



WON MAJESTIC 赢嘉  
柬埔寨西哈努克港  
Sihanoukville  
Cambodia





# 赢嘉大楼

- 01 酒店公寓  
Hotel Apartment
- 02 A级写字楼  
Grade A office building
- 03 赌场·餐厅及会所  
Casino, Restaurants And Clubs
- 04 无边际泳池及SKY BAR  
Infinity Pool & SKY BAR



WON MAJESTIC 赢嘉  
柬埔寨西哈努克港  
Sihanoukville  
Cambodia





# 项目位置图

Project location







## 建筑外观效果图

本建筑总建筑面积:82514.89m<sup>2</sup>,其性质商住综合体;局部为19F,23F,总层数为28F地下停车场1层;写字楼面积:31620m<sup>2</sup>,公寓450间,星级酒店144间.停车位280个,距离海速卡海滩90米.

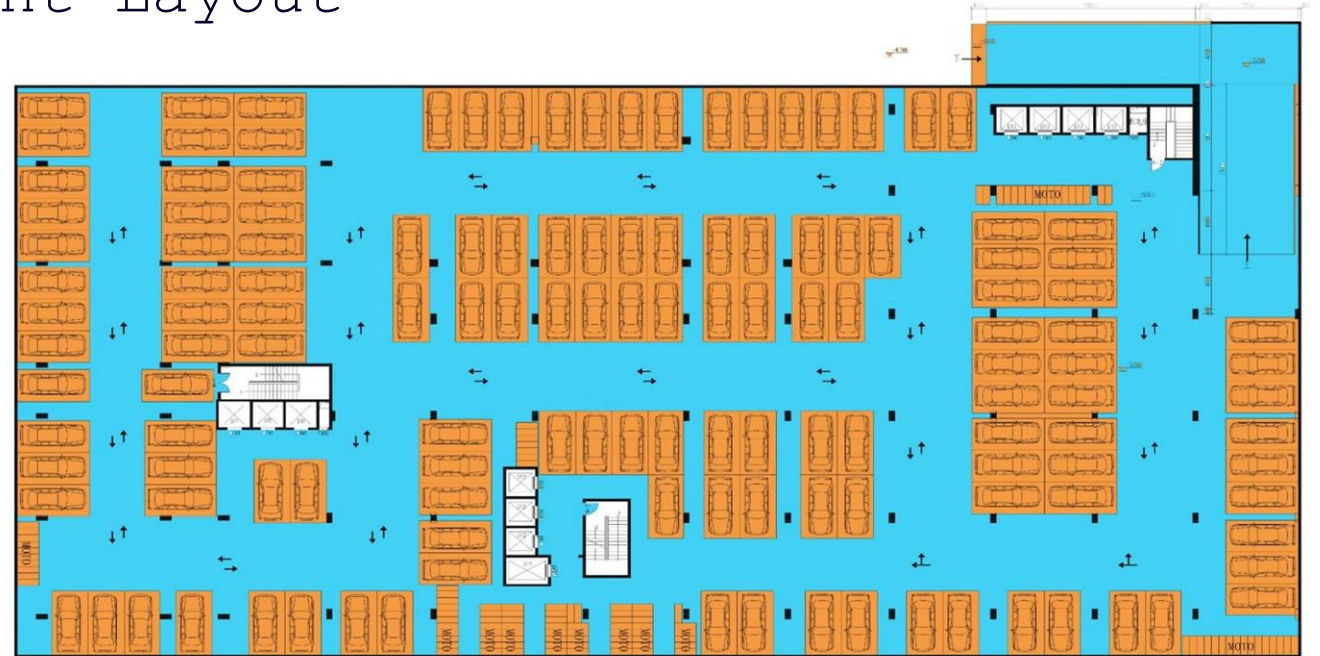






# 地下停车场

## Basement Layout



Car Park(停车位):  $134 \times 2 = 268$

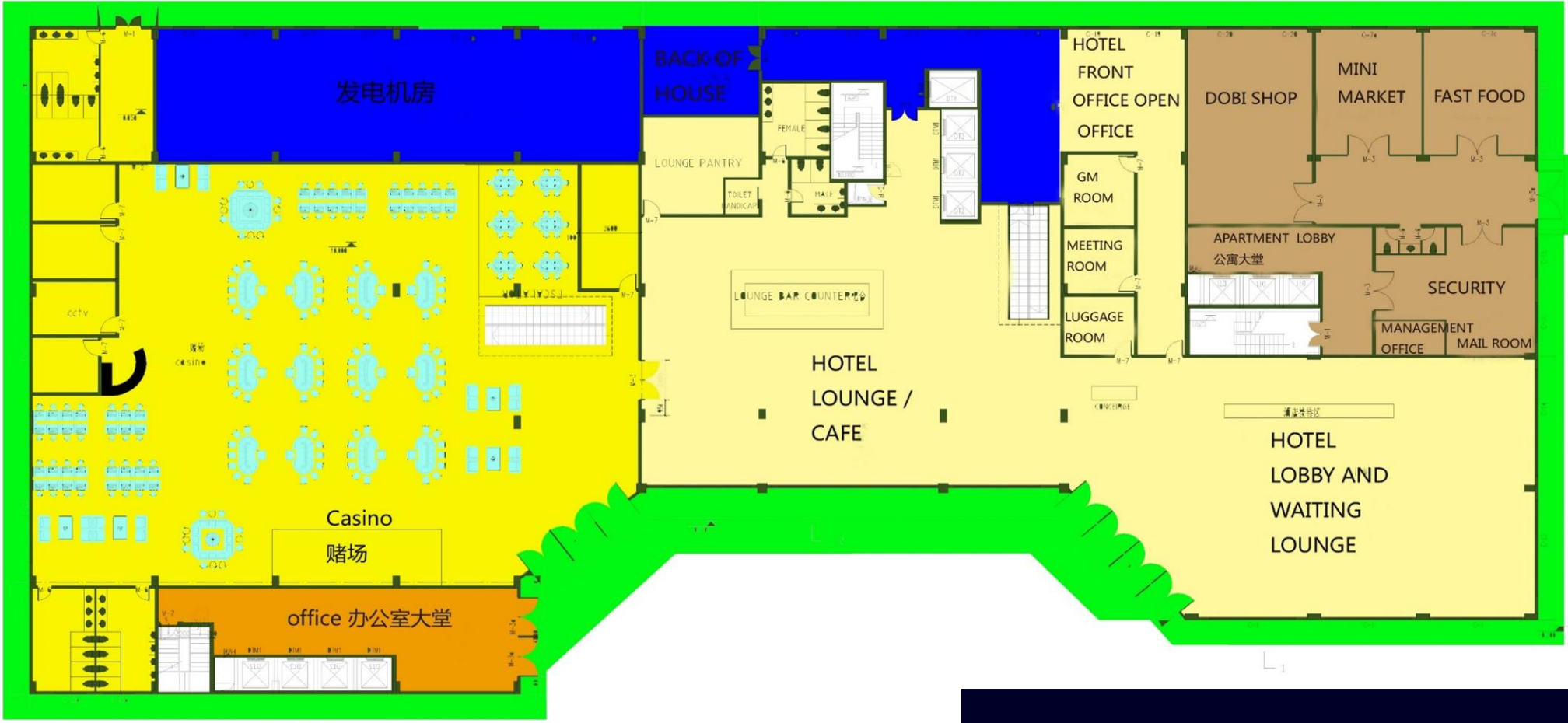
Motorbike(摩托车位): 150

面积 / Area  $4,005M^2$





# 1层大堂平面布置图

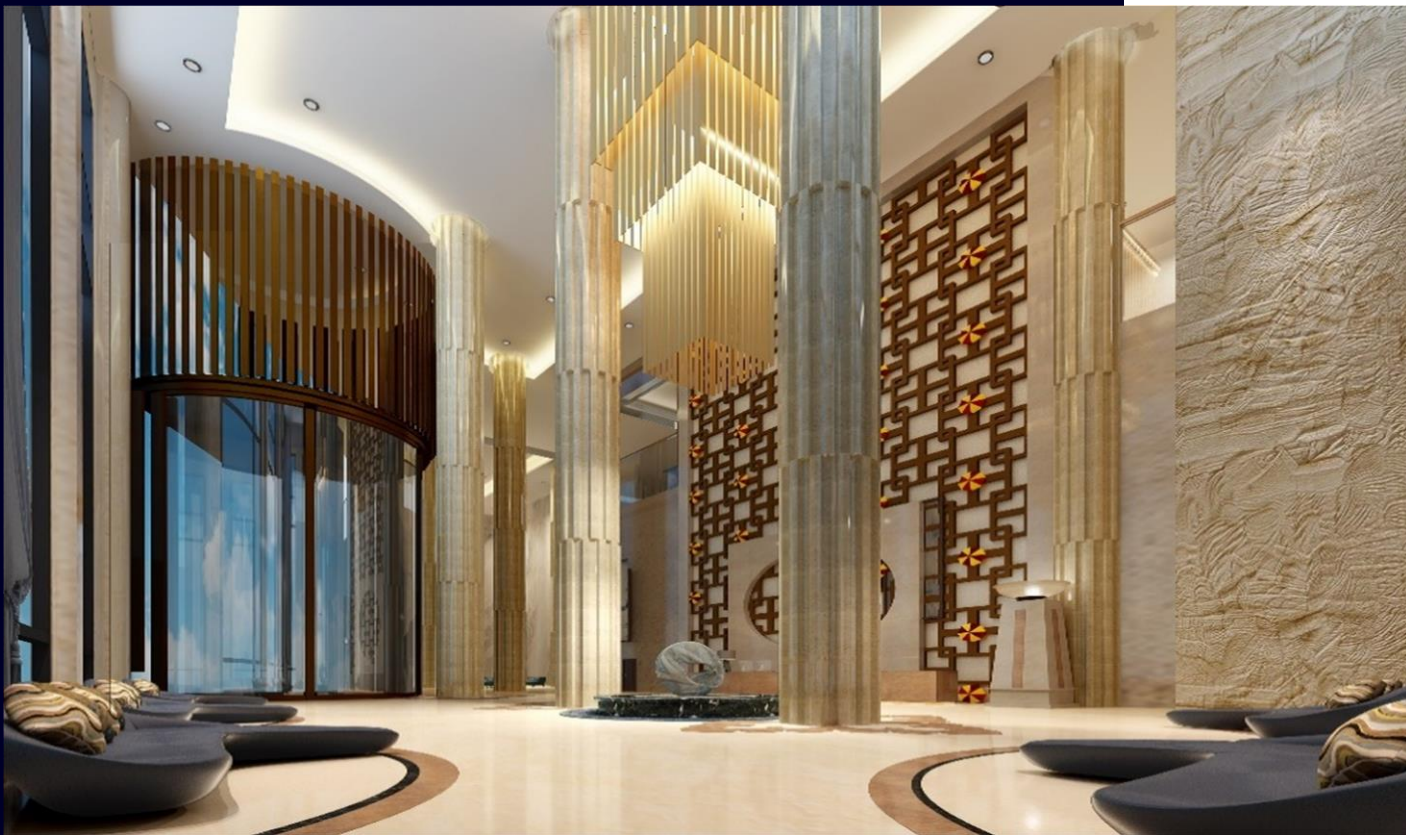


赌场面积 / Casino Area 950M<sup>2</sup>

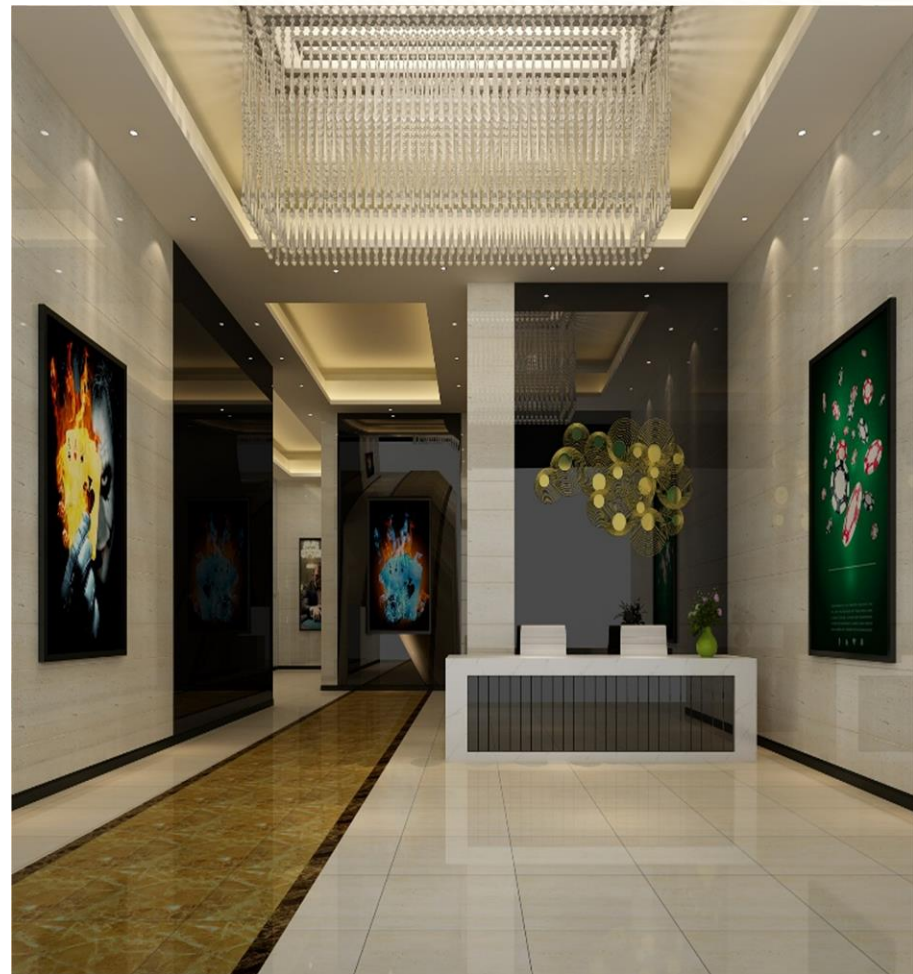




# 1层大堂装饰效果图



酒店大堂

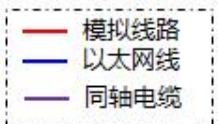
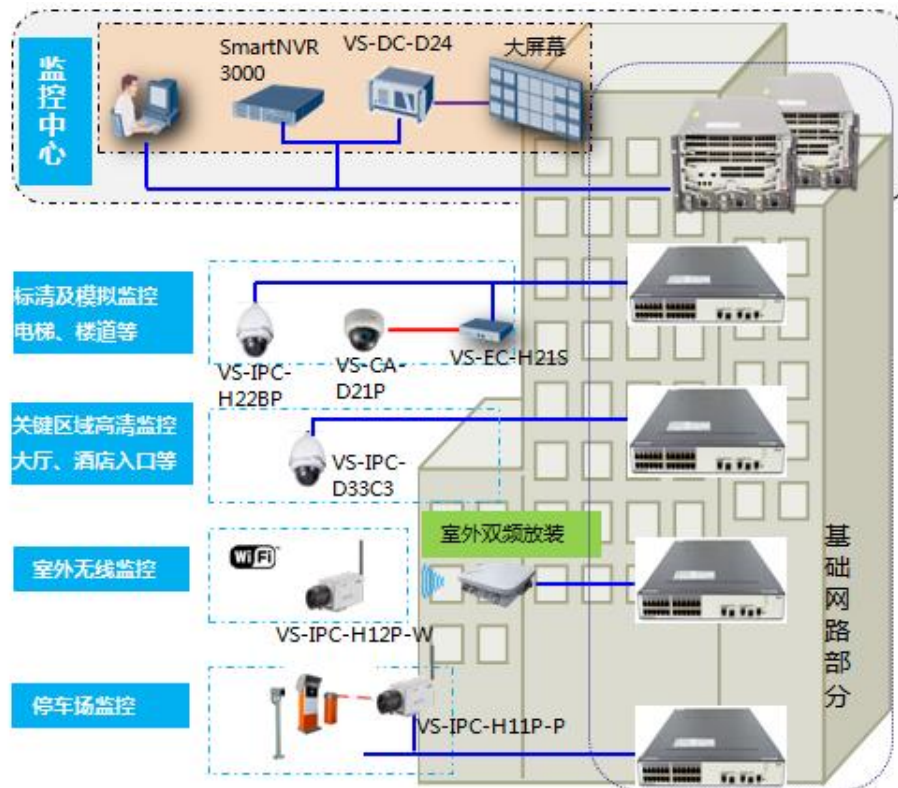


