



PANORAMA

BOX HILL



繁 华 世 间 之 中
一 方 世 外 桃 源



设计宗旨	04
建筑设计	07
设施设备	15
周边环境	27
室内装潢	41
精英团队	53

建筑师 设计宗旨



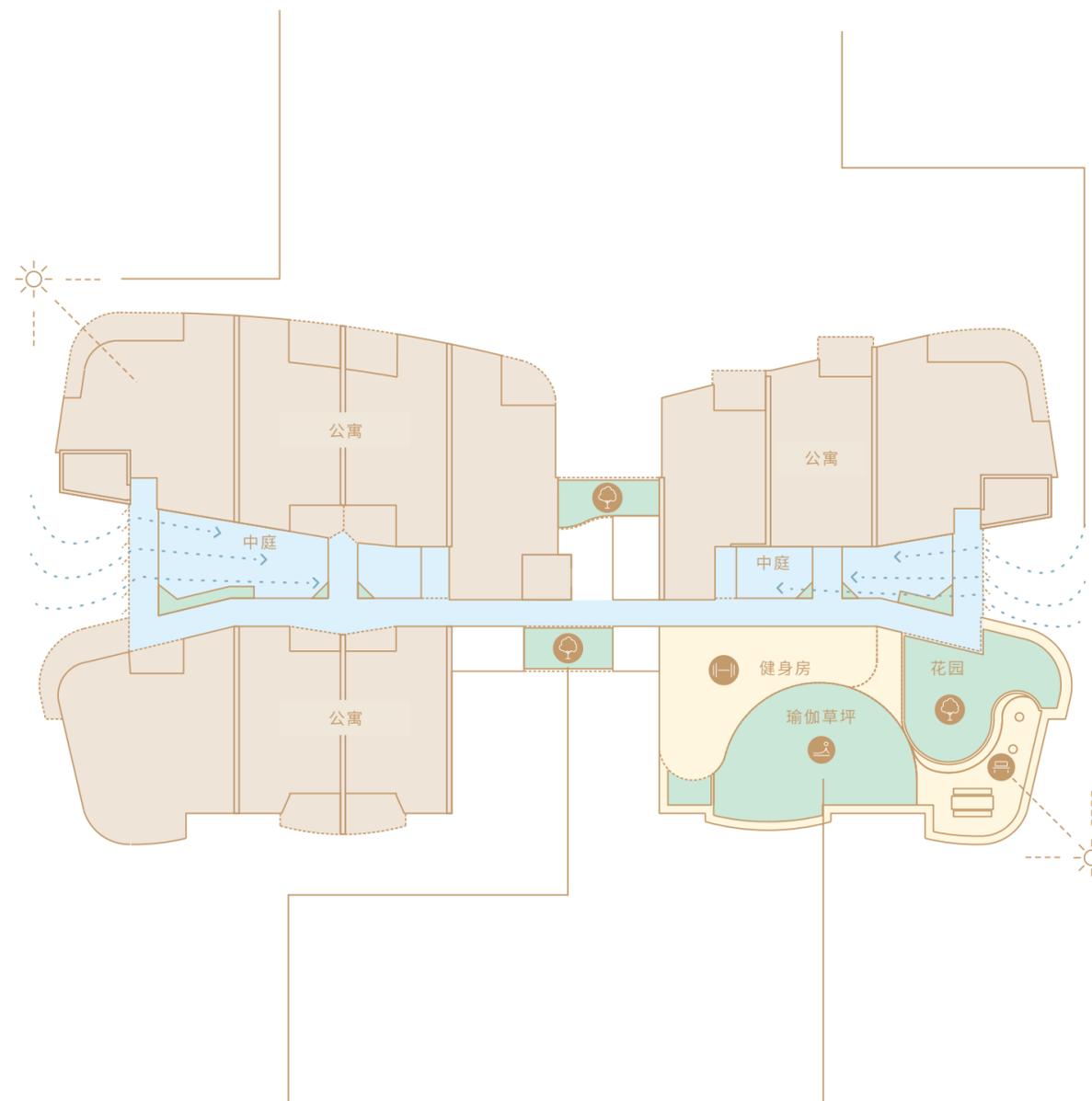
白马·御景位由屡获殊荣的国际知名建筑设计品牌澳大利亚PTA建筑设计公司精心打造,用流线型的墙体勾勒出蝶形的大楼造型,与众不同、超越一流。建筑中的采光中庭,阳光充足,空气清新;花园和休闲区则充分彰显大自然的宁静,这种自然与建筑融为一体的风格将引领着博士山现代住宅的发展方向。

