



WON MAJESTIC 赢嘉
柬埔寨西哈努克港
Sihanoukville
Cambodia

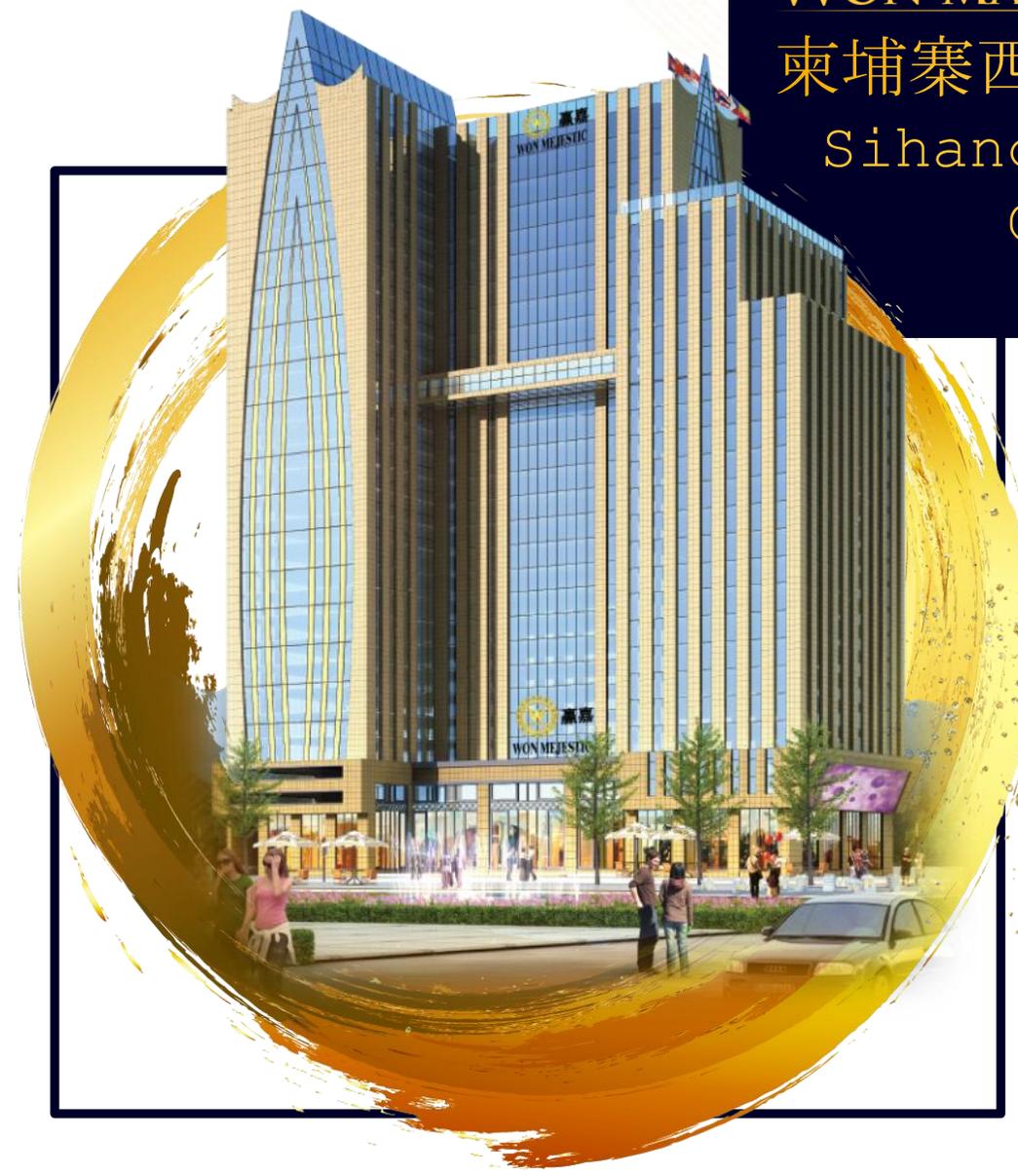




赢嘉大楼

- 01 酒店公寓
Hotel Apartment
- 02 A级写字楼
Grade A office building
- 03 赌场·餐厅及会所
Casino, Restaurants And Clubs
- 04 无边际泳池及SKY BAR
Infinity Pool & SKY BAR

WON MAJESTIC 赢嘉
柬埔寨西哈努克港
Sihanoukville
Cambodia





项目位置图

Project location





建筑外观效果图

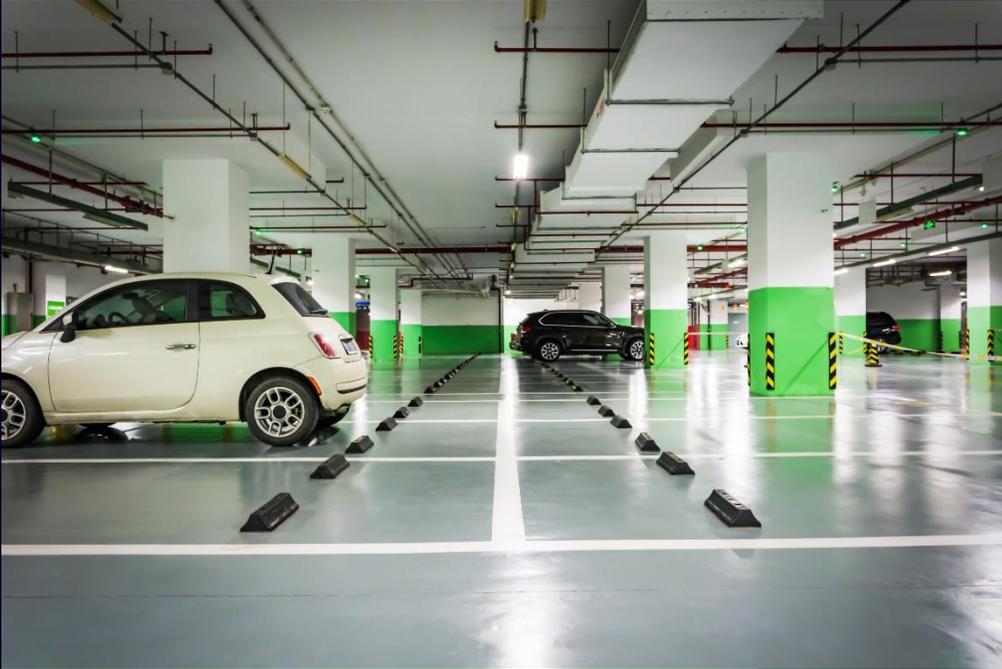
本建筑总建筑面积:82514.89m²,其性质商住综合体;局部为19F,23F,总层数为28F地下停车场1层;写字楼面积:31620m²,公寓450间,星级酒店144间.停车位280个,距离海速卡海滩90米.