公寓大堂





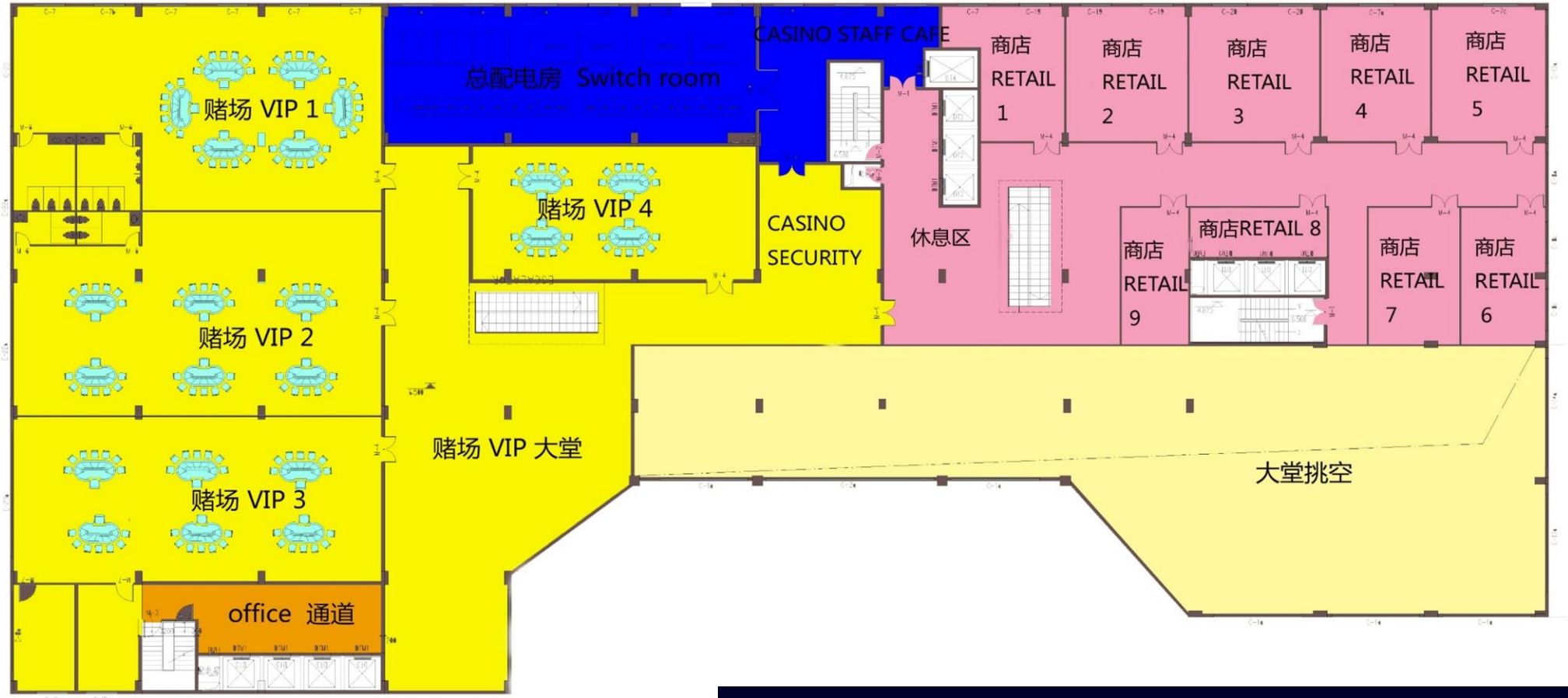
# 监控中心







# 夹层平面布置图



VIP赌场面积 / vip casino Area 2065M<sup>2</sup>





# 赌场效果图



赌场大厅

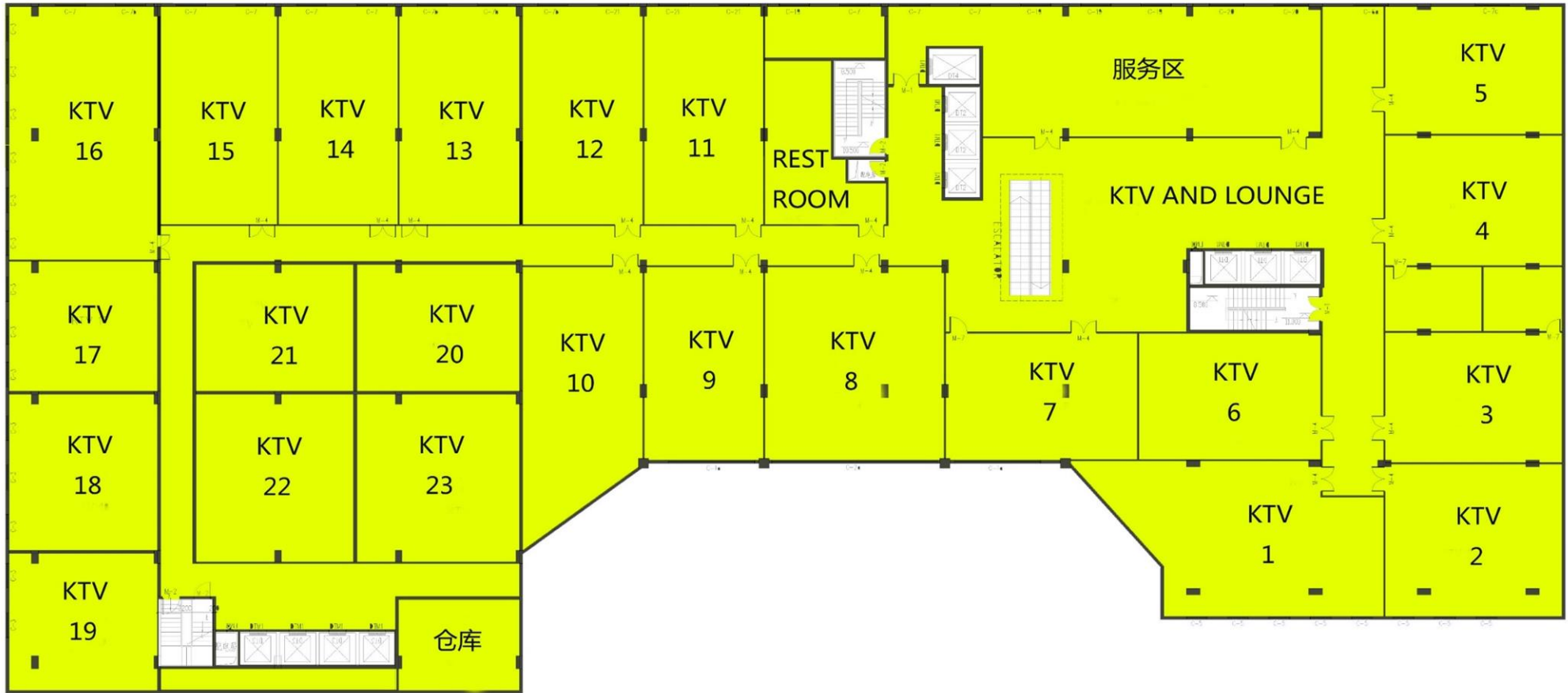


VIP赌场





# 2层KTV平面布置图

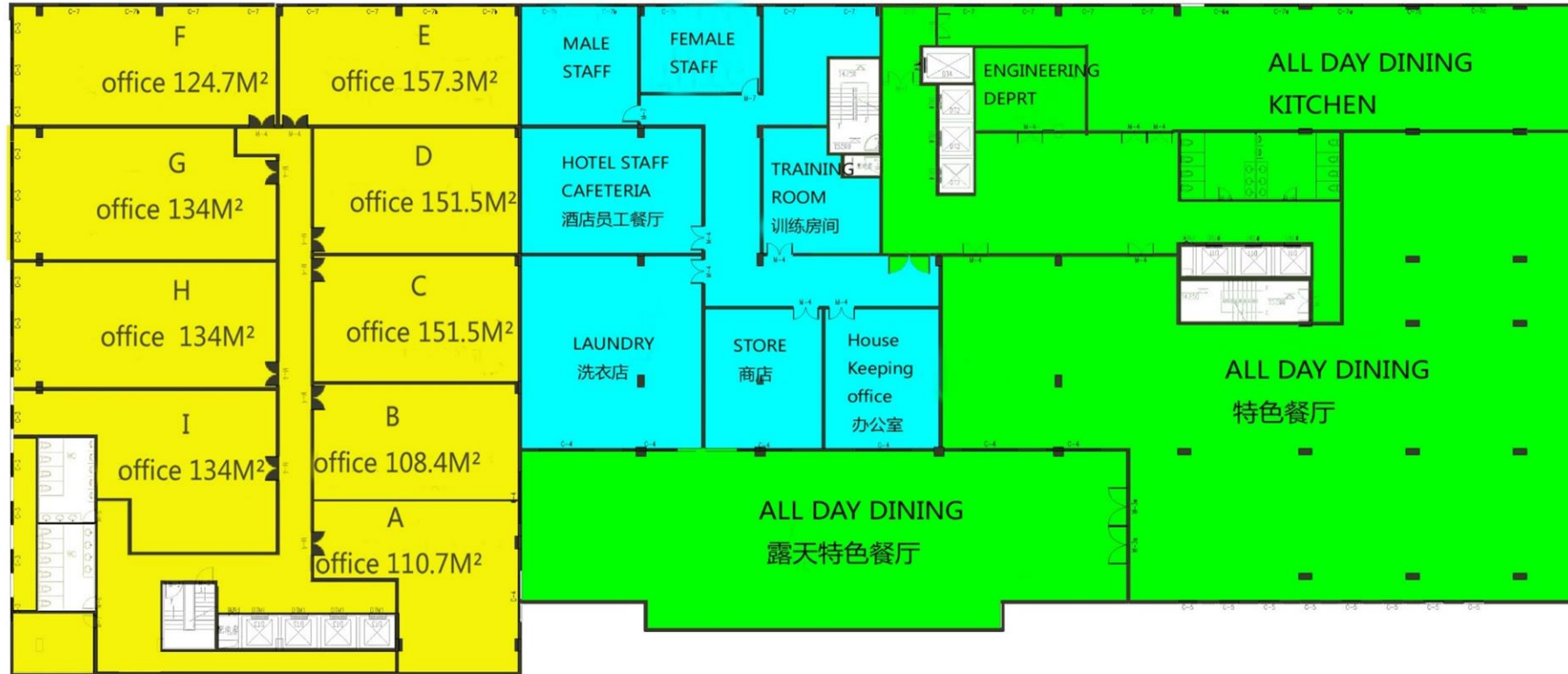


KTV Area / KTV面积 3165M<sup>2</sup>





# 3层平面布置图



All Day Dining Area / 特色餐厅面积 1658M<sup>2</sup>





## 2-3层效果图

### KTV包厢

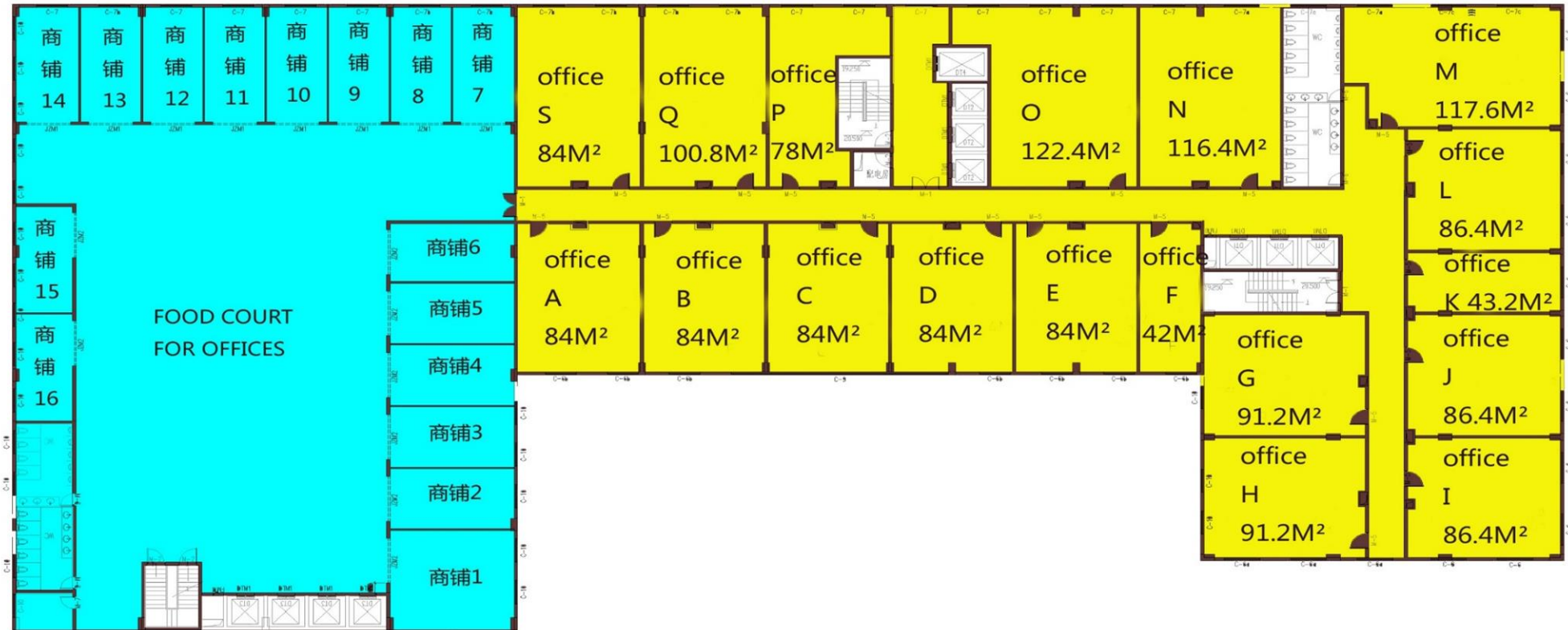


### 特色餐厅





# 3A层平面布置图





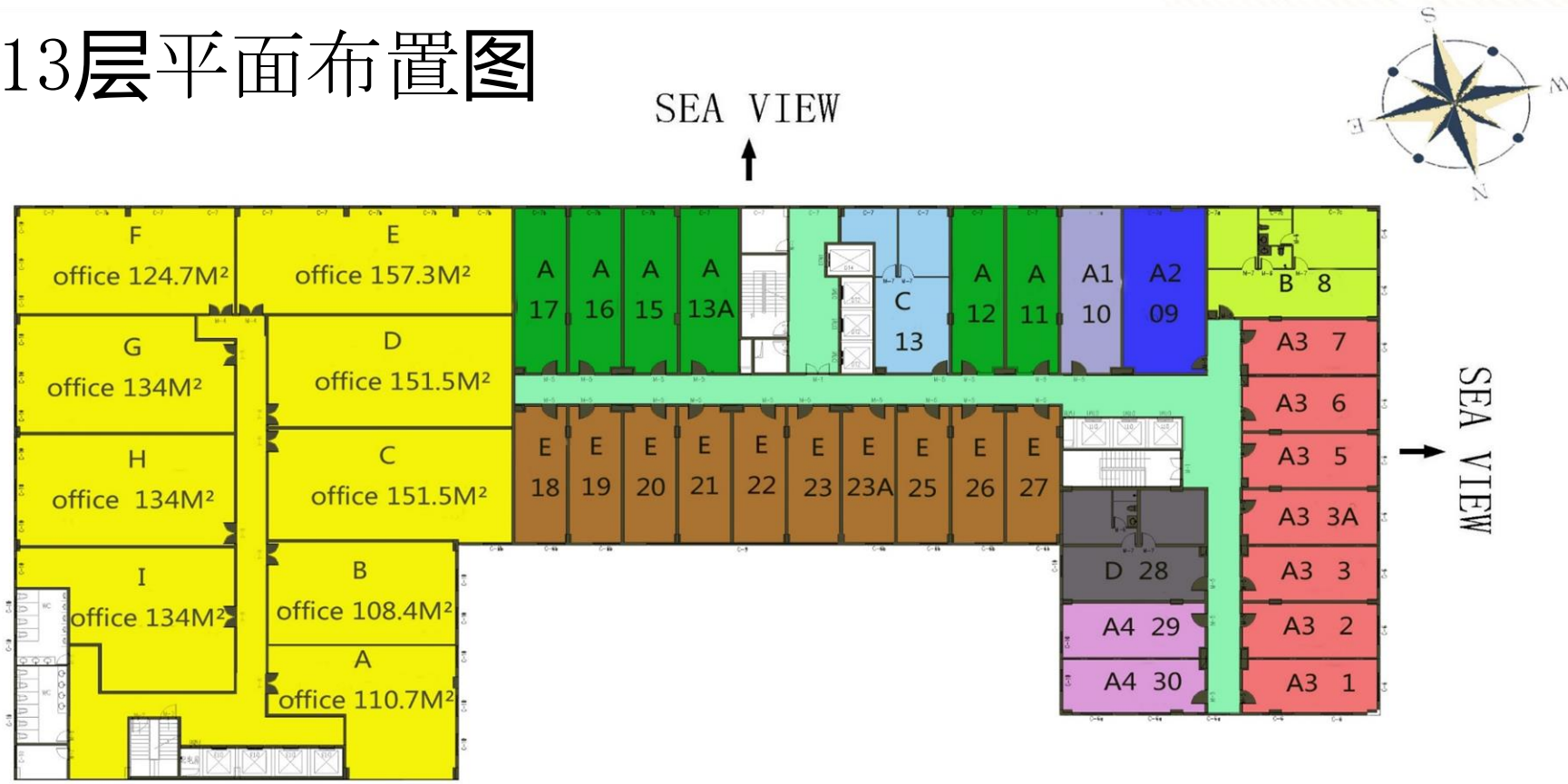
# 员工食堂







# 5-13层平面布置图



- A-49.56m<sup>2</sup>
- A1-56.64m<sup>2</sup>
- A2-74.52m<sup>2</sup>
- A3-44.84m<sup>2</sup>
- B-103.84m<sup>2</sup>
- C-76.11m<sup>2</sup>
- D-87.46m<sup>2</sup>
- E-41.3m<sup>2</sup>
- A4-42.48m<sup>2</sup>



# A户型平面布置图

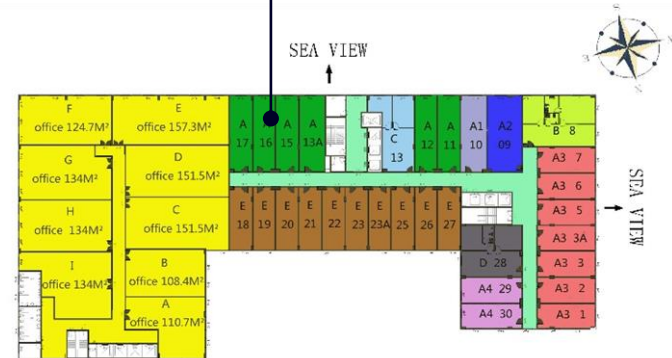
A Area:49.56m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.2m上下铺木床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



A户型VR二维码



- A-49.56m<sup>2</sup>
- A1-56.64m<sup>2</sup>
- A2-74.52m<sup>2</sup>