光线

透过弧线优美的全高玻璃墙,自然光线喷洒而入,照亮建筑内的每个角落,为每个居室增添了一种独特的空间感。

空气

每个采光中庭的末端都配有百叶窗,让新鲜空气流通于整个建筑内,大楼自带的花园空间也让这里的环境更加健康清新。



大自然

葱郁的外部花园,以及采光中庭中每层楼上悬挂的优雅绿植,内外呼应,宛如绿色仙境。

健康

充满活力的空间和放松休闲的僻静之处点缀于整个建筑,让白马·御景成为健康和幸福的港湾。



奢华之选

建筑设计

白马·御景



白马·御景的住宅大堂格调优雅,天然优质的大理石,与典雅的金黄吊灯和绝妙的设计细节相得益彰,如豪华酒店般器宇不凡。现代时尚的大堂中设有宽敞的等候厅,安全门禁系统,以及内部邮件室,每位居民都配有上锁邮箱。



白马·御景大楼两边各有一个采光中庭，这种对称型阳光庭院设计概念让新鲜空气和自然光线从建筑中心流通到每个住宅中。每层楼外郁郁葱葱的空中花园，营造着独特的自然氛围，这是在墨尔本独一无二的设计。

白马·御景大楼得天独厚的位置，是饱览博士山区和墨尔本市美景的不二之选，身处楼中便将墨尔本天际线尽收眼底。眺望四周：南有菲利普湾港口，东至丹顿农山脉，北达亚拉山谷葡萄种植区绿树成荫的山坡。





