 Zeto Group 及其顾问所有。本文档仍属于 Zeto Group 的财产, 未经事先批准, 不得复制或分发。©版权 Zeto Group, 2017.08. 设计: Hill Lam