- A3-44.84m<sup>2</sup>
- B-103.84m<sup>2</sup>
- C-76.11m<sup>2</sup>
- D-87.46m<sup>2</sup>
- E-41.3m<sup>2</sup>
- A4-42.48m<sup>2</sup>





# A1户型平面布置图

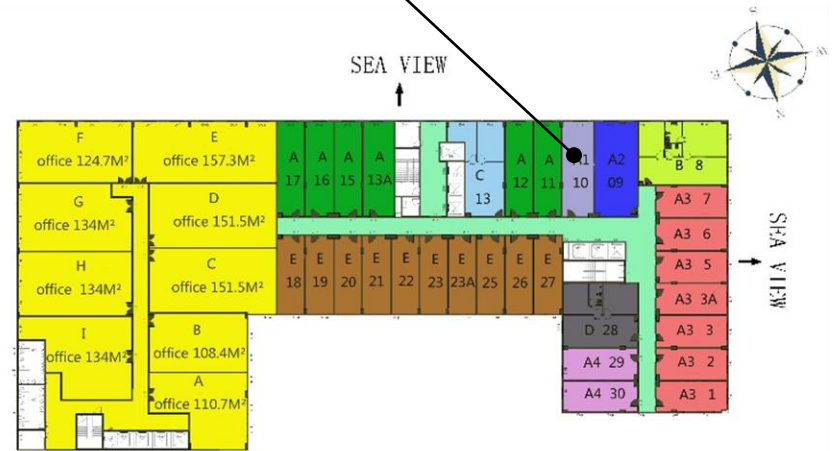
A1 Area:56.64m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

- 床：1.2m上下铺木床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



A1户型VR二维码



- A-49.56m<sup>2</sup>    A1-56.64m<sup>2</sup>    A2-74.52m<sup>2</sup>    A4-42.48m<sup>2</sup>
- B-103.84m<sup>2</sup>    C-76.11m<sup>2</sup>    D-87.16m<sup>2</sup>    E-11.3m<sup>2</sup>

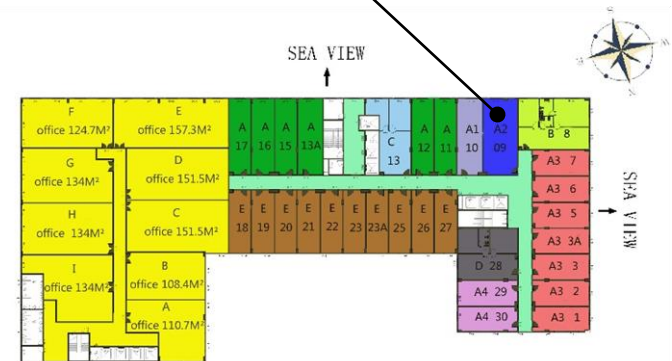


# A2户型平面布置图

A2 Area:74.52m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

- 床：1.2m上下铺木床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 餐桌 1张
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



## A2户型VR二维码



- A-49.56m<sup>2</sup>
- A1-56.64m<sup>2</sup>
- A2-74.52m<sup>2</sup>
- A3-44.84m<sup>2</sup>
- B-103.84m<sup>2</sup>
- C-76.11m<sup>2</sup>
- D-87.46m<sup>2</sup>
- E-11.3m<sup>2</sup>
- A4-42.48m<sup>2</sup>