五星级 的 奢华体验

周边设施

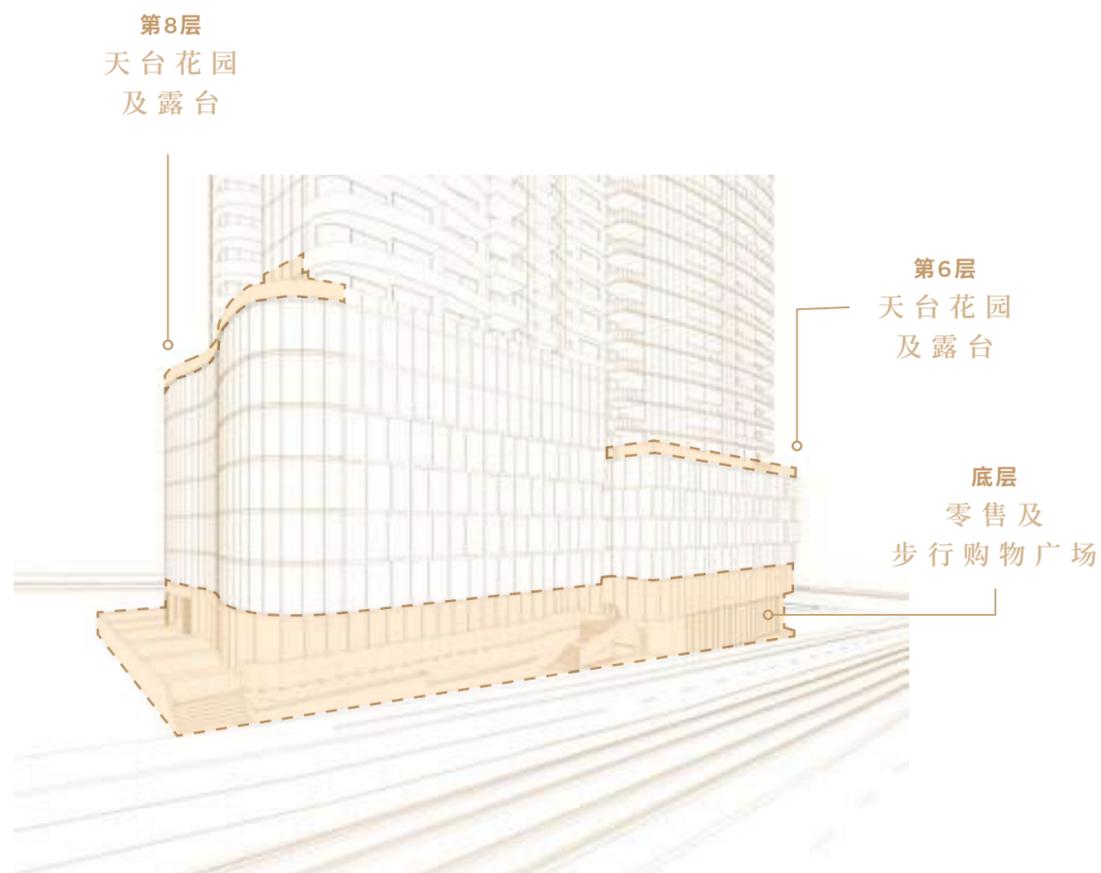
白马·御景



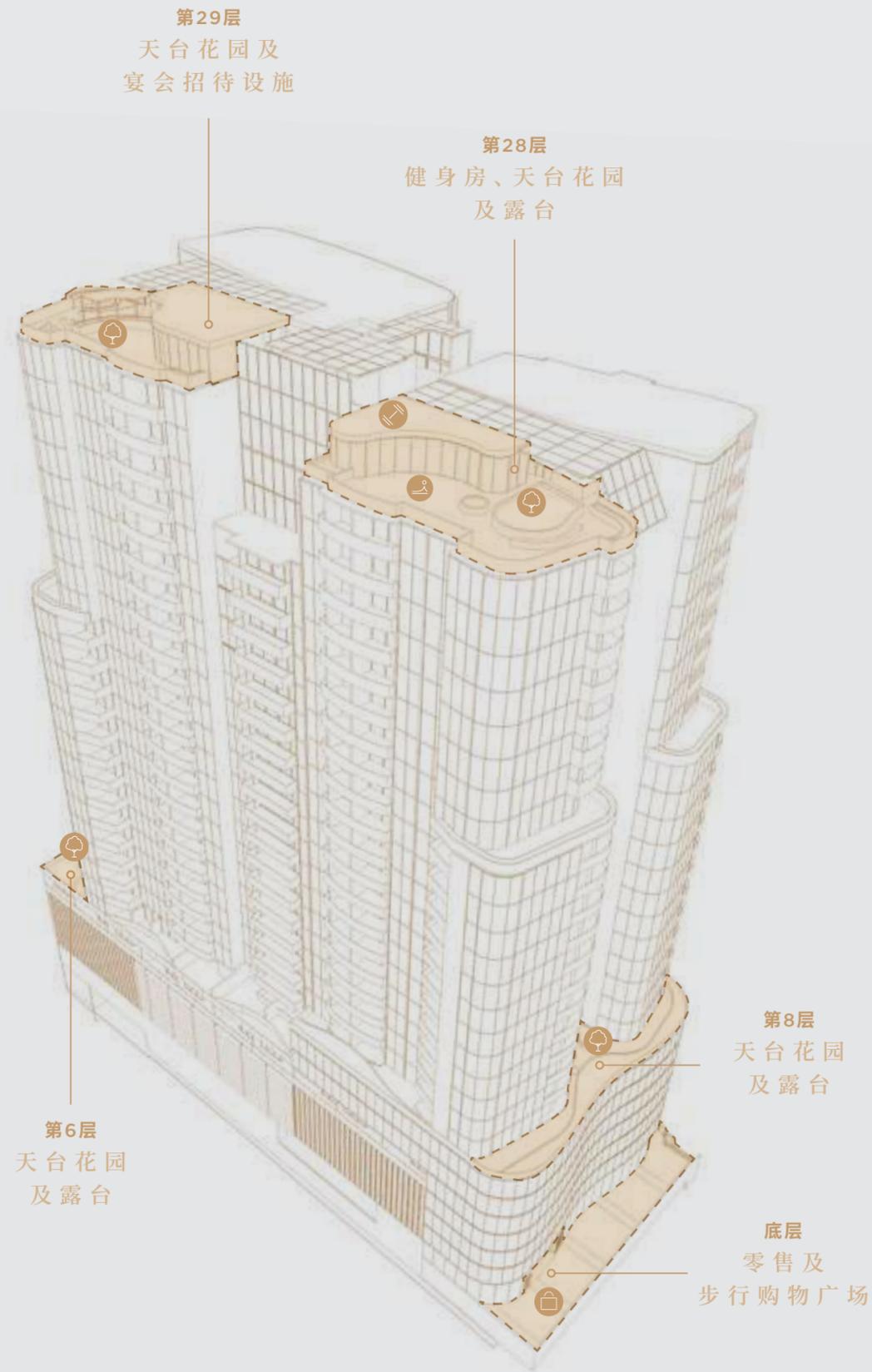
足不出户 尽享所需

大楼底层是各类高档零售店和餐厅，迈出家门，便是繁华的城市生活和便捷的购物环境。阳光的庭院各处设立的花园休憩场所，供您放松身心。大楼特设私密的平台花园和迷人的屋顶露台，在这里招待家人和朋友，既方便快捷又不受干扰。

大楼中设有器材齐全的健身房，豪华的天台宴会厅和优雅的用餐空间，与楼外的墨尔本天际线交相辉映，每日的生活宛如度假。



效果图 - 白马路朝向的景观



效果图 - 东南向鸟瞰图



白马·御景底层的购物广场，商品琳琅满目，餐饮美味多样，令众口不再难调。迈出门就是各类高档餐厅，买杯咖啡、吃顿美食，轻而易举。

白马·御景拥有两处宽敞明亮的天台花园，在这田园如画的环境中，无论是休闲还是会客，都是一种享受。这两处花园位于两个采光中庭底部，精心设计的景观，郁郁葱葱的植物，将室外与室内天衣无缝的连接起来，让您坐在家中，尽享自然之美。

私人 天台花园