地下停车场

Basement Layout



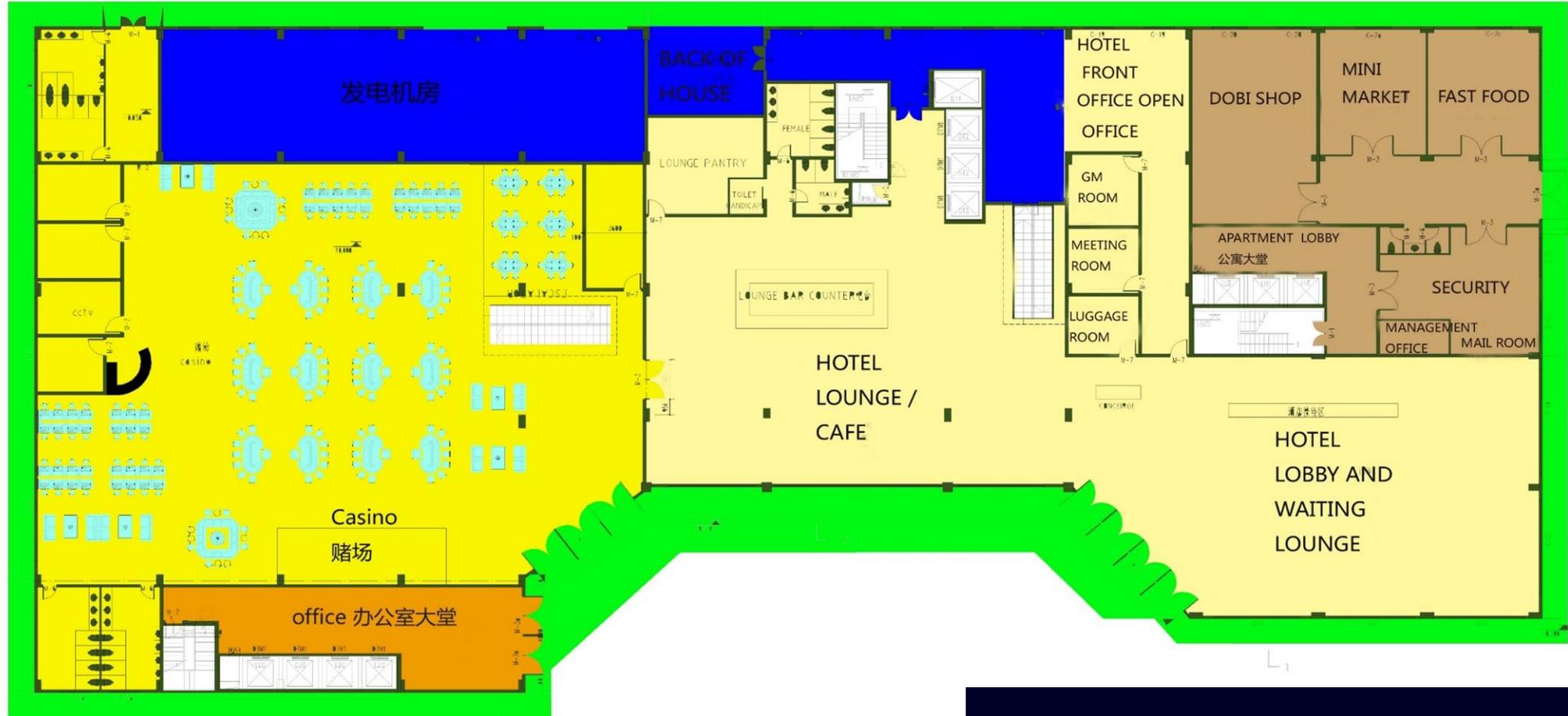
Car Park(停车位): $134 \times 2 = 268$

Motorbike(摩托车位): 150

面积 / Area $4,005M^2$



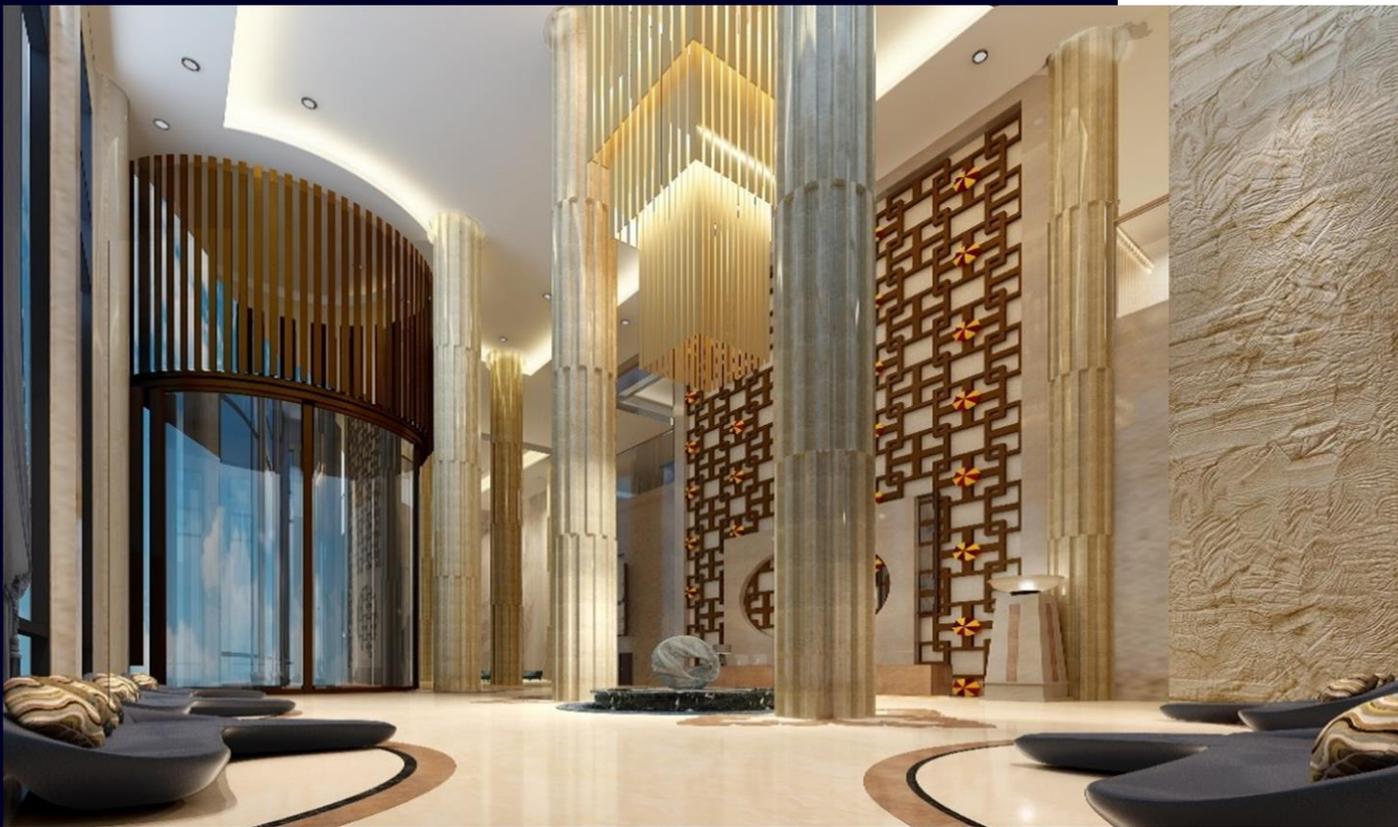
1层大堂平面布置图



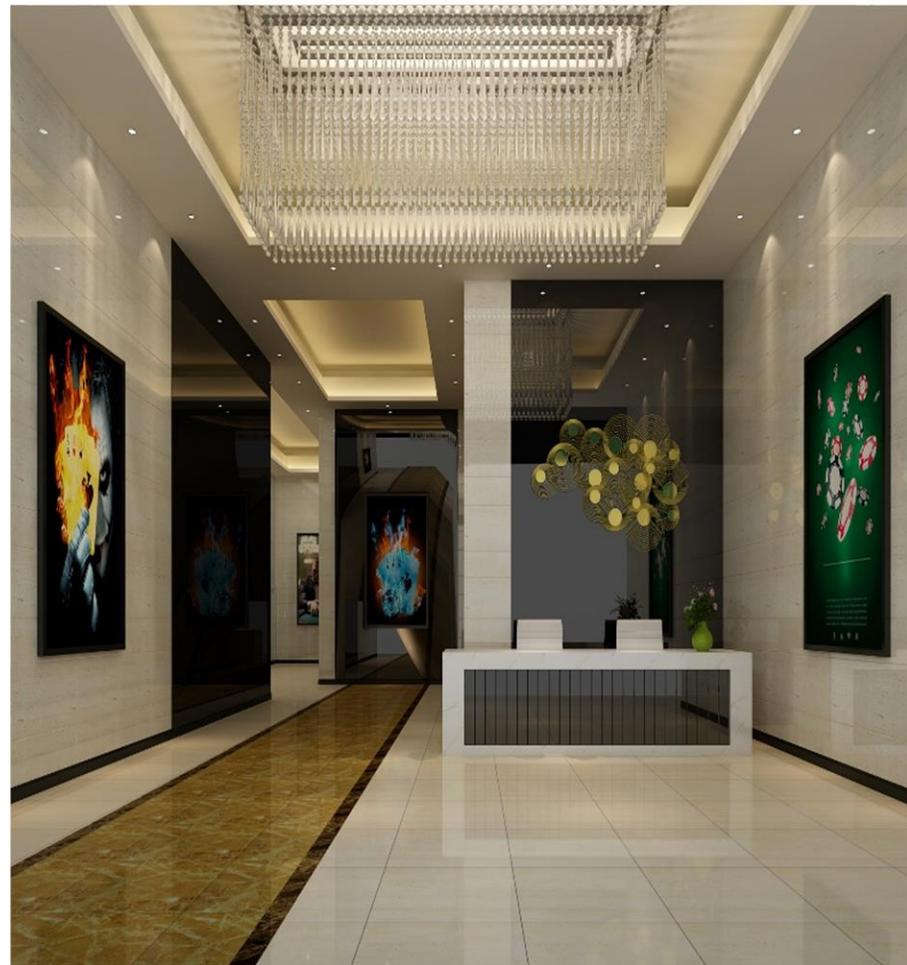
赌场面积 / Casino Area 950M²



1层大堂装饰效果图



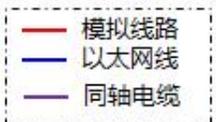
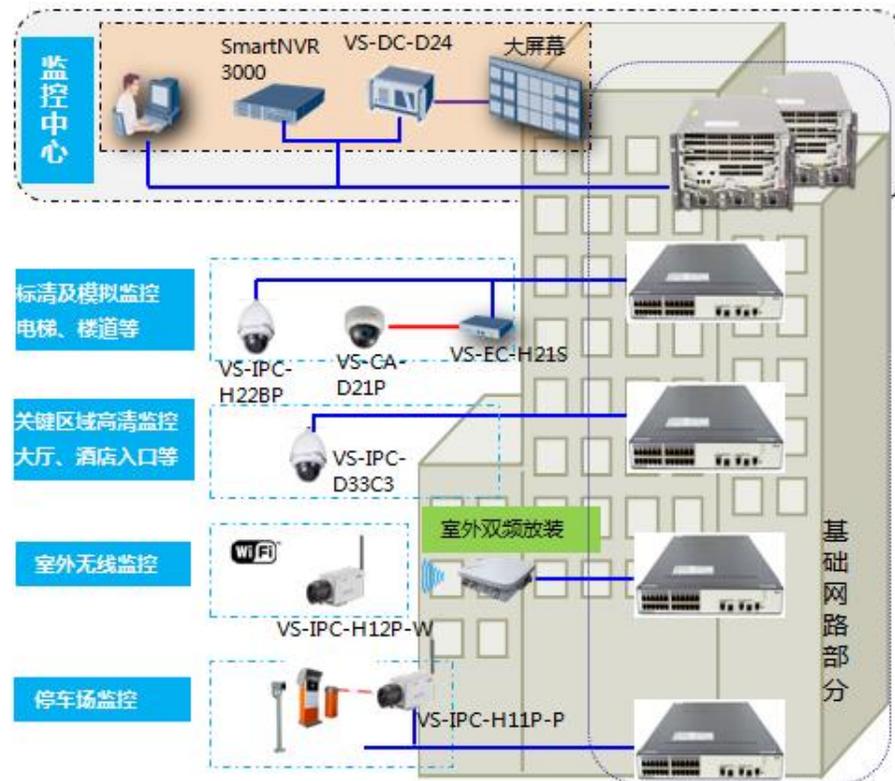
酒店大堂