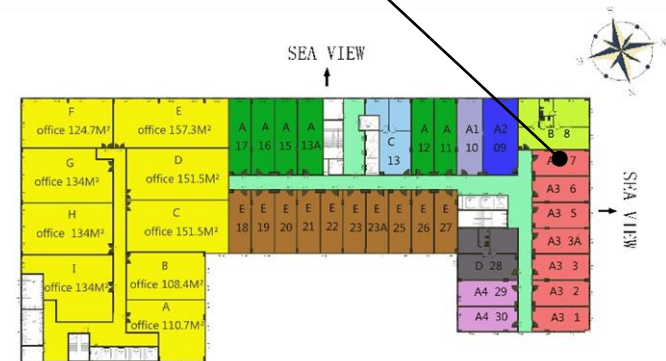


# A3户型平面布置图

A3 Area:44.84m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

- 床：1.2m上下铺木床 2张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



- A-49.56m<sup>2</sup>
- A1-56.64m<sup>2</sup>
- A2-74.52m<sup>2</sup>
- A3-44.84m<sup>2</sup>
- B-103.84m<sup>2</sup>
- C-76.11m<sup>2</sup>
- D-87.46m<sup>2</sup>
- E-41.3m<sup>2</sup>
- A4-42.48m<sup>2</sup>

### A3户型VR二维码





# A4户型平面布置图

A4 Area: 42.48m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 2张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

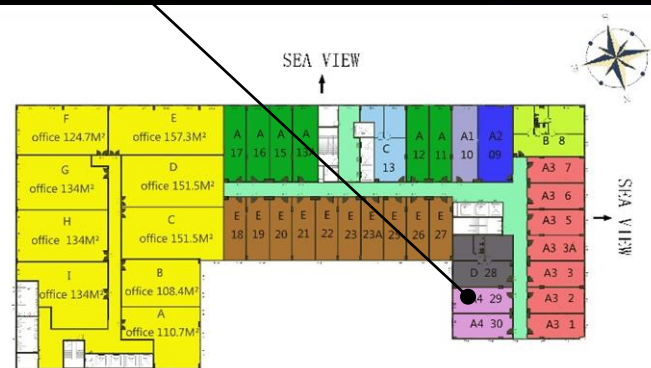
小冰箱 1台

空调

热水



## A4户型VR二维码



- A-49.56m<sup>2</sup>
- A1-56.64m<sup>2</sup>
- A2-74.52m<sup>2</sup>
- A3-44.84m<sup>2</sup>
- B-103.84m<sup>2</sup>
- C-76.11m<sup>2</sup>
- D-87.46m<sup>2</sup>
- E-41.3m<sup>2</sup>
- A4-42.48m<sup>2</sup>





## B户型平面布置图

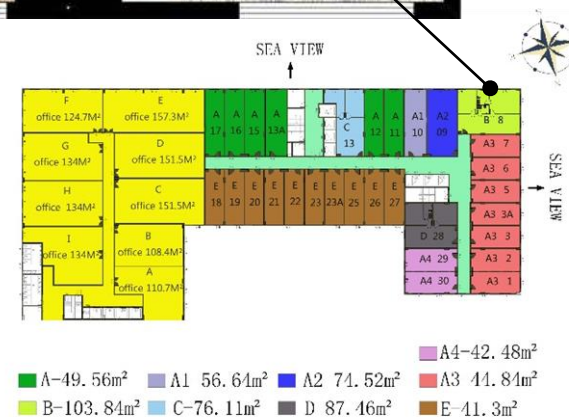
B Area: 103.84m<sup>2</sup>

### 精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 1张
- 1.2m床 2张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 单人沙发 2个
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 3个
- 42寸电视柜 3台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



B户型VR二维码



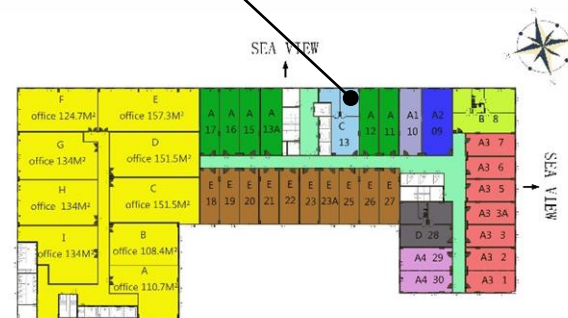
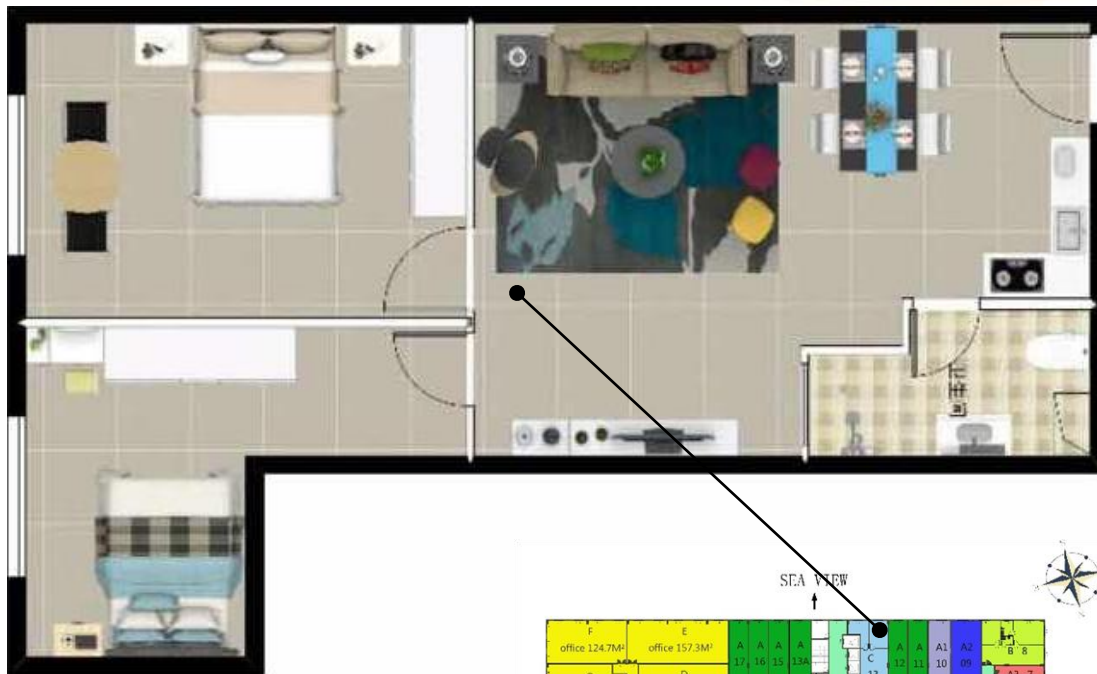


# C户型平面布置图

C Area:76.11m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



### C户型VR二维码



- A-49.56m<sup>2</sup>
- A1 56.64m<sup>2</sup>
- A2 74.52m<sup>2</sup>
- A3 44.84m<sup>2</sup>
- B-103.84m<sup>2</sup>
- C-76.11m<sup>2</sup>
- D 87.46m<sup>2</sup>
- A4-42.48m<sup>2</sup>
- A3 44.84m<sup>2</sup>
- A4 30.2m<sup>2</sup>
- A3 1.3m<sup>2</sup>





# D户型平面布置图

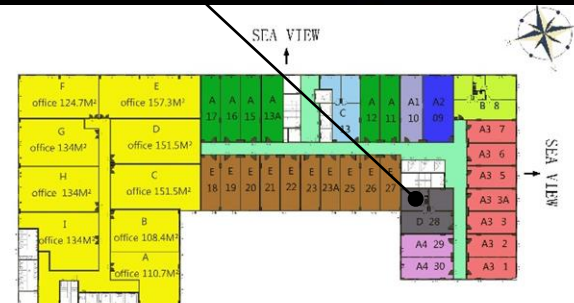
D Area:87.46m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床      1张
- 1.2m床          2张
- 床头柜          3个
- 四人沙发        1组
- 单人沙发        2个
- 餐桌            1套
- 橱柜            2套
- 衣柜            2套
- 电视柜          3个
- 42寸电视柜      3台
- 10kg洗衣机      1台
- 小冰箱          1台
- 空调
- 热水



### D户型VR二维码



- A-49.56m<sup>2</sup>    A1 56.64m<sup>2</sup>    A2 74.52m<sup>2</sup>    A3 44.84m<sup>2</sup>
- B-103.84m<sup>2</sup>    C-76.11m<sup>2</sup>    D 87.46m<sup>2</sup>    E-41.3m<sup>2</sup>
- A4-42.48m<sup>2</sup>