白马·御景可以在29层的天台花园俯瞰博士山区的繁华生活，远眺墨尔本的美景，如您的家外之家，却更添奢华。这里有宽敞的平台，环形室外娱乐区，露天餐饮区，以及现代的宴会设施——休闲娱乐在高台之上，享受极品现代奢华。



效果图 - 第29层的天台花园，餐饮及宴会设施



效果图 - 第28层的健身房、天台花园平台和草坪

足不出户的 健康生活

居民专用的健身房位于28层，能全景眺望丹顿龙山脉和菲利普湾港口的美景。在紧张的工作之余，来健身房挥汗如雨，放松疲惫的大脑，体验城市现代贵族的生活方式。



近在咫尺 尽享所需

周边环境

白马·御景



白马·御景的地理位置优越,其所在的博士山区是维多利亚州墨尔本市中心以外的最高的商业区。这座豪华住宅楼毗邻博士山花园,购物中心和火车站,各种设施近在咫尺。



放松身心 随心所欲



博士山Aqualink游泳池



布莱克本保护区



博士山花园多功能设施



博士山区的花园



布莱克本保护区的布莱克斯小道

博士山美丽的户外公园、各式花园和娱乐设施距白马·御景只有咫尺之遥。来博士山花园的池塘观赏野鸭，在新建的多功能运动区打网球或篮球，都十分方便。附近的Aqualink游泳池设有泳道泳池和室内水上乐园，而布莱克本保护区和布莱克斯小道(Blacks Walk)则是探寻澳大利亚野生动物的好去处。