公寓大堂

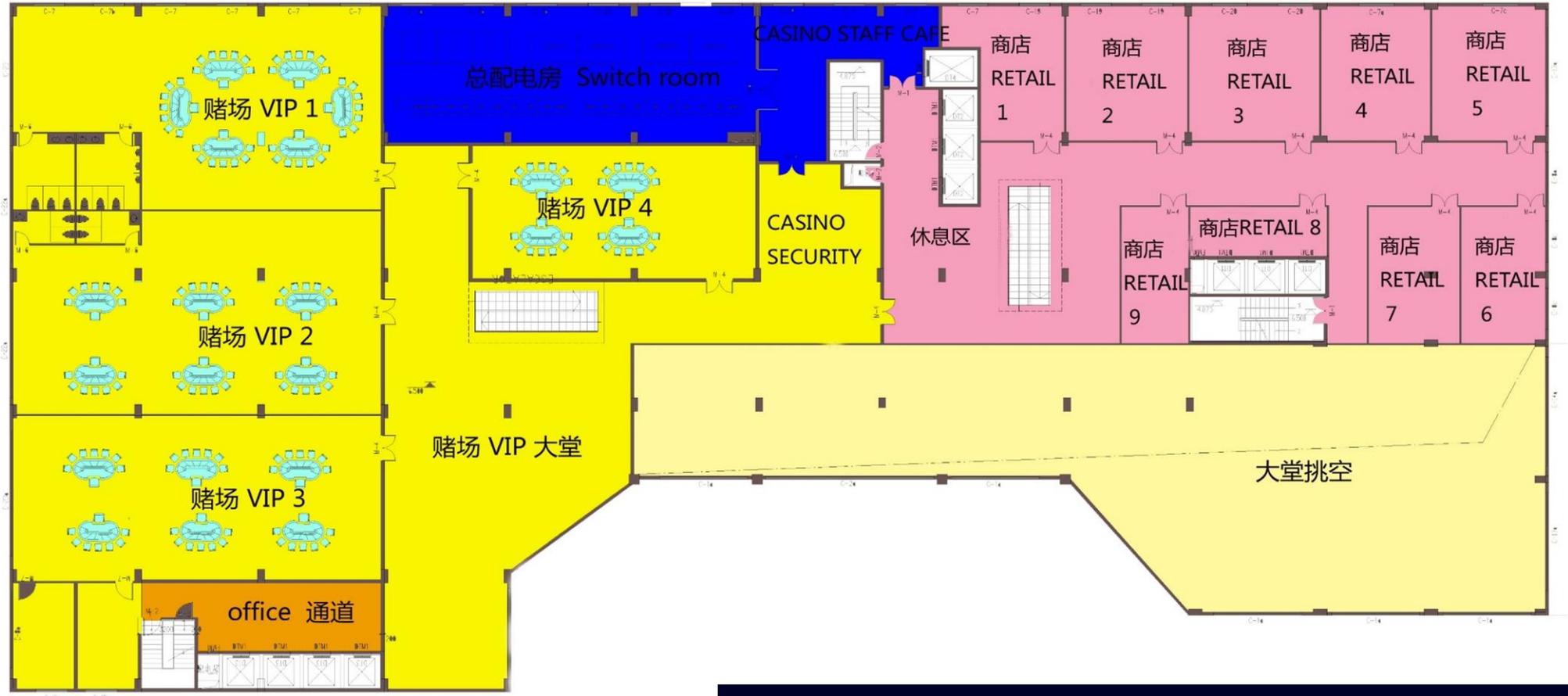


监控中心





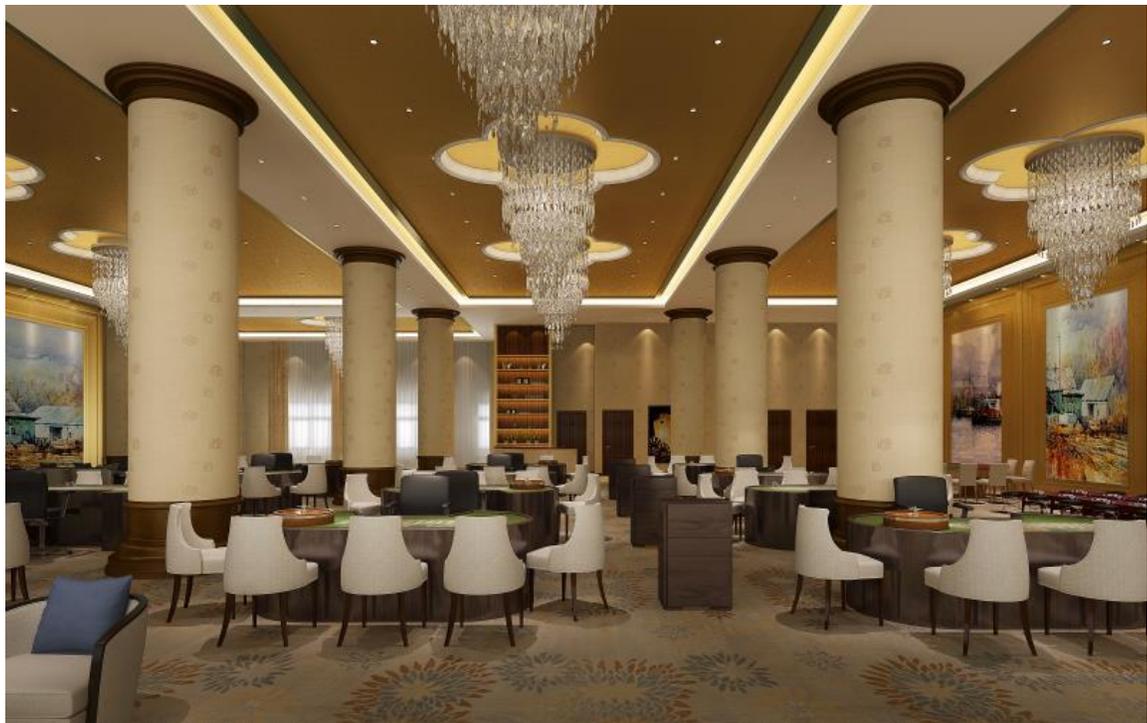
夹层平面布置图



VIP赌场面积 / vip casino Area 2065M²



赌场效果图



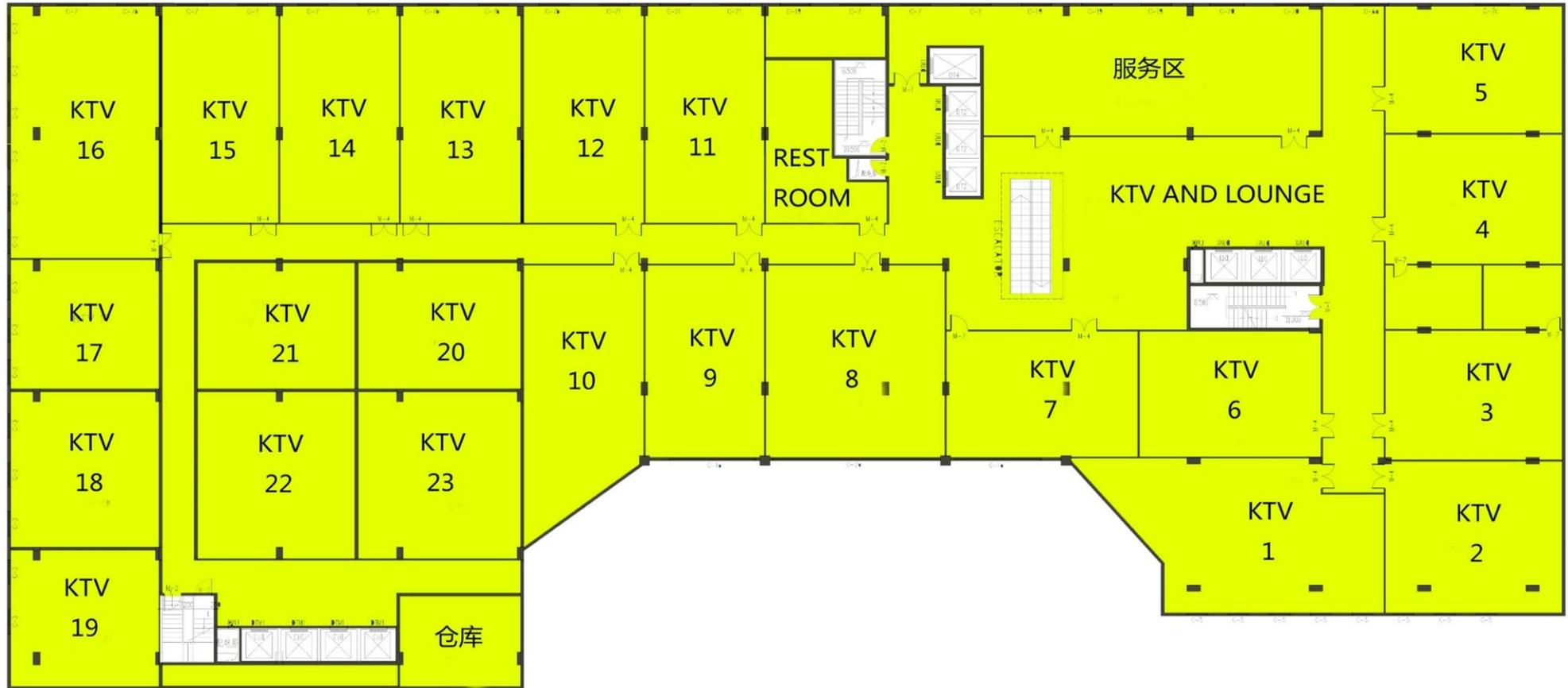
赌场大厅



VIP赌场



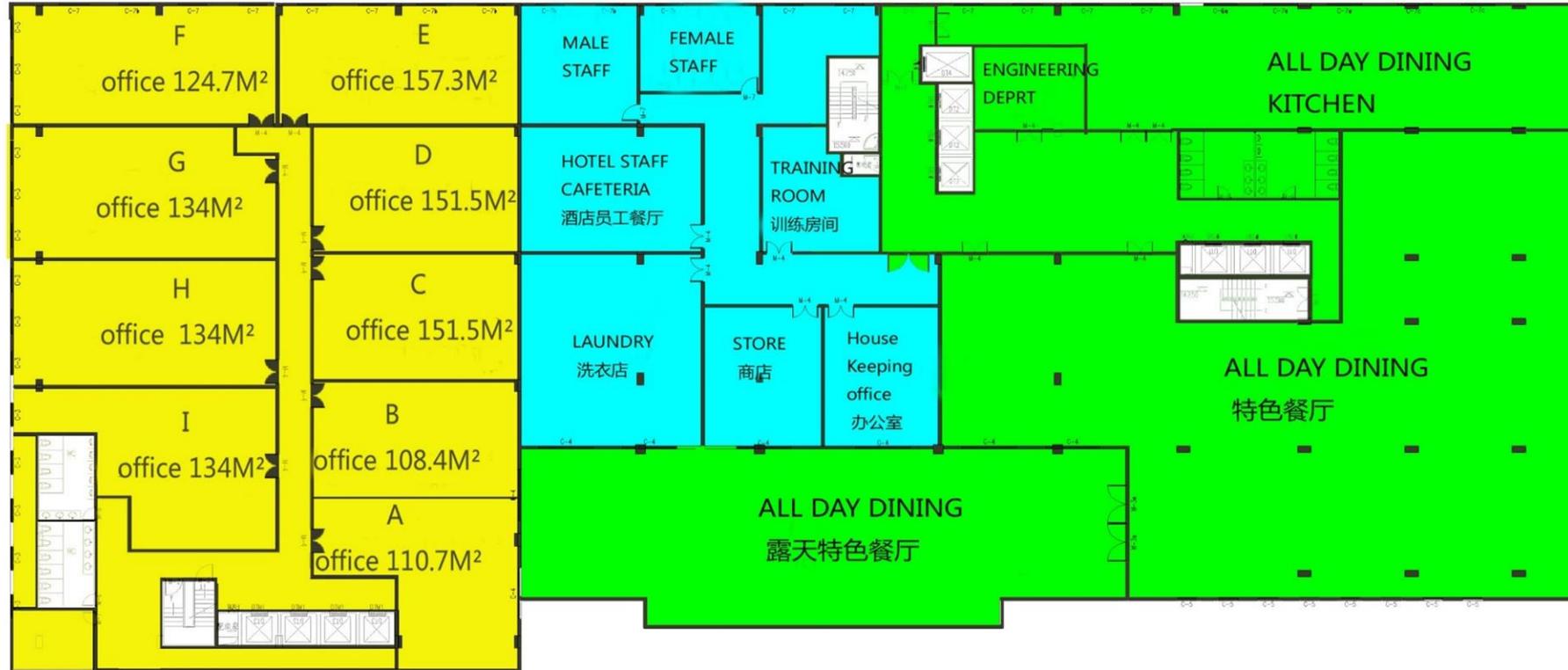
2层KTV平面布置图



KTV Area / KTV面积 3165M²



3层平面布置图



All Day Dining Area / 特色餐厅面积 1658M²



2-3层效果图

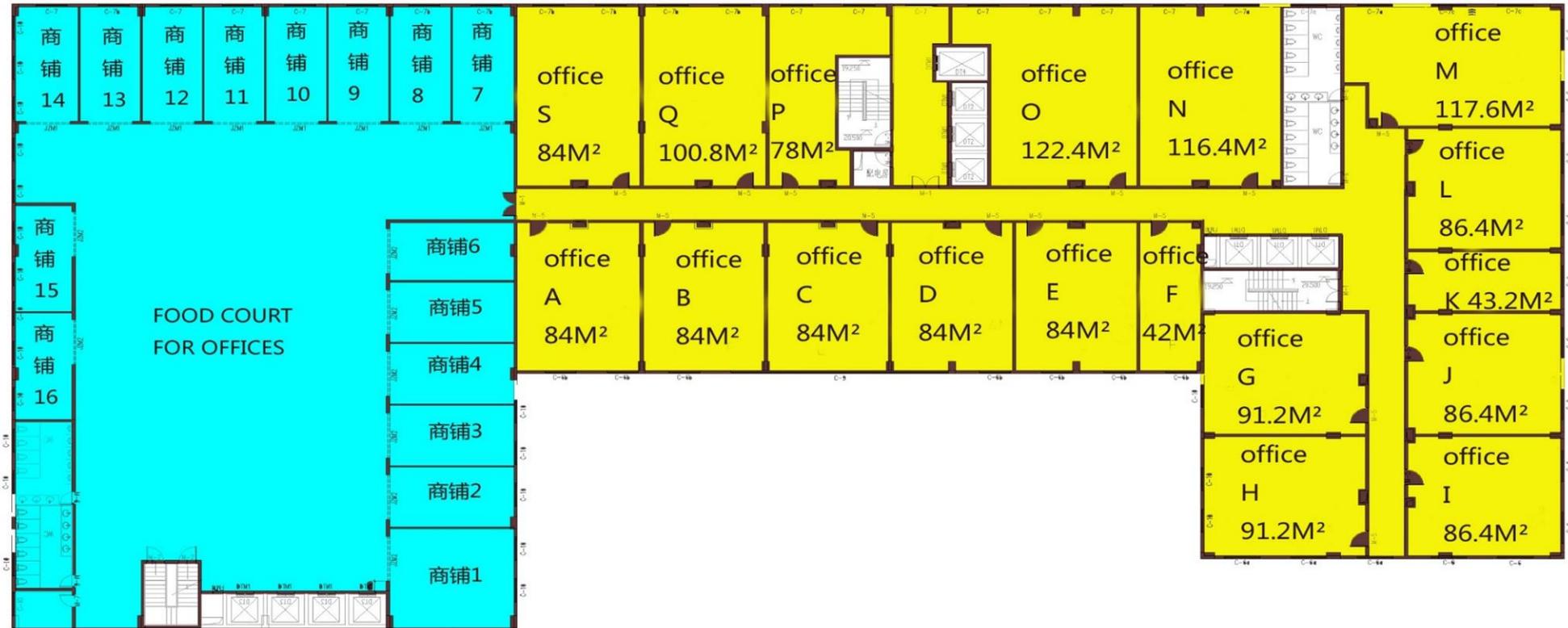
KTV包厢



特色餐厅



3A层平面布置图



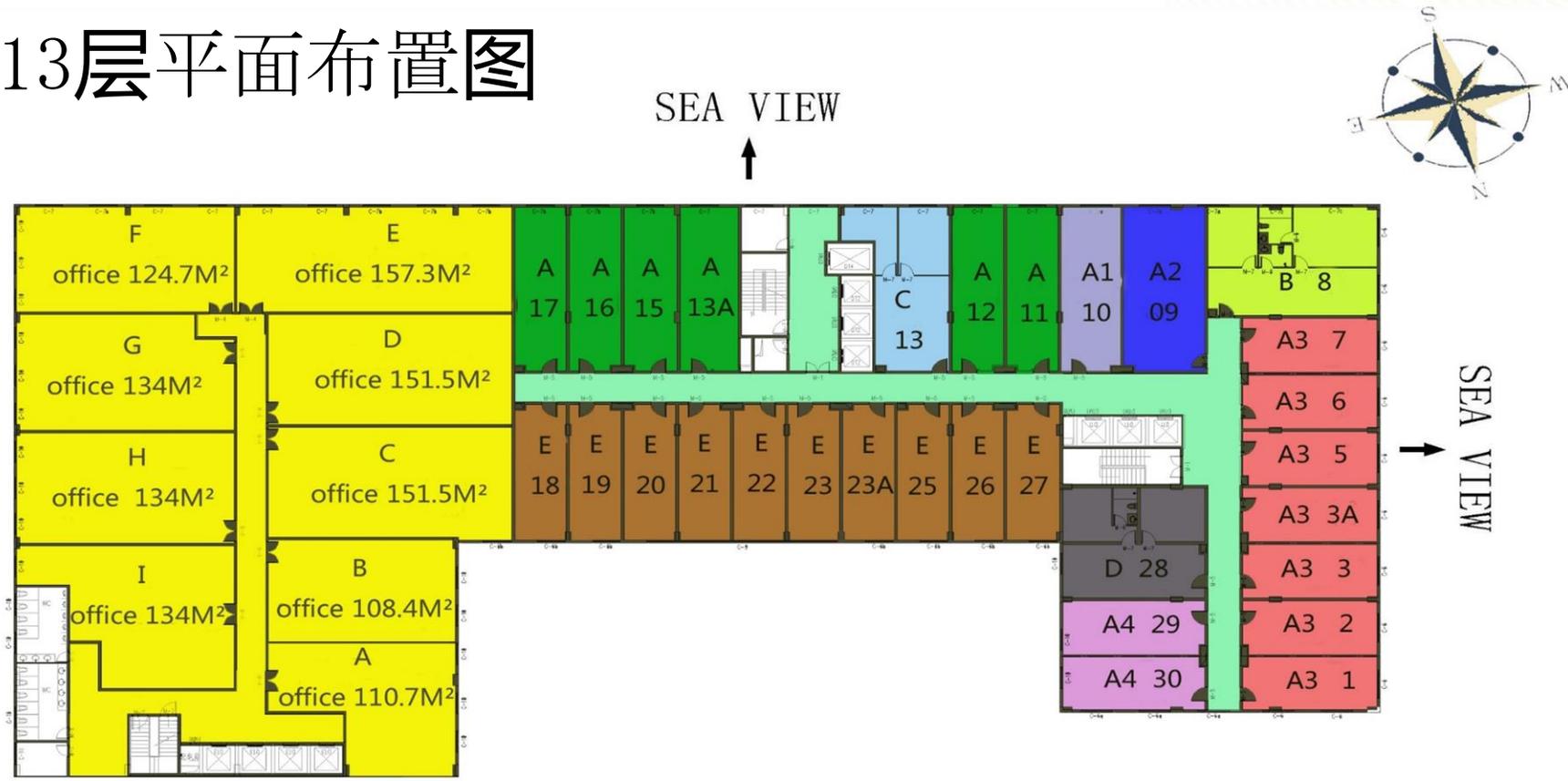


员工食堂





5-13层平面布置图



- A-49.56m²
- A1-56.64m²
- A2-74.52m²
- A3-44.84m²
- B-103.84m²
- C-76.11m²
- D-87.46m²
- E-41.3m²
- A4-42.48m²