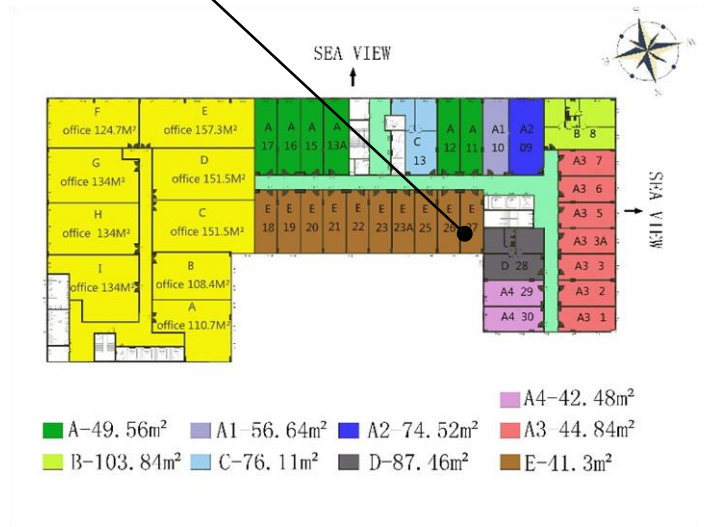


# E户型平面布置图

E Area:41.3m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

- 床：1.2m上下铺木床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



E 户型VR二维码







A户型



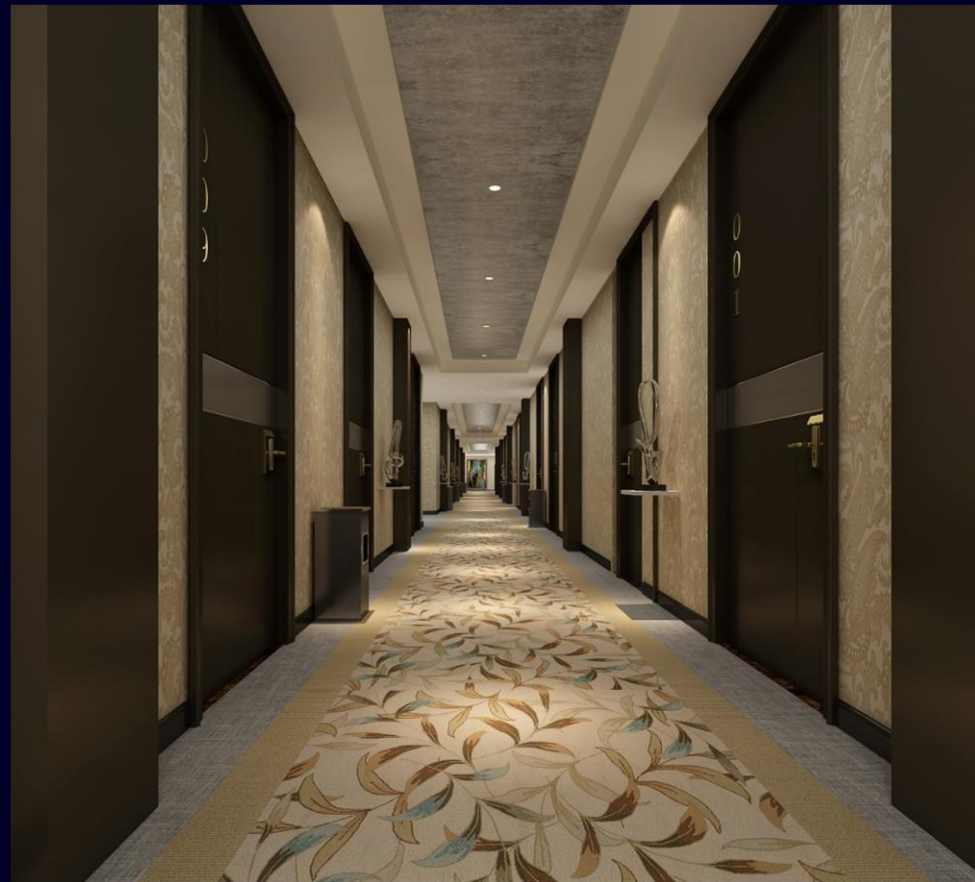
A3户型



# 户型效果图



B户型



过道





# 13A-19层平面布置图



SEA VIEW  
↑

SEA VIEW = (Face Jin Bei casino)  
←



SEA VIEW  
→

- A (B) - 49.56m<sup>2</sup>
- A1 (B) - 56.64m<sup>2</sup>
- A2 (B) - 74.52m<sup>2</sup>
- A3 - 44.84m<sup>2</sup>
- B - 103.84m<sup>2</sup>
- C - 76.11m<sup>2</sup>
- D - 87.46m<sup>2</sup>
- E - 41.3m<sup>2</sup>

(B) = Balcony



# A(B)户型平面布置图

A(B) Area:49.56m<sup>2</sup> (B)=Balcony

## 精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

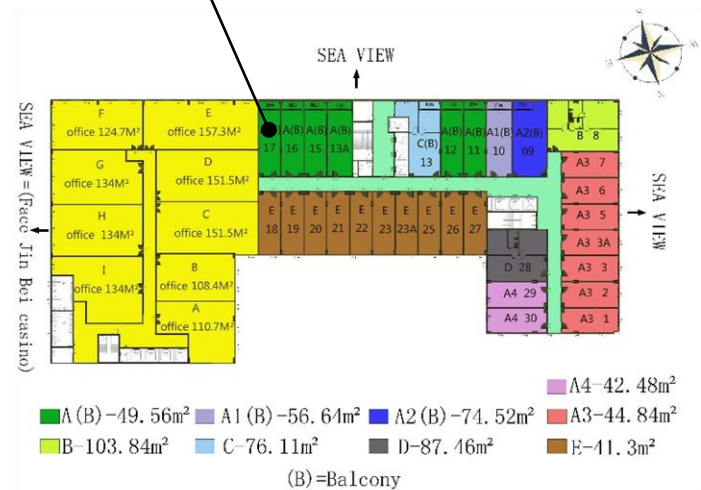
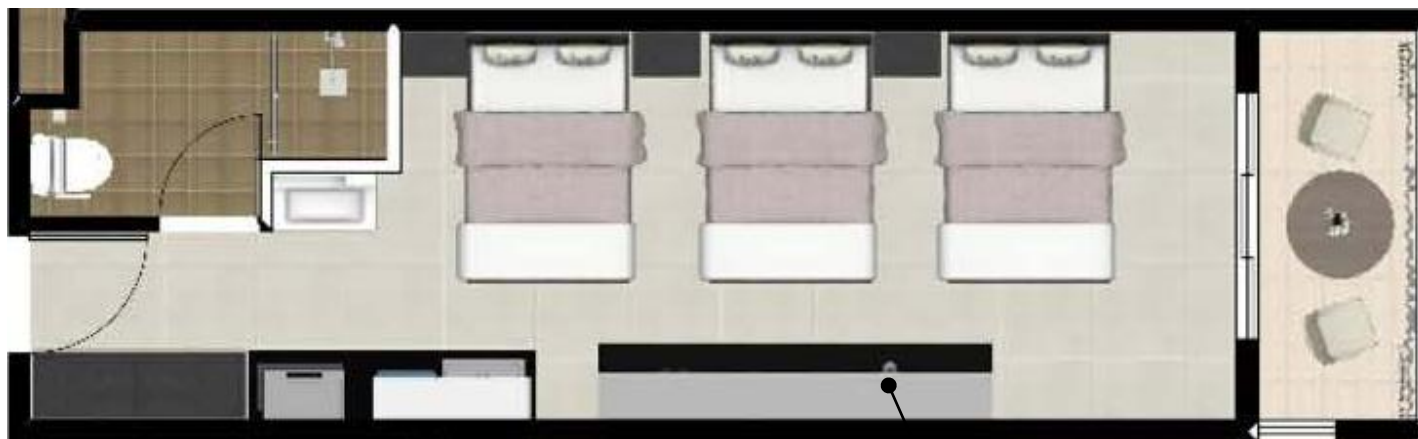
42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

小冰箱 1台

空调

热水



## A(B)户型VR二维码







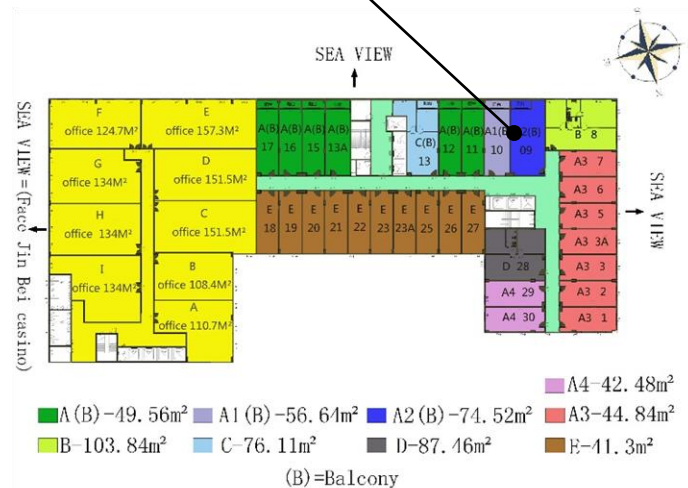
# A1(B)户型平面布置图

## A1(B) Area:56.64m<sup>2</sup> (B)=Balcony



### 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.2m上下铺木床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



### A1 (B)户型VR二维码





# A2(B)户型平面布置图

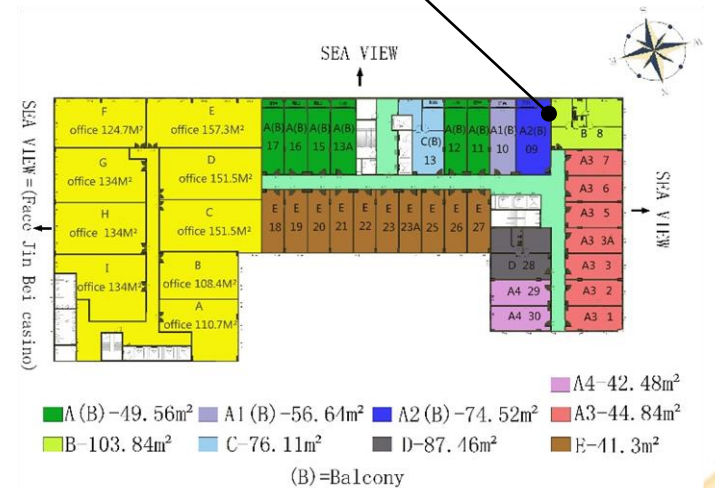
A2(B) Area:74.52m<sup>2</sup> (B)=Balcony



## 精装修+家具家电配套

- 床：1.2m上下铺木床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 橱柜 1套
- 衣柜 1套
- 餐桌 1张
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水

### A2 (B)户型VR二维码







# A3户型平面布置图

## A3 Area:44.84m<sup>2</sup>

### 精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 2张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

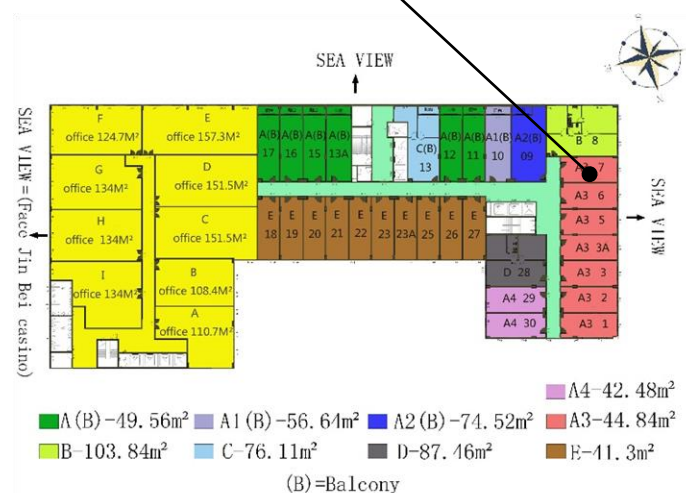
小冰箱 1台

空调

热水



### A3户型VR二维码





# A4户型平面布置图

A4 Area:42.48m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 2张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