博士山区的The Penny Drop餐厅

在白马.御景的步行范围内有多家墨尔本最有名的中式餐厅。随着The Penny Drop和大食代等新式高级餐厅酒店在这里落户，您定能找到心仪的美食天堂。再往远走点，就可以在Eastland和Westfield购物中心品尝更多的国际菜品。



博士山区忙碌工作的大厨



步行距离内的各类美食



Surrey Hills区的Mister & Miss Cafe



博士山区的大食代

纵情享受
相聚时光



博士山区的头啖汤餐厅

质优生活



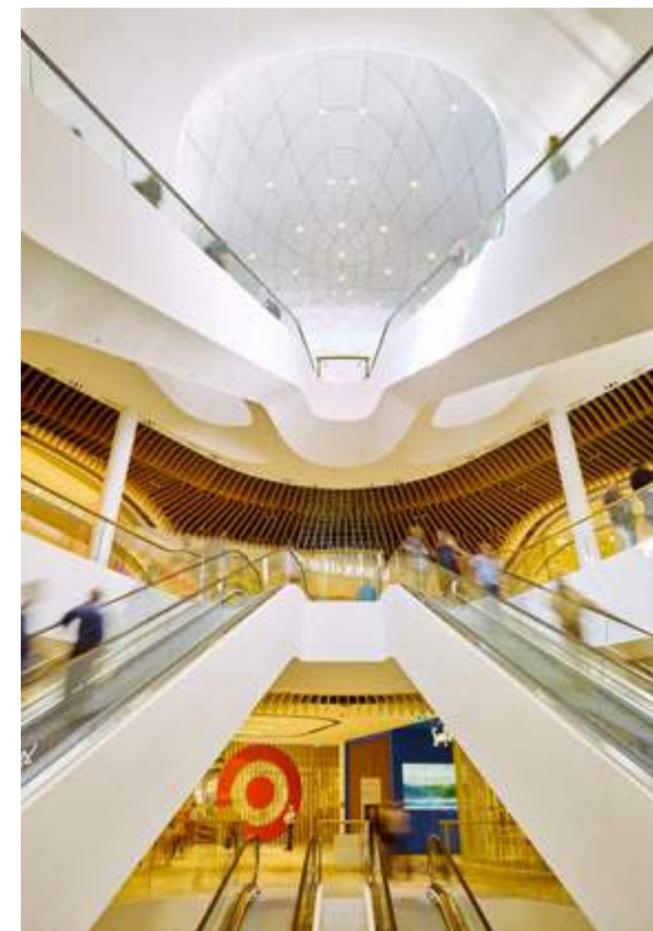
博士山中央购物中心及生鲜食品市场



敬请光临各类高档购物场所



Eastland购物中心的Scanlan Theodore及各类知名品牌店



Ringwood区Eastland购物中心

白马·御景位于博士山的中心购物和商业地带，临近各类市场、商店、银行和餐厅。搭乘火车或开车10分钟，就能达到Eastland和Westfield购物中心的各类国际品牌店。