A户型平面布置图

A Area:49.56m²

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

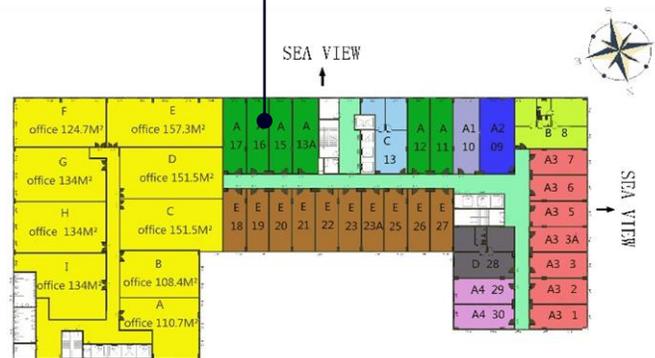
小冰箱 1台

空调

热水



A户型VR二维码



- A-49.56m² ■ A1-56.64m² ■ A2-74.52m² ■ A4-42.48m²
- B-103.84m² ■ C-76.11m² ■ D-87.46m² ■ A3-44.84m²
- E-41.3m²



A1户型平面布置图

A1 Area:56.64m²

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

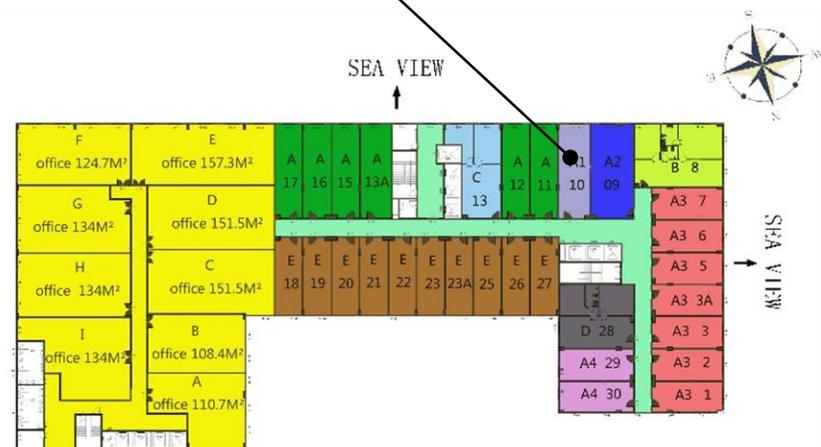
小冰箱 1台

空调

热水



A1户型VR二维码



- A-49.56m²
- A1-56.64m²
- A2-74.52m²
- A3-44.84m²
- B-103.84m²
- C-76.11m²
- D-87.16m²
- E-11.3m²
- A4-42.48m²



A2户型平面布置图

A2 Area:74.52m²

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

餐桌 1张

电视柜 1个

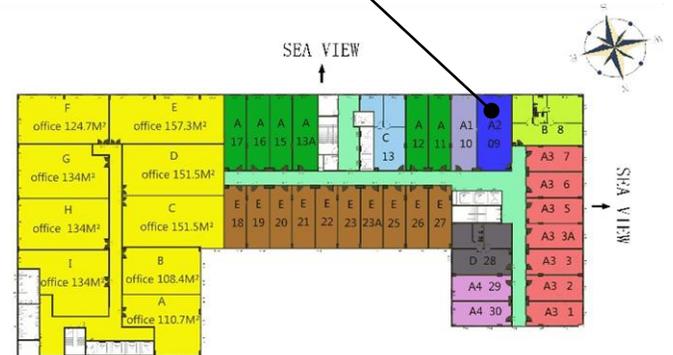
42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

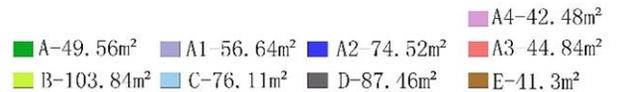
小冰箱 1台

空调

热水



A2户型VR二维码



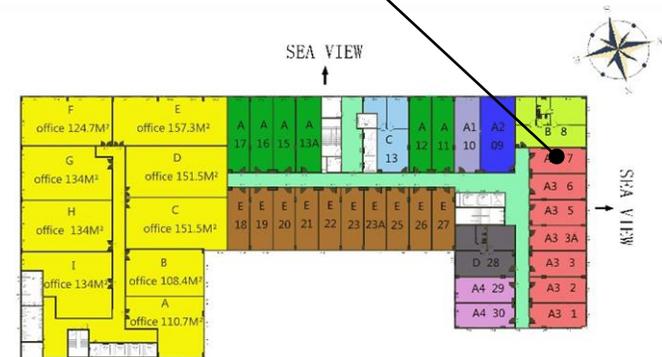


A3户型平面布置图

A3 Area:44.84m²

精装修+家具家电配套

- 床：1.2m上下铺木床 2张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



- A-49.56m²
- A1-56.64m²
- A2-74.52m²
- A3-44.84m²
- A4-42.48m²
- B-103.84m²
- C-76.11m²
- D-87.46m²
- E-41.3m²

A3户型VR二维码





A4户型平面布置图

A4 Area:42.48m²

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 2张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

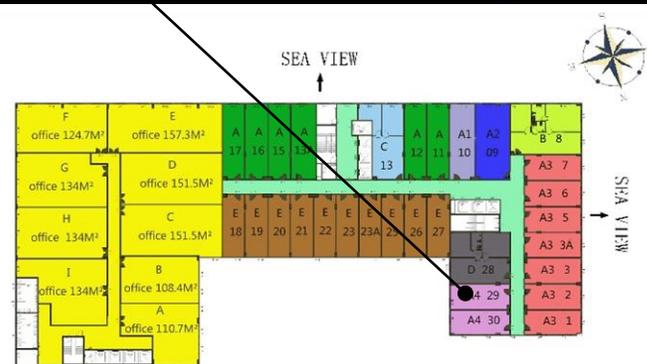
42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

小冰箱 1台

空调

热水



A4户型VR二维码



- A-49.56m² ■ A1-56.64m² ■ A2-74.52m² ■ A4-42.48m²
- B-103.84m² ■ C-76.11m² ■ D-87.46m² ■ A3-44.84m²
- E-41.3m²



B户型平面布置图

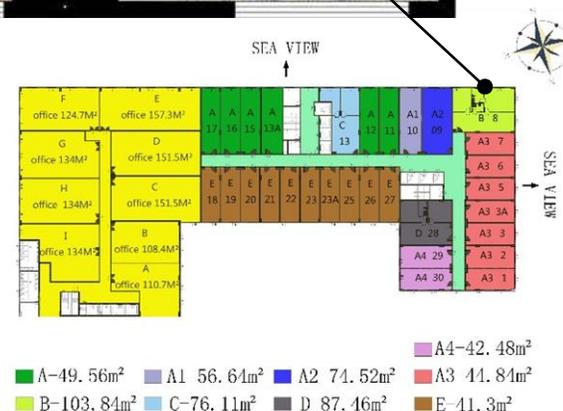
B Area:103.84m²

精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 1张
- 1.2m床 2张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 单人沙发 2个
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 3个
- 42寸电视柜 3台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



B户型VR二维码



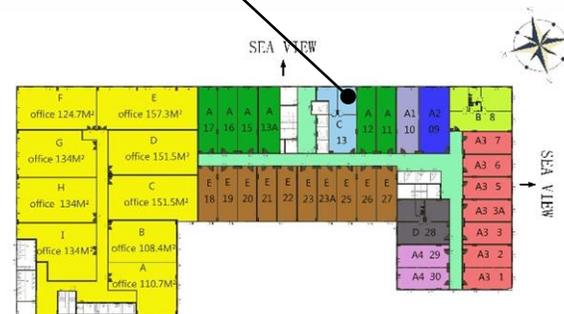
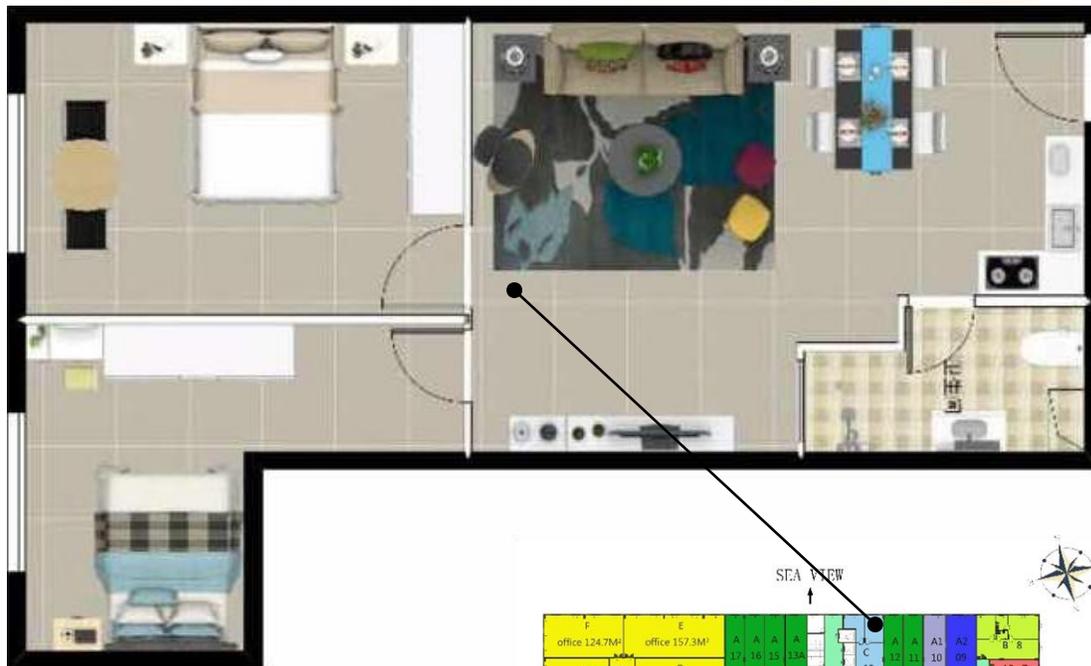


C户型平面布置图

C Area:76.11m²

精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



C户型VR二维码



- A-49.56m²
- A1 56.64m²
- A2 74.52m²
- A3 44.84m²
- B-103.84m²
- C-76.11m²
- D 87.46m²
- A4-42.48m²
- A3 44.84m²
- A4 30.2
- A3 1



D户型平面布置图

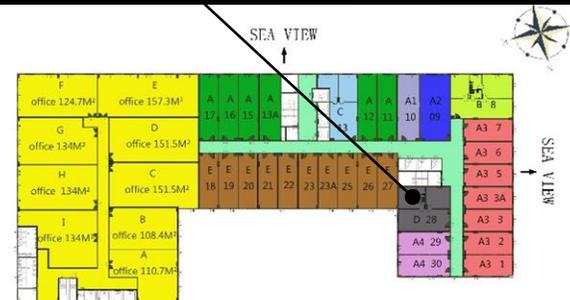
D Area: 87.46m²

精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 1张
- 1.2m床 2张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 单人沙发 2个
- 餐桌 1套
- 橱柜 2套
- 衣柜 2套
- 电视柜 3个
- 42寸电视柜 3台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



D户型VR二维码



- A-49.56m² A1 56.64m² A2 74.52m² A3 44.84m²
- B-103.84m² C-76.11m² D 87.46m² E-41.3m²
- A4-42.48m²



E户型平面布置图

E Area:41.3m²

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

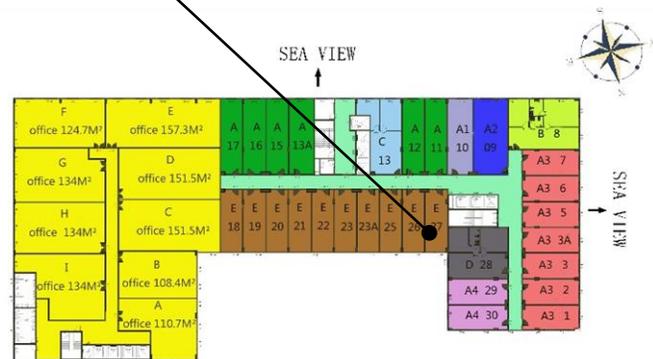
42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

小冰箱 1台

空调

热水



E 户型VR二维码



A-49.56m ²	A1-56.64m ²	A2-74.52m ²	A4-42.48m ²
B-103.84m ²	C-76.11m ²	D-87.46m ²	A3-44.84m ²
		E-41.3m ²	