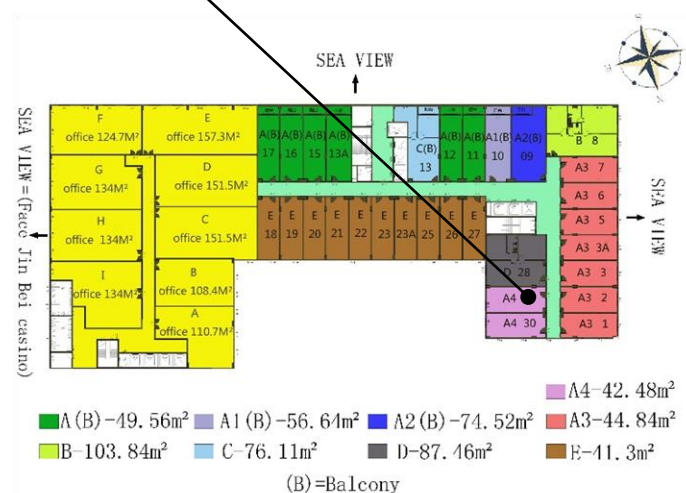
小冰箱 1台

空调

热水



## A4户型VR二维码







# B户型平面布置图

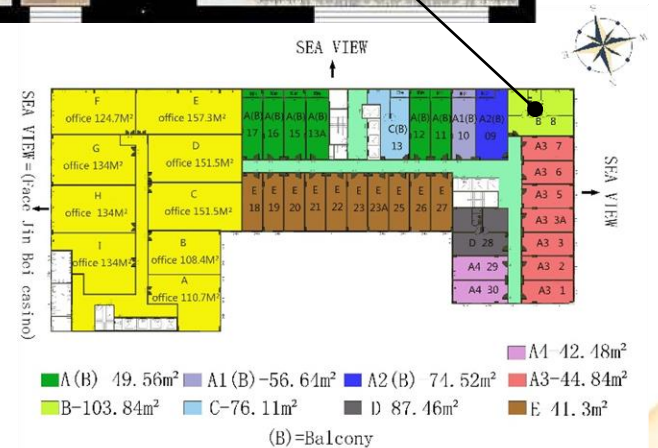
B Area:103.84m<sup>2</sup>

## 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床      1张
- 1.2m床          2张
- 床头柜          3个
- 四人沙发        1组
- 单人沙发        2个
- 餐桌            1套
- 橱柜            1套
- 衣柜            2套
- 电视柜          3个
- 42寸电视柜      3台
- 10kg洗衣机      1台
- 小冰箱          1台
- 空调
- 热水