Doncaster区的Westfield购物中心



门外就是Maroondah高速公路城市电车站



迪肯大学, Burwood 校区

齐全的设施



博士山图书馆



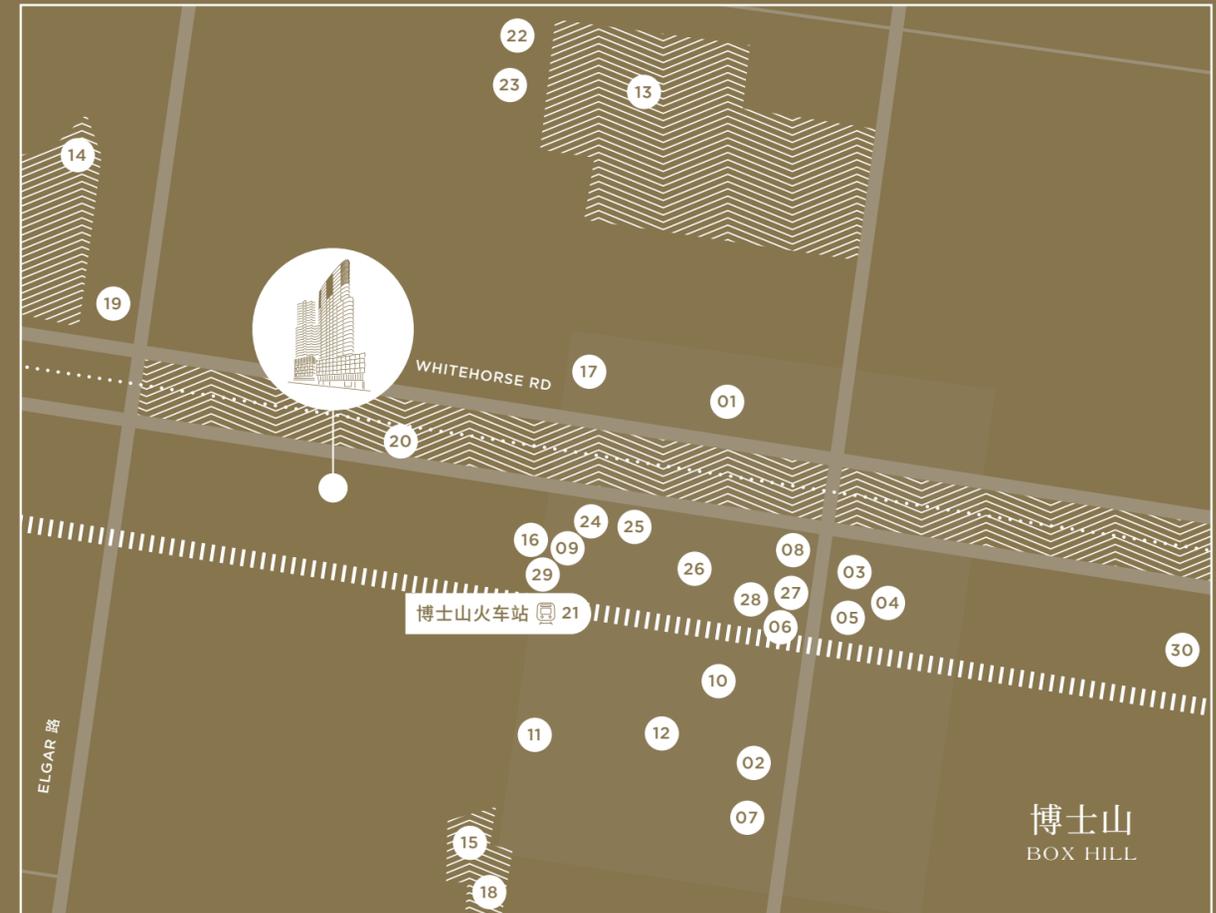
博士山市政厅

所住地区道路四通八达, 搭乘火车电车, 都可方便地去往墨尔本市中心。白马·御景附近还有新近落成的博士山新图书馆, 历史悠久的市政厅, 以及排名世界前2%的迪肯大学。

坐落在白马路上的博士山学院也只有短短的步行距离, 这里在30多年中就接纳了37000名学生就读。同在白马路上仅有咫尺之遥的还有名誉卓越的博士山中学, 而且通过埃尔加路, 几分钟就可以到达备受推崇的Presbyterian Ladies' College女子学院。