A户型



A3户型



户型效果图



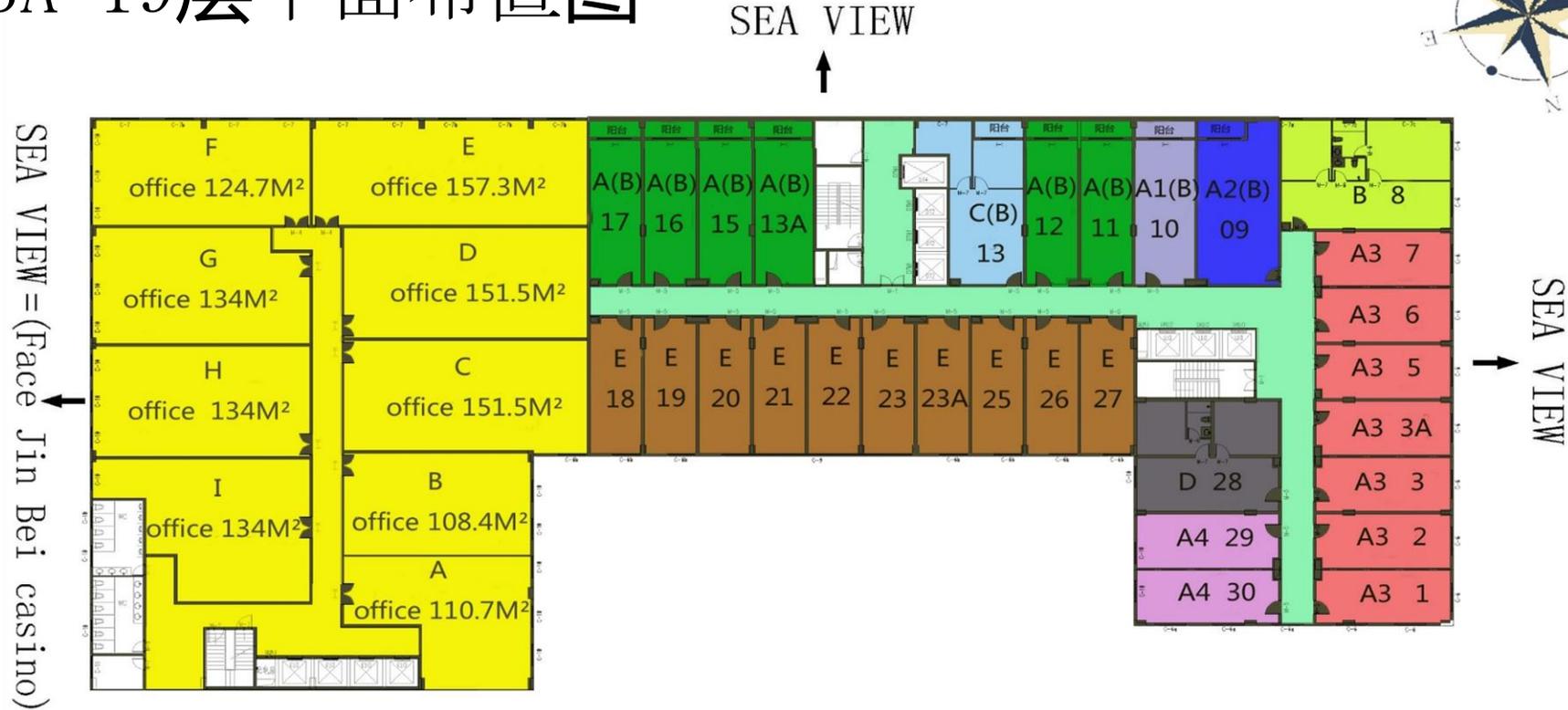
B户型



过道



13A-19层平面布置图



SEA VIEW = (Face Jin Bei casino)

- A (B) - 49.56m²
- A1 (B) - 56.64m²
- A2 (B) - 74.52m²
- A3 - 44.84m²
- B - 103.84m²
- C - 76.11m²
- D - 87.46m²
- E - 41.3m²

(B) = Balcony



A(B)户型平面布置图

A(B) Area:49.56m² (B)=Balcony

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

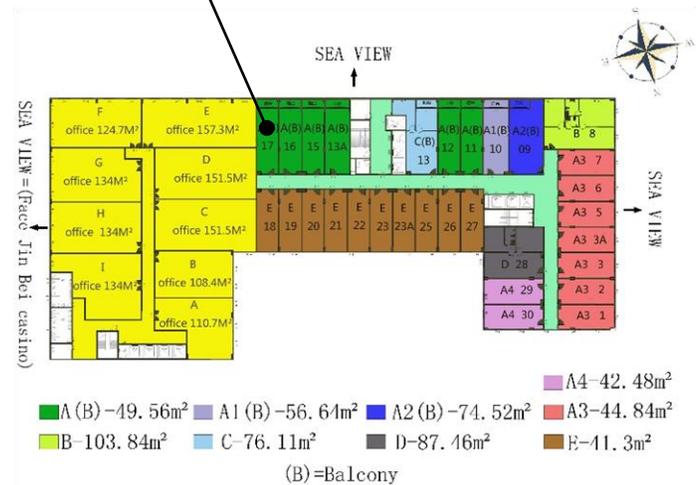
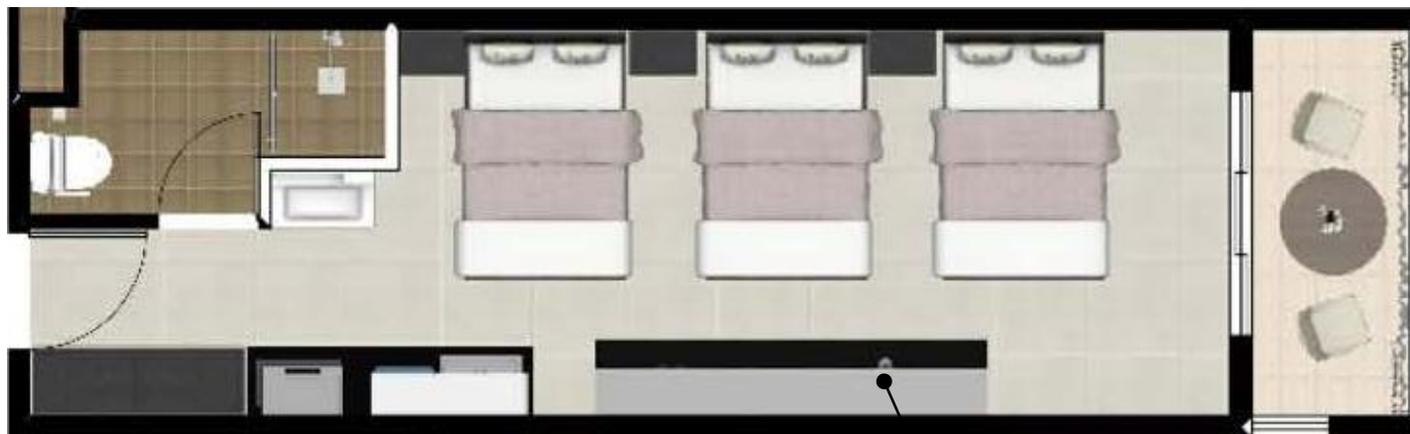
42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

小冰箱 1台

空调

热水



A(B)户型VR二维码





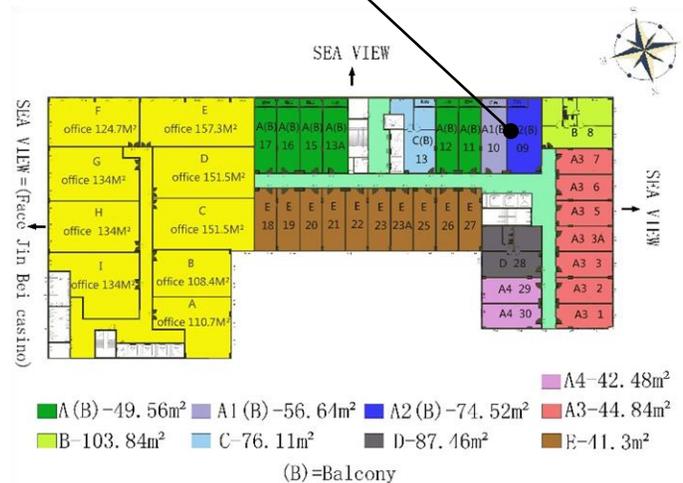
A1(B)户型平面布置图

A1(B) Area:56.64m² (B)=Balcony



精装修+家具家电配套

- 床 : 1.2m上下铺木床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



A1 (B)户型VR二维码





A2(B)户型平面布置图

A2(B) Area:74.52m² (B)=Balcony



精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

餐桌 1张

电视柜 1个

42寸电视柜 1台

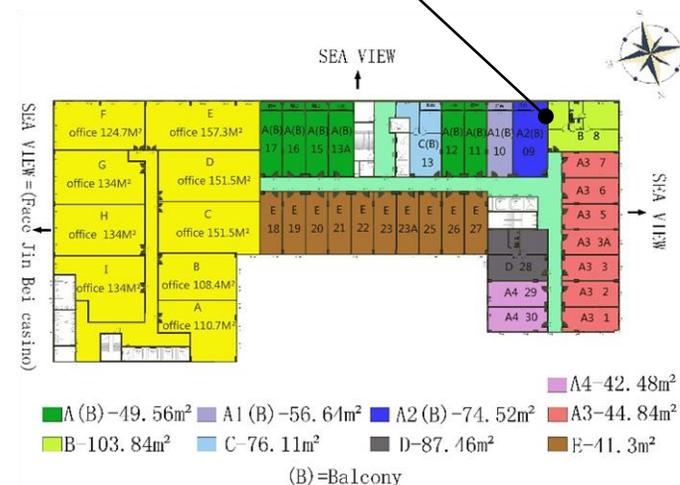
10kg洗衣机 1台

小冰箱 1台

空调

热水

A2 (B)户型VR二维码





A3户型平面布置图

A3 Area:44.84m²

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 2张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

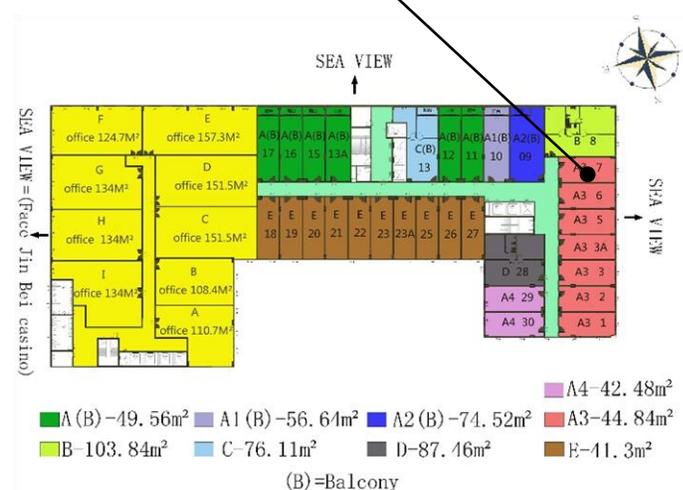
小冰箱 1台

空调

热水



A3户型VR二维码





A4户型平面布置图

A4 Area:42.48m²

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 2张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