### B户型VR二维码



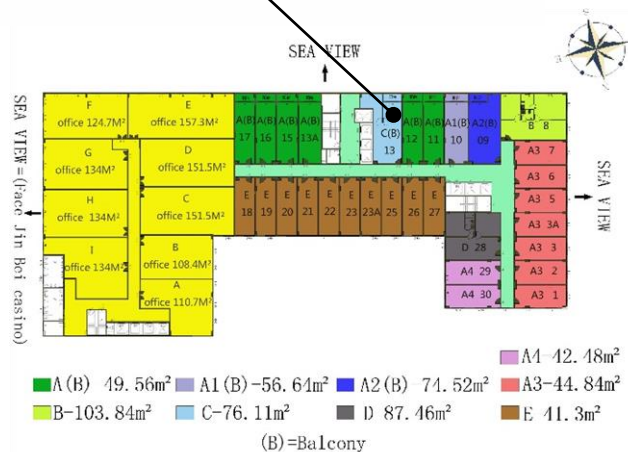


# C(B)户型平面布置图

C (B) Area:76.11m<sup>2</sup> (B)=Balcony

## 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



## C(B)户型VR二维码









# E户型平面布置图

## E Area:41.3m<sup>2</sup>

### 精装修+家具家电配套

床：1.2m上下铺木床 3张

床头柜 2个

办公桌 1张

办公椅 1张

橱柜 1套

衣柜 1套

电视柜 1个

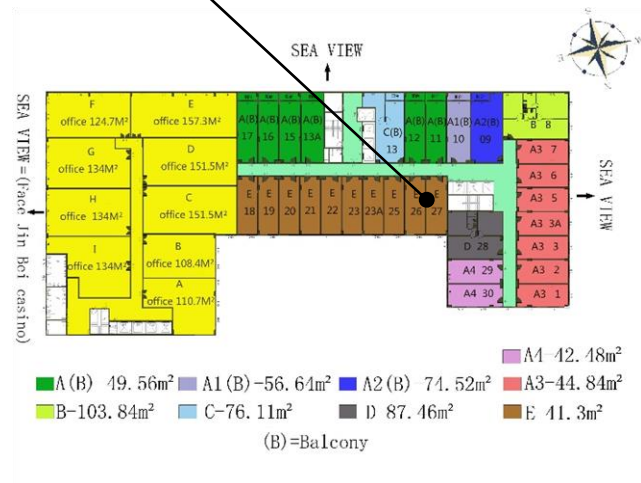
42寸电视柜 1台

10kg洗衣机 1台

小冰箱 1台

空调

热水



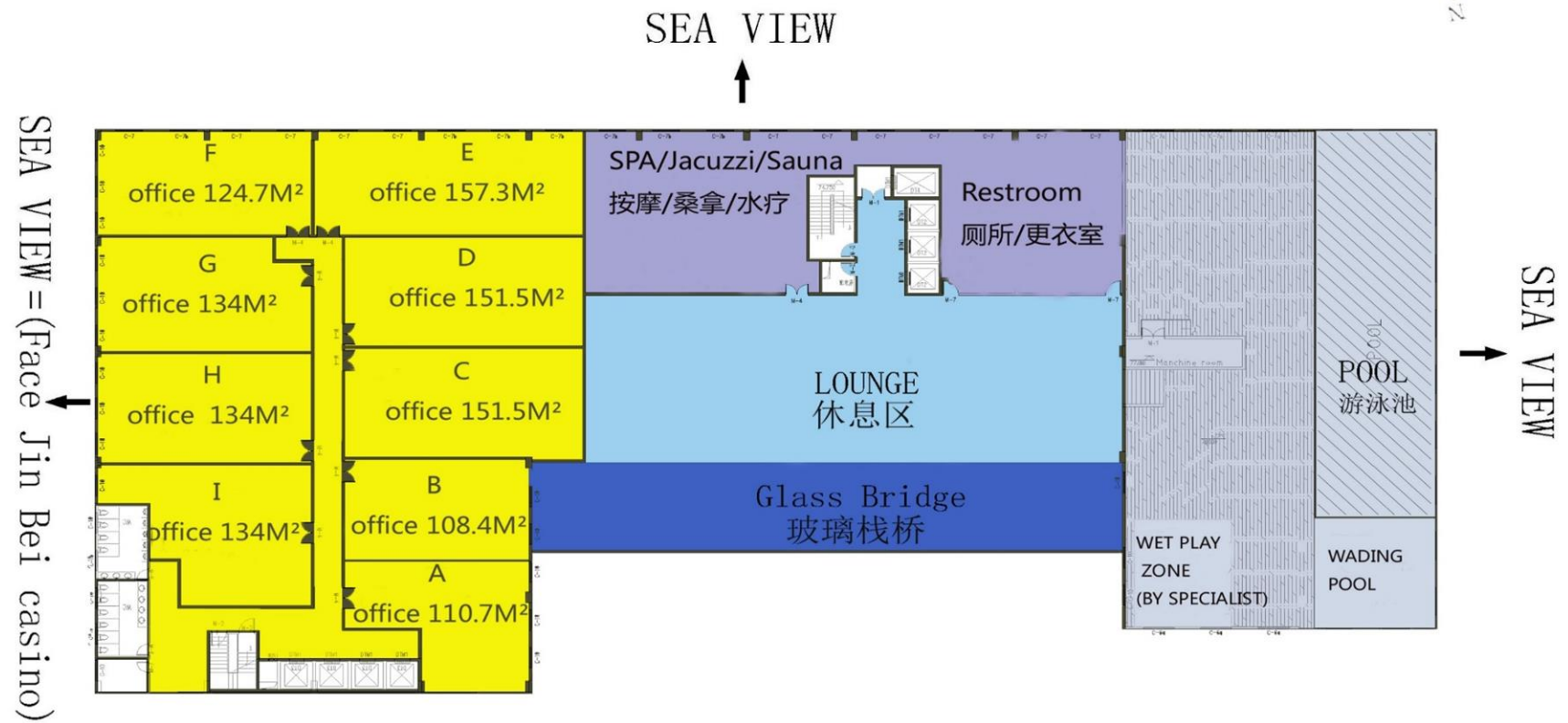
### E 户型VR二维码





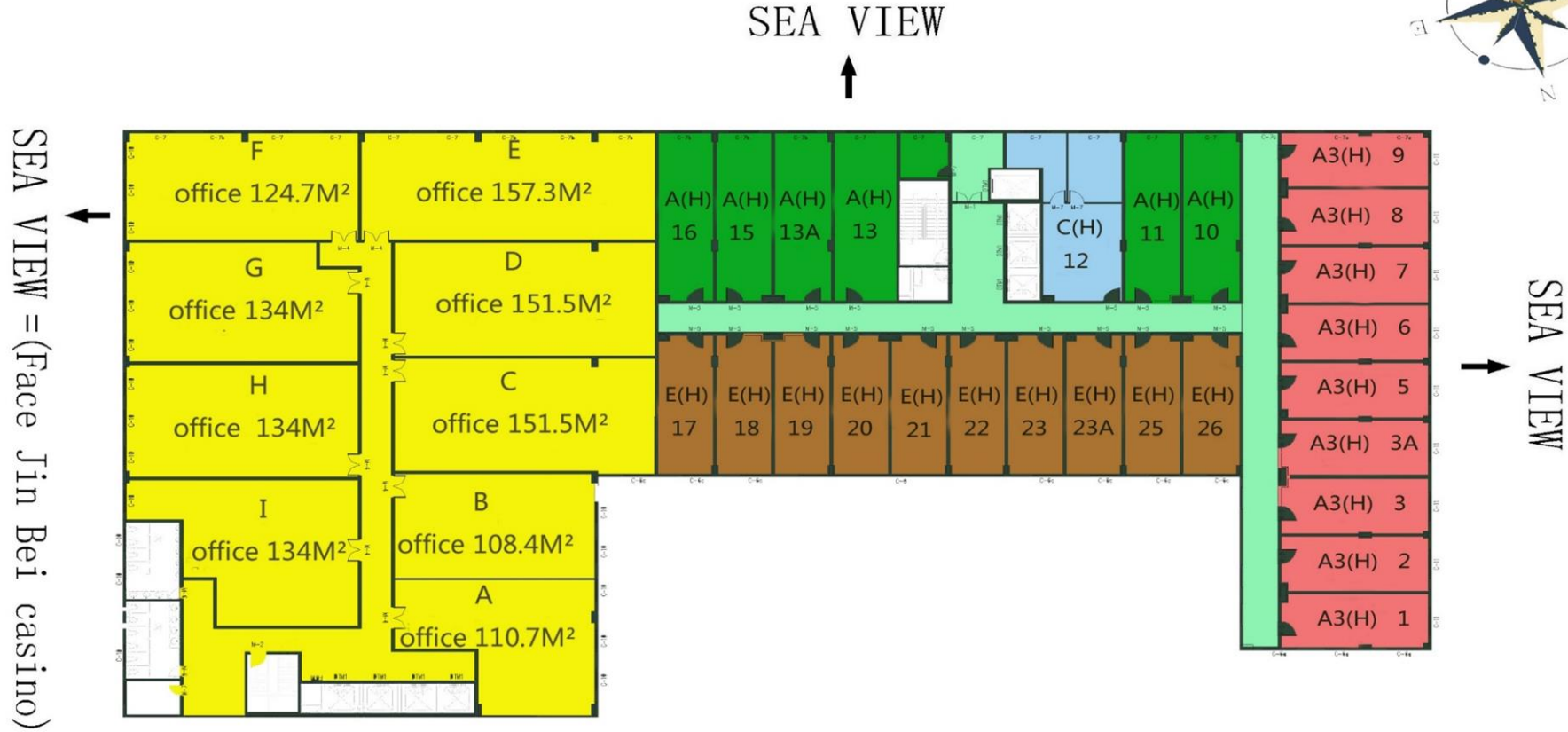
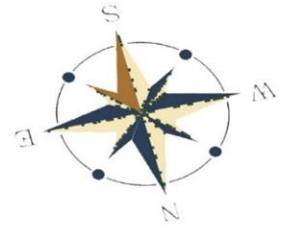


# 20层平面布置图





# 21-23层平面布置图



■ A (H) - 49.56m<sup>2</sup>   
 ■ C(H) - 76.11m<sup>2</sup>   
 ■ E(H) - 41.3m<sup>2</sup>   
 ■ A3(H) - 44.84m<sup>2</sup>  