博士山学院



博士山中心 地理位置优越

- | | | |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| ☕ 咖啡厅和餐厅 | 🌳 公园 | 🏥 医院和医疗中心 |
| 01 The Penny Drop | 13 博士山花园 | 22 博士山医院 |
| 02 Tien Dat 越南风味餐厅 | 14 金斯利花园 (Kingsley Gardens) | 23 Epworth Eastern 医院 |
| 03 頭啖湯 | 15 苏瑞公园 (Surrey Park) | 24 博士山购物中心门诊 |
| 04 糖樓 | | |
| 05 DC Dumpling 饺子馆 | 🏋️ 健身场所 | 💰 银行 |
| 06 大食代 | 16 Anytime Fitness 健身房 | 25 中国银行 |
| 07 天府川菜 | 17 Jetts Fitness 健身房 | 26 西澳银行 |
| | 18 Aqualink 游泳池 | 27 澳新银行 |
| 🛍️ 零售商店 | 🎓 教育机构 | 28 澳大利亚联邦银行 |
| 08 博士山中央购物中心 | 19 博士山学院 (Box Hill Institute) | 29 西太平洋银行 |
| 09 博士山 Coles 超市 | | |
| 10 博士山 Woolworths 超市 | 🚗 交通 | 🏠 其它 |
| 11 Big W | 20 电车第 57 站 | 30 博士山市政厅 |
| 12 博士山生鲜食品市场 | 21 博士山火车站 | |





精装室内 极致享受

室内装潢

居室内光线充足，宽敞现代，让您尽享舒适与奢华。宽大的阳台，落地的玻璃窗，将无限风景，为居家休闲和款待亲友而呈现。优质的建筑材料，精心的内部设计，让您充分享受这一切。





效果图 - 公寓厨房

格调优雅的 厨房

白马·御景不仅外观设计独特，装潢配置也精选欧洲知名品牌，可谓同类中的佼佼者。大理石的厨房台面和防溅板，内置式洗碗机，高级的欧洲电器，尽显华贵姿容。

观景卧室

卧室的环绕落地玻璃窗设计，让您躺在床上便可将美景尽收眼底。豪华酒店式设计，位置私密隐蔽，空间极为宽敞，外接大型阳台供您放松休憩。





白马·御景的浴室用料精良，风格现代，舒适至极，充分体现着其至尊豪华的设计宗旨。整个房间铺设石质面砖，配木质镶嵌条、隐蔽的水箱和最新潮流的卫浴洁具，让您享受五星级酒店的生活。

注重细节 精益求精

白马·御景的建筑团队对多种定制的材料、固定设备和各类墙面进行了细致的考察，确保装修风格豪华至尊。公寓分浅色和深色两种色系，采用质量精良的石材，设计一丝不苟，让成品经得住时间的考验。