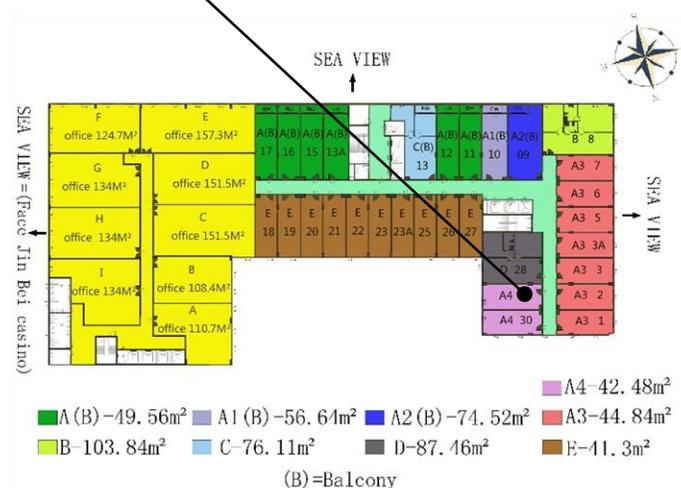
小冰箱 1台

空调

热水



A4户型VR二维码



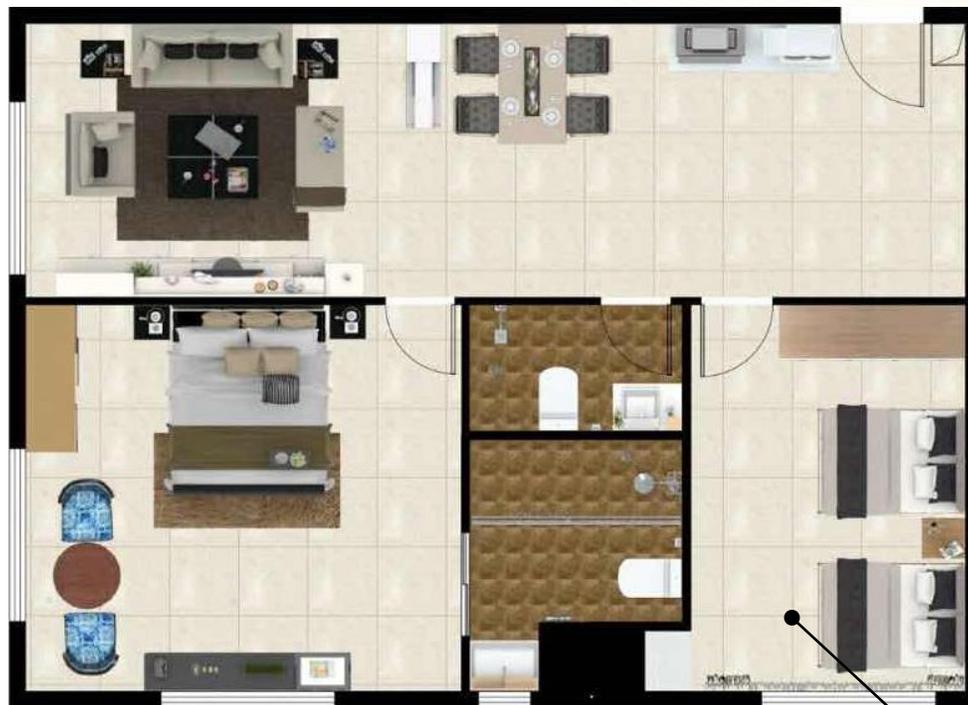


B户型平面布置图

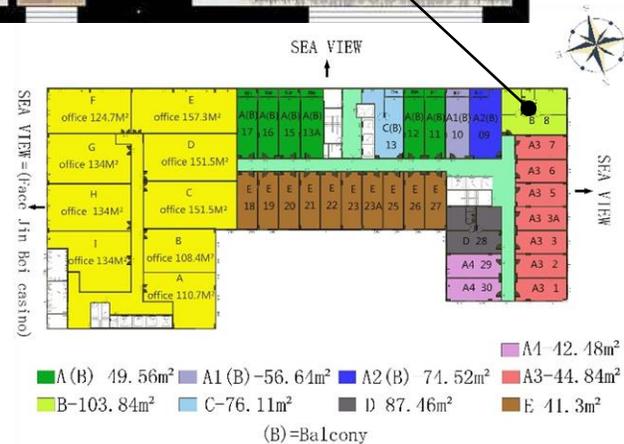
B Area:103.84m²

精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 1张
- 1.2m床 2张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 单人沙发 2个
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 3个
- 42寸电视柜 3台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



B户型VR二维码



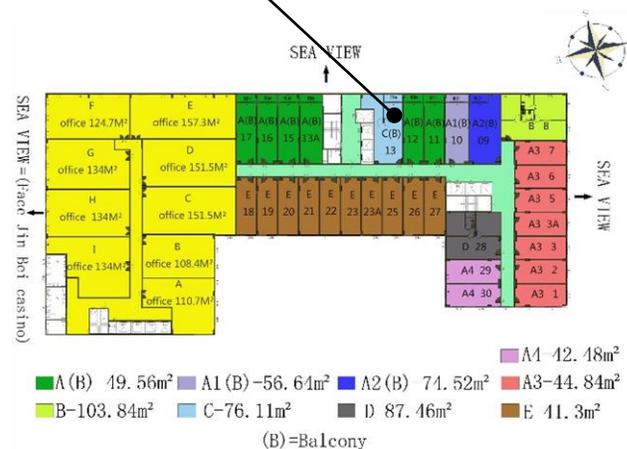


C(B)户型平面布置图

C (B) Area:76.11m² (B)=Balcony

精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



C(B)户型VR二维码





精装修+家具家电配套

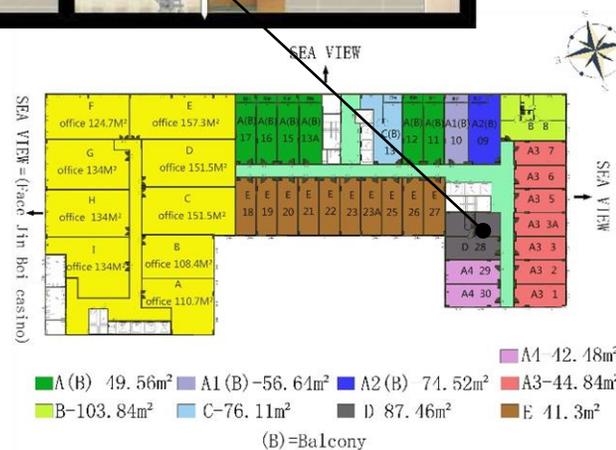
- 床：1.8m床 1张
- 1.2m床 2张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 单人沙发 2个
- 餐桌 1套
- 橱柜 2套
- 衣柜 2套
- 电视柜 3个
- 42寸电视柜 3台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水

D户型平面布置图

D Area:87.46m²



D户型VR二维码





E户型平面布置图

E Area:41.3m²

精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

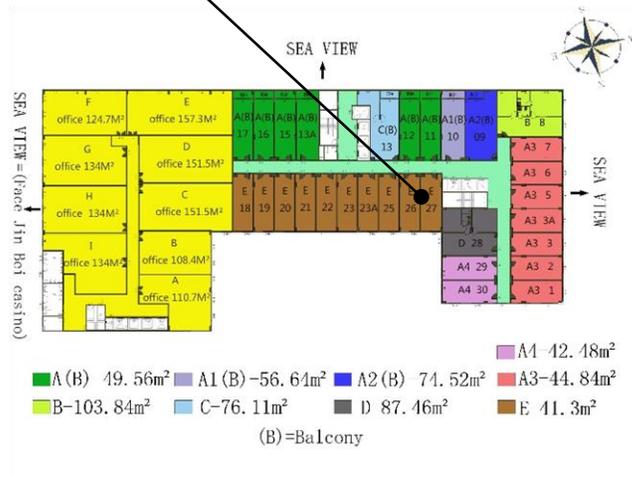
42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

小冰箱 1台

空调

热水

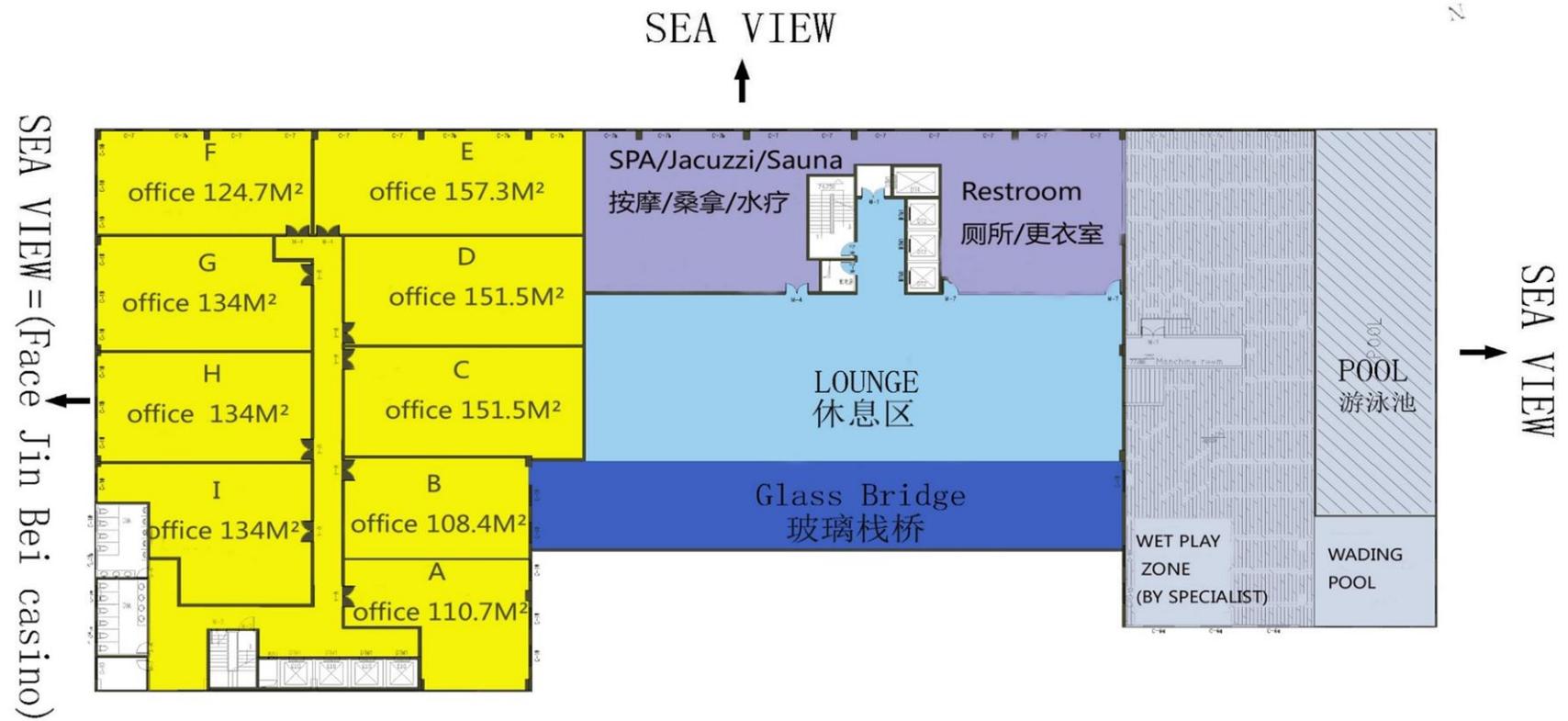


E 户型VR二维码



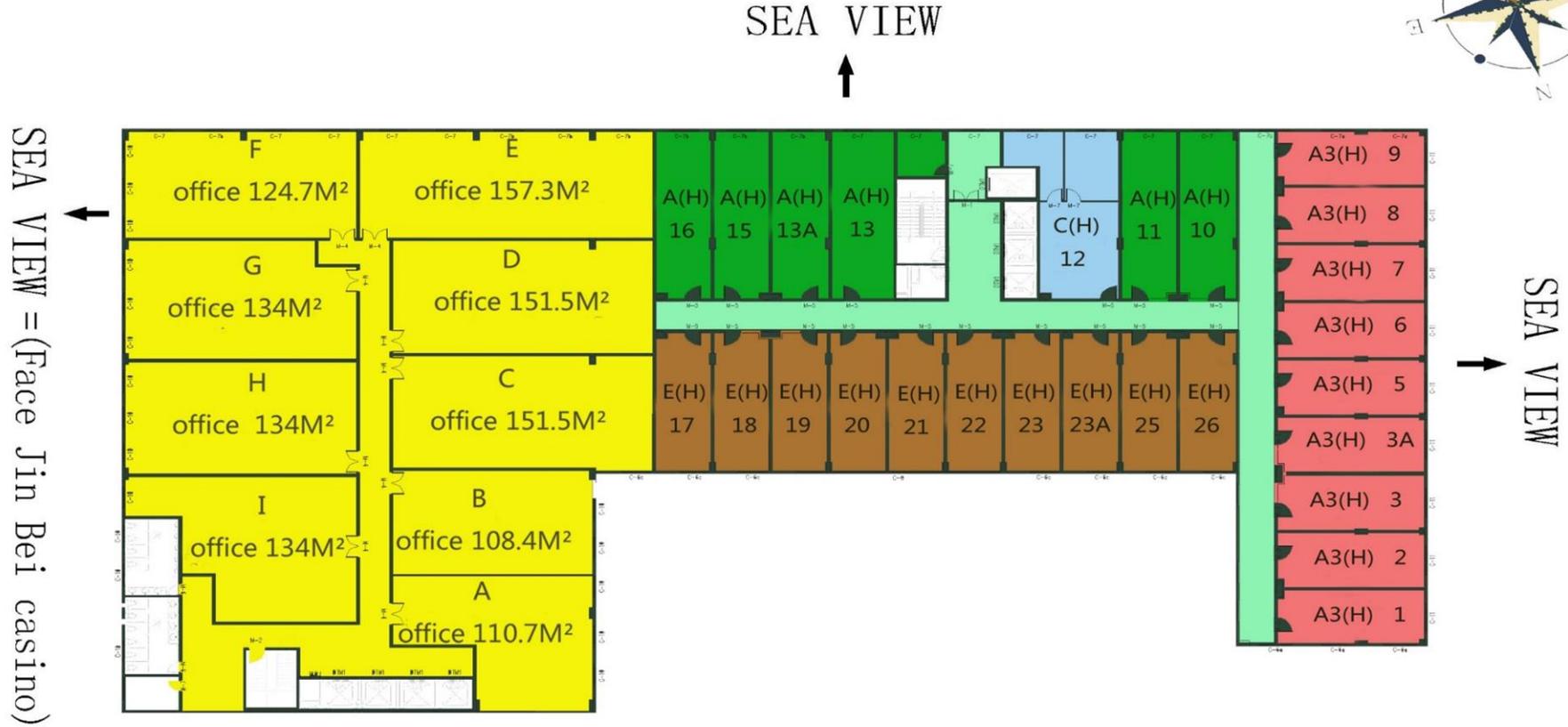
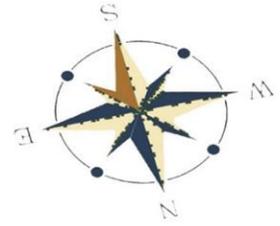


20层平面布置图





21-23层平面布置图



■ A (H) -49.56m²
 ■ C(H)-76.11m²
 ■ E(H)-41.3m²
 ■ A3(H)-44.84m²

(H) =HOTEL



A(H)户型平面布置图

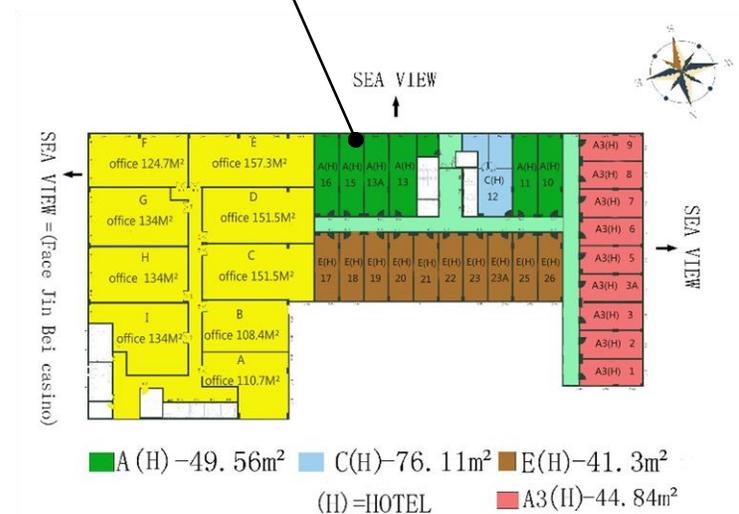
A(H) Area:49.56m² (H)=HOTEL

精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 2张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 衣柜 1套
- 单人沙发 2个
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



A(H)户型VR二维码





C(H)户型平面布置图

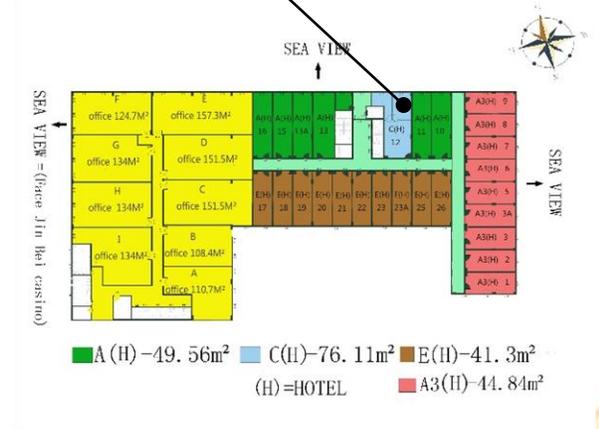
C(H) Area:76.11m² (H)=HOTEL



精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水

C(H)户型VR二维码





E(H)户型平面布置图

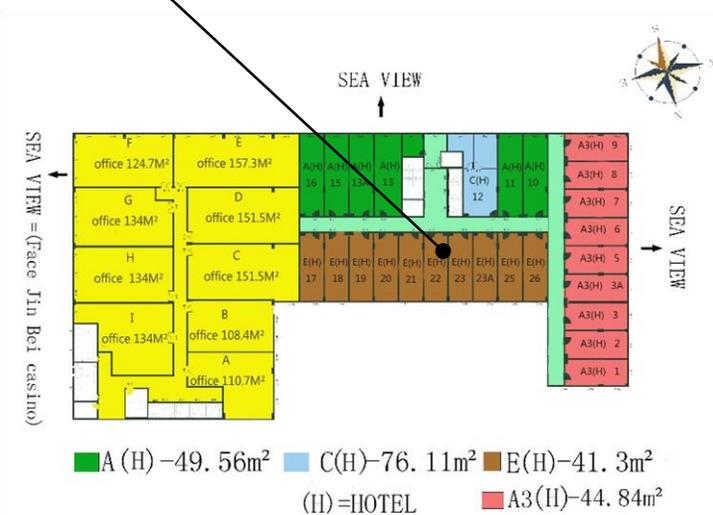
E(H) Area:41.3m² (H)=HOTEL

精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 衣柜 1套
- 单人沙发 2个
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水

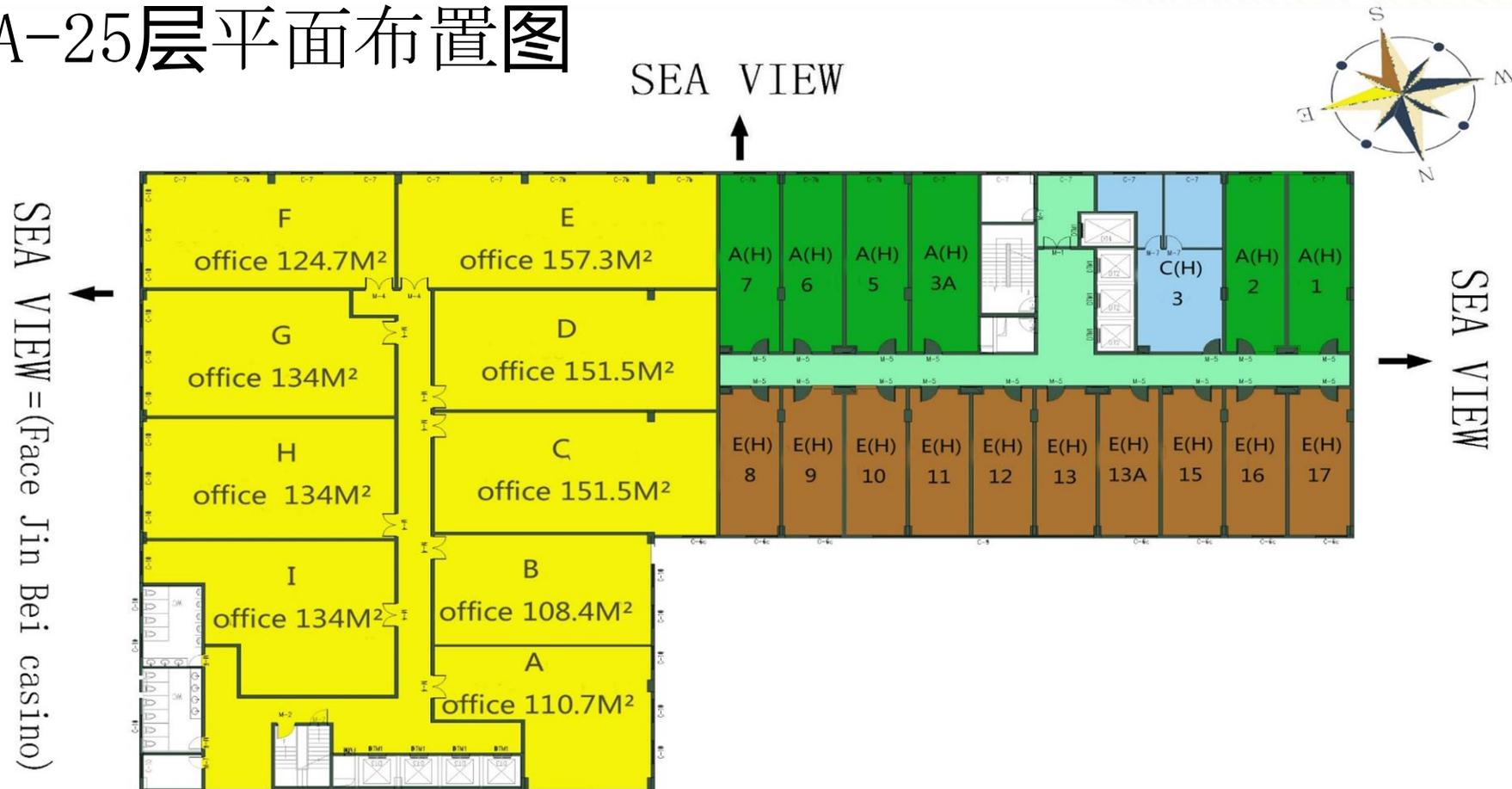


E (H)户型VR二维码





23A-25层平面布置图



■ A (H) -49.56m² ■ C(H)-76.11m² ■ E(H)-41.3m²
(H) =HOTEL

SEA VIEW = (Face Jin Bei casino)



A(H)户型平面布置图

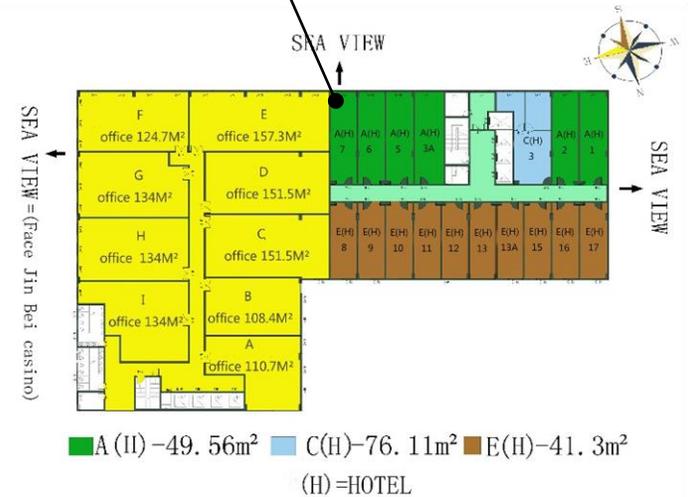
A(H) Area:49.56m² (H)=HOTEL

精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 2张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 衣柜 1套
- 单人沙发 2个
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



A(H)户型VR二维码



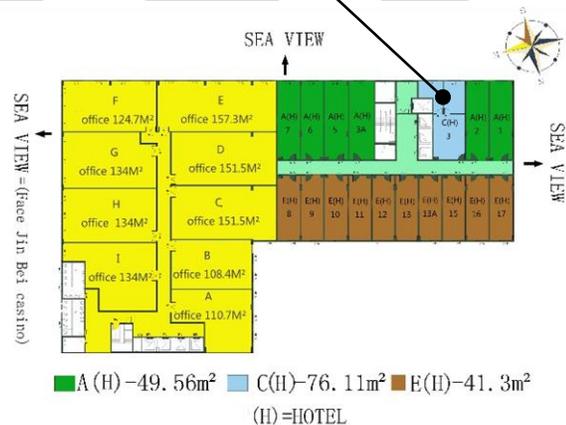


C(H)户型平面布置图

C(H) Area:76.11m² (H)=HOTEL

精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



C(H)户型VR二维码



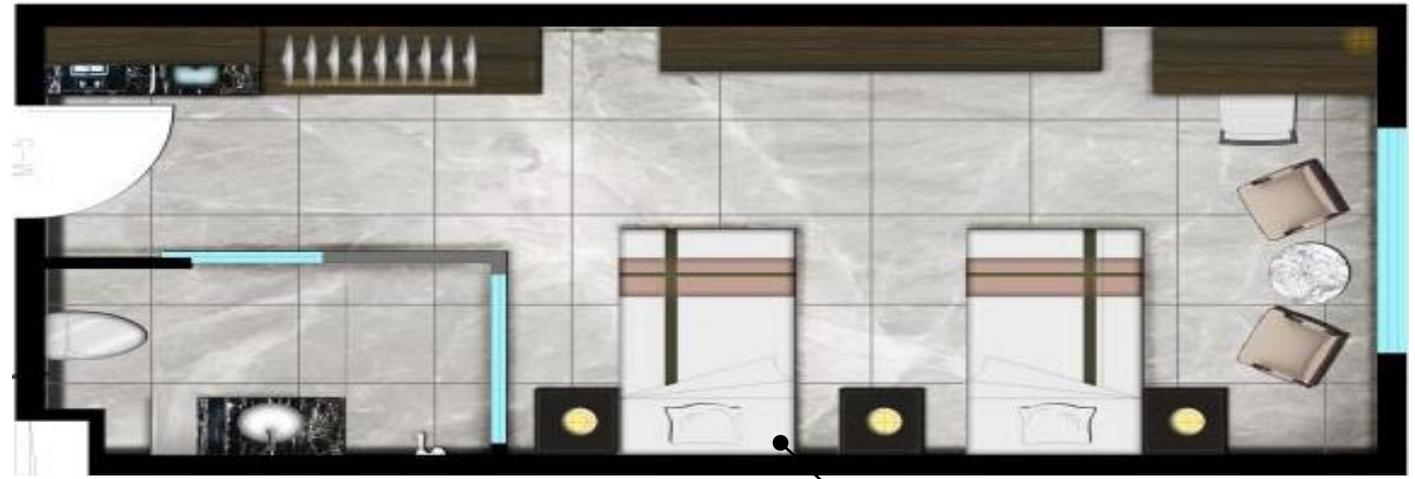


E(H)户型平面布置图

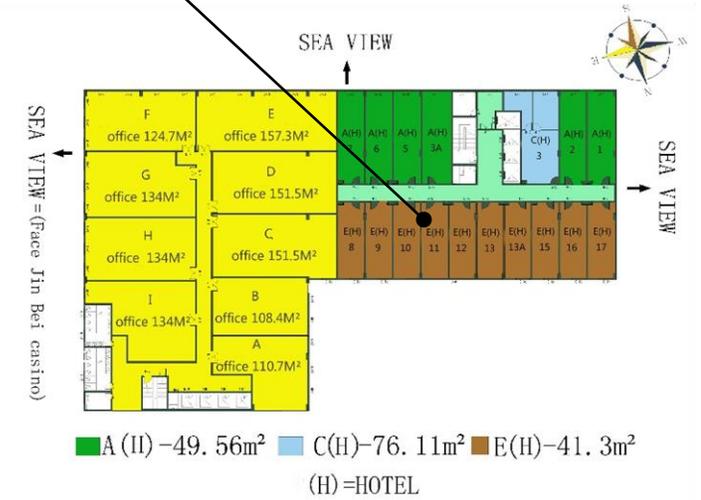
E(H) Area:41.3m² (H)=HOTEL

精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 2张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 衣柜 1套
- 单人沙发 2个
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水