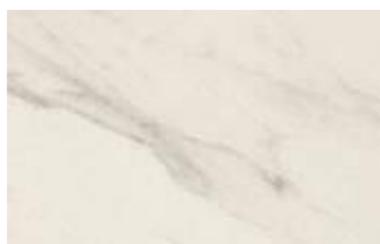
墙体颜色



盥洗盆面板



厨房墙裙



浴室瓷砖



浴室瓷砖 - 升级版



地板砖



卧室地毯 - 浅色



细木工板 - 浅色

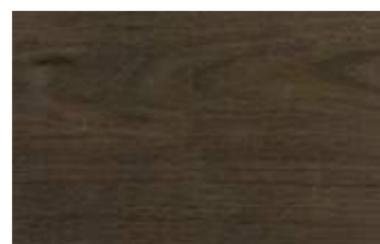


木地板 - 浅色

深色 方案



细木工板 - 深色



细木工板 - 深色



效果图 - 公寓厨房, 深色木板方案效果图



效果图 - 公寓浴室, 深色木板方案效果图



精英团队

世界 顶尖人才

白马·御景聘用了最优秀的设计师、顾问和建筑商，团队国际化，致力打造至尊豪华的美居。



PANORAMA

开发商

Panorama Investment Group具有多年的行业经验，在开发和推广墨尔本地区创新型地标性建筑方面声誉显赫。

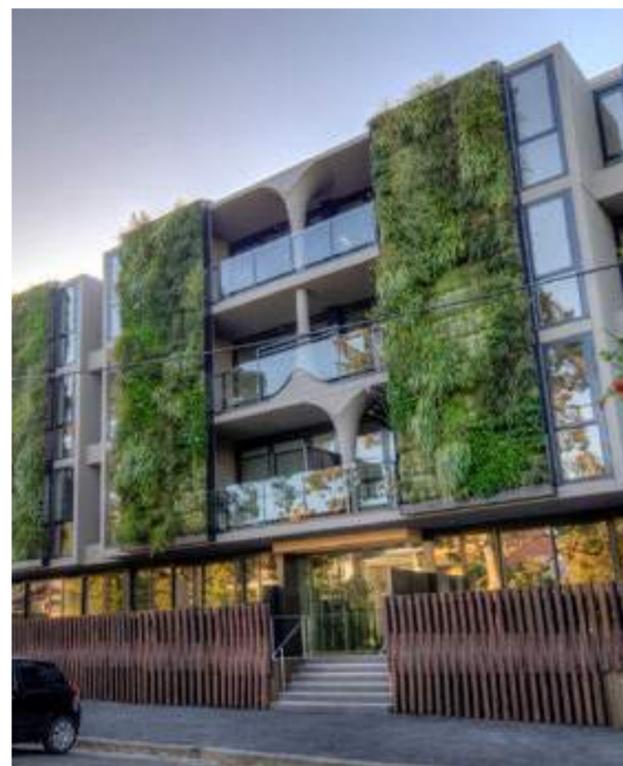
该集团专注于内城区的重建项目，高增长地段和重点城市中心，在开发多功能房地产方面成就卓著。



PEDDLE THORP

建筑设计

Peddle Thorp是一家集建筑设计、规划和室内设计于一身的公司，几十年来设计了众多新颖别致的房地产项目，屡获殊荣。从世界级体育场馆到小型精品家园，服务领域涉及各行各业。该公司在本地雇佣的员工有100多名，海外350多名，工作宗旨是通过协同合作和互动式关系，用创意表现实现客户的商业理念。在过去的30年间，Peddle Thorp不断追求设计的精益求精，以及项目的成功执行。



Tract Landscape Architects Urban Designers Town Planners

景观设计

Tract是一家业务遍布全国的设计公司，专业于景观设计、城市设计和规划，以及相关的数字媒体制作，设有6家办公室，员工达150人。Tract的规划设计服务项目全面，领域广泛深入，能够满足各类规模和复杂程度的项目需要。自成立以来，Tract在澳大利亚国内及海外成功设计了多个项目。

白马·御景

本手册的编写目的仅为市场推广,可能会有所更改,恕不另行通知。我们对手册中信息和图片的准确性和完成性不作任何明确的或暗示的担保,其中包括但不限于所有尺寸大小或大致区域,包括景色、平面布局或显示的物品等。单个公寓的图片和描述文字可能会包括在实际销售的公寓中没有的装饰物品、固定装置和其它零碎物件。我们对本手册信息中的任何错误或差异不承担任何责任。有意购房者签署任何销售协议之前,必须自行进行查询和调查,并就所获信息的所有方面咨询自己的顾问。任何人都无权代表开发商作出任何陈述,且该等陈述不得成为追责依据。附带物品根据供应情况而定。



PANORAMABOXHILL.COM.AU

1300 826 826