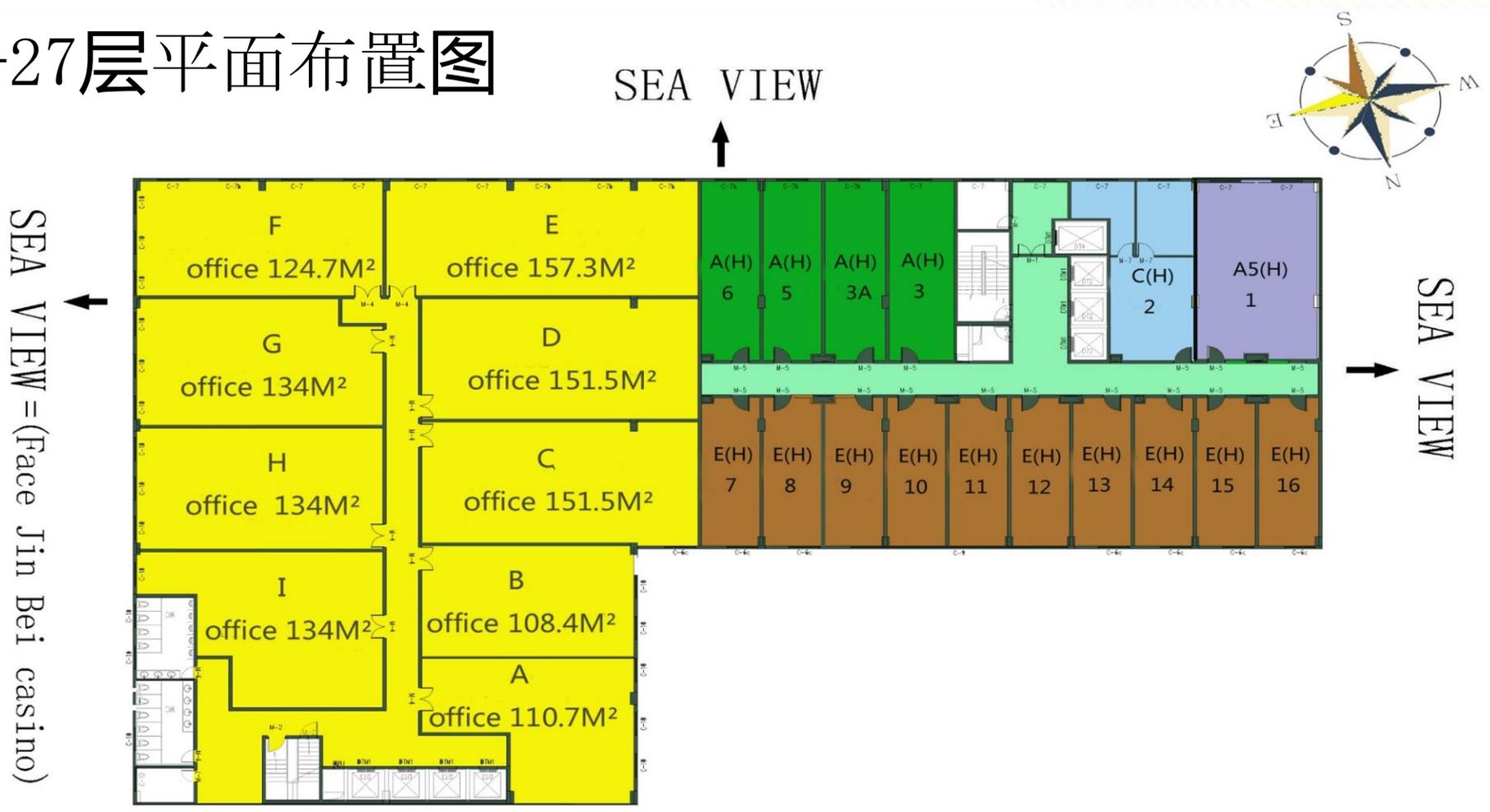


E (H)户型VR二维码





26-27层平面布置图



- A (H) -49.56m²
- C(H)-76.11m²
- E(H)-41.3m²
- A5(H)-99.12m²
- (H) =HOTEL

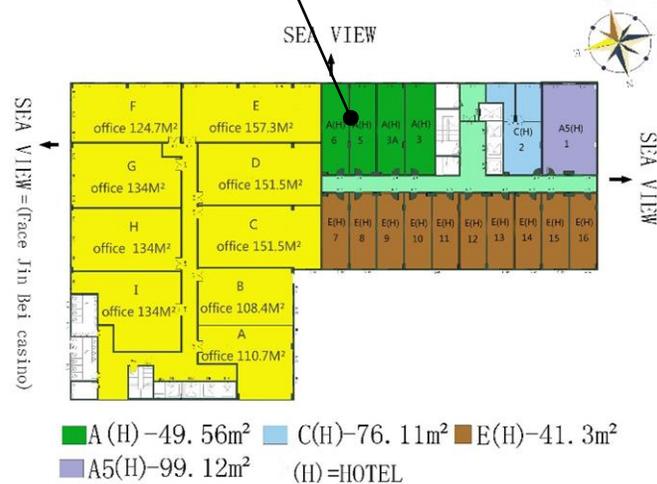


A(H)户型平面布置图

A(H) Area:49.56m² (H)=HOTEL

精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 2张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 衣柜 1套
- 单人沙发 2个
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



A(H)户型VR二维码





C(H)户型平面布置图

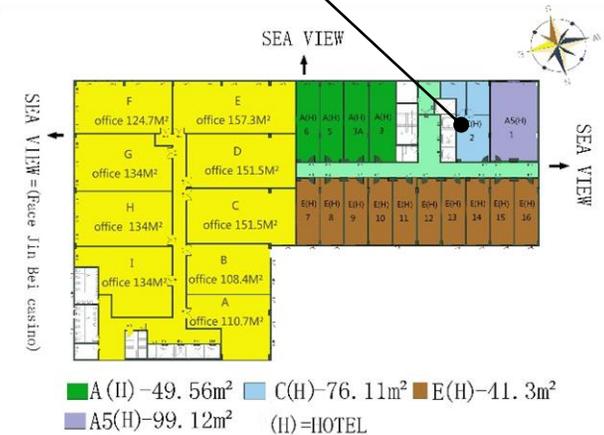
C (H) Area:76.11m² (H)=HOTEL

精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



C(H)户型VR二维码



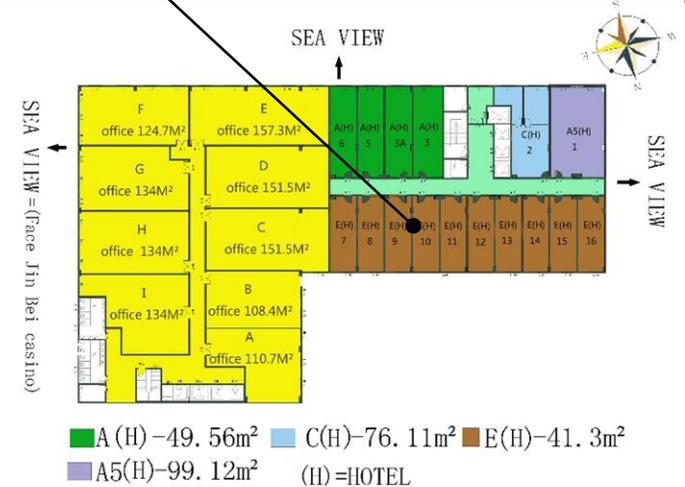


E(H)户型平面布置图

E(H) Area:41.3m² (H)=HOTEL

精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 2张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 衣柜 1套
- 单人沙发 2个
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水

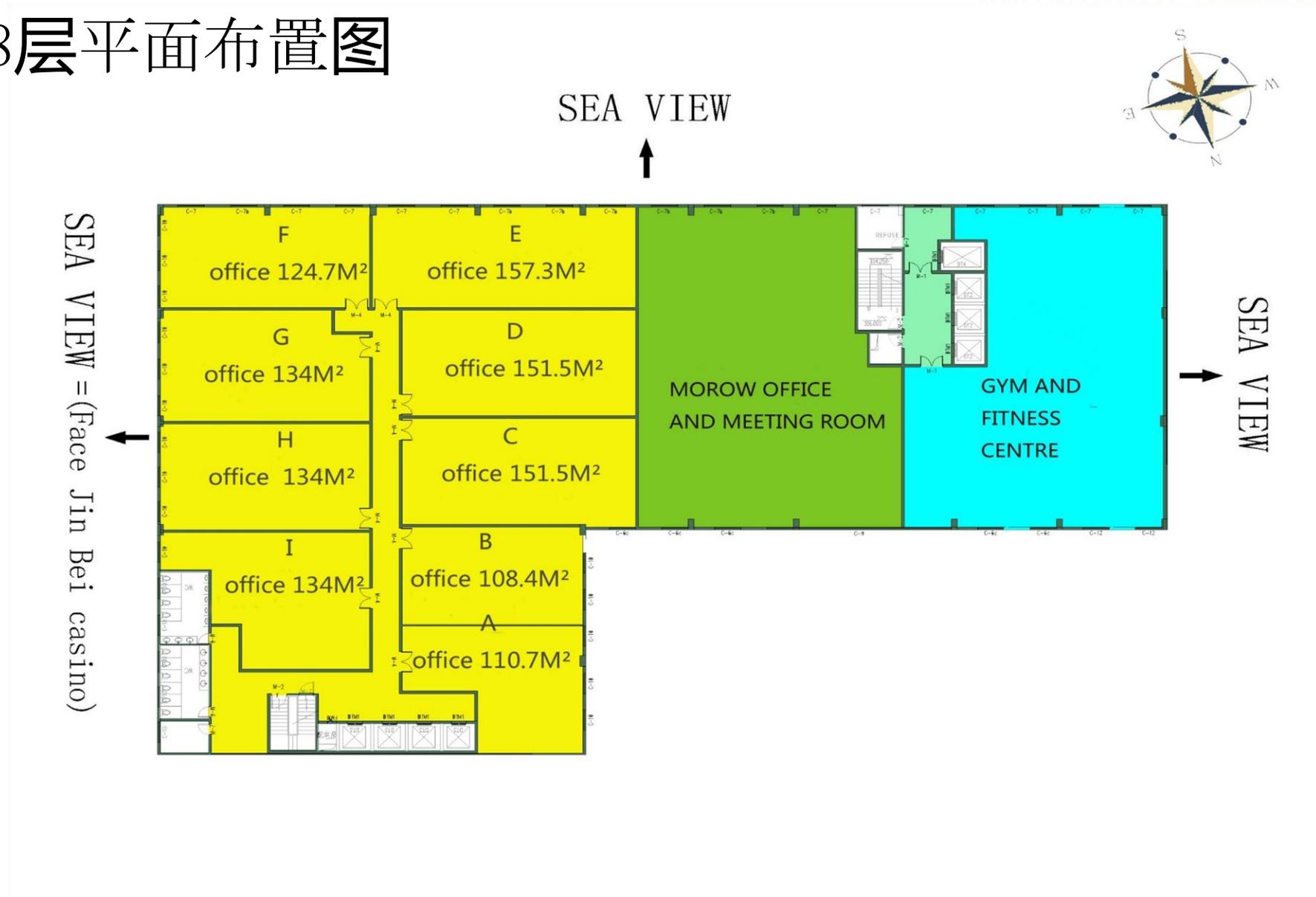


E(H)户型VR二维码





28层平面布置图





配套效果图



无边际泳池





配套效果图

写字楼



健身房

Payment No 付款阶段	Due Date 期限	Percentage of the Purchase Price 售价的百分比	Payable Amount 付款金额
Down Payment 定金	On signing date of the SPA 签买卖合同		\$3,000
1st Phase 第一阶段 (less down payment) (扣了定金)	Within ONE week upon the signing date of the SPA 签买卖合同的一星期后	30%	
2nd Phase 第二阶段	Upon completion of pile foundation and relative elevation 完成桩基础和相对地层	20%	
3rd Phase 第三阶段	Upon completion of top plate of 7th floor 7楼顶板完成后	15%	
4th Phase 第四阶段	Upon completion of top plate of 14th floor 14楼顶板完成后	10%	
5th Phase 第五阶段	Upon completion of top plate of 21th floor 21楼顶板完成后	10%	
6th Phase 第六阶段	Upon completion of top plate of 28th floor 28楼顶板完成后	10%	
Final Payment 尾期	Within fourteen(14) days upon the receipt date of Notice to Handover 从收到交接单位通知信后的14天以内	5%	
		TOTAL 总额	

Thank you