 (H) = HOTEL











# C(H)户型平面布置图

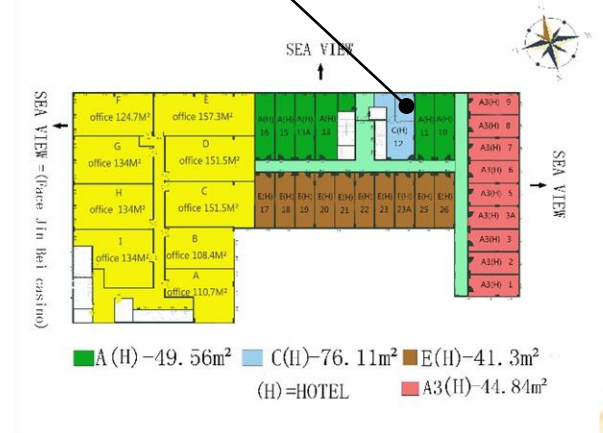
C(H) Area:76.11m<sup>2</sup> (H)=HOTEL



## 精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水

## C(H)户型VR二维码





# E(H)户型平面布置图

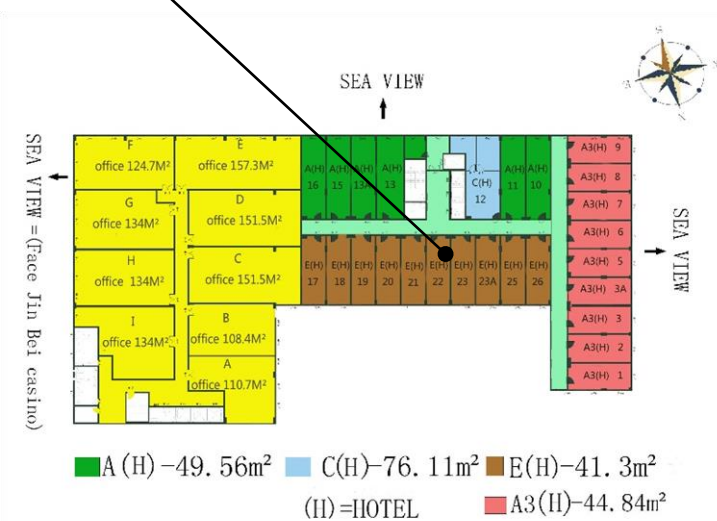
## E(H) Area:41.3m<sup>2</sup> (H)=HOTEL

### 精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床 3张
- 床头柜 2个
- 办公桌 1张
- 办公椅 1张
- 衣柜 1套
- 单人沙发 2个
- 电视柜 1个
- 42寸电视柜 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



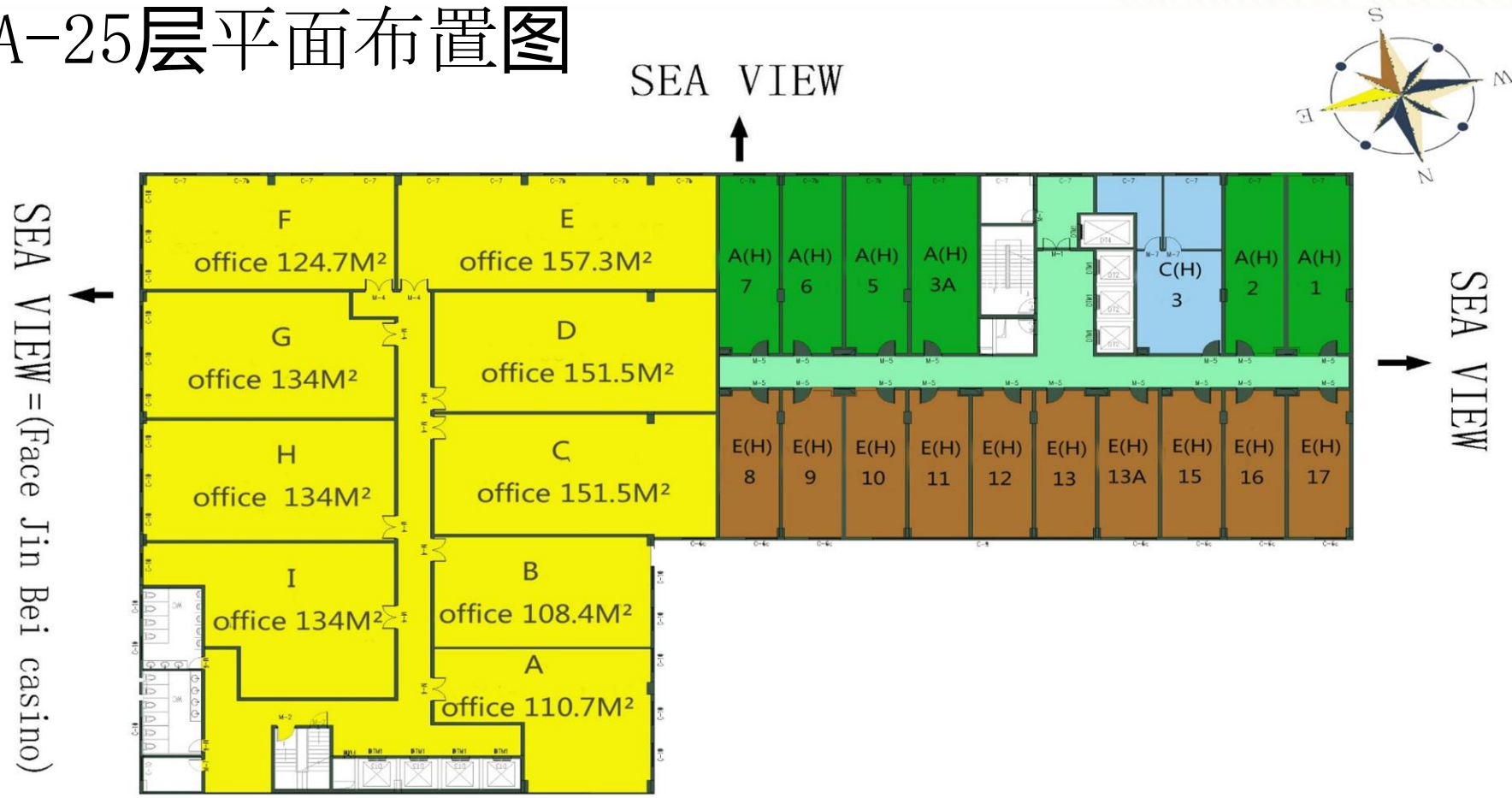
E (H)户型VR二维码







# 23A-25层平面布置图



■ A (H) -49.56m<sup>2</sup> ■ C(H)-76.11m<sup>2</sup> ■ E(H)-41.3m<sup>2</sup>  
(H) =HOTEL

SEA VIEW = (Face Jin Bei casino)



# A(H)户型平面布置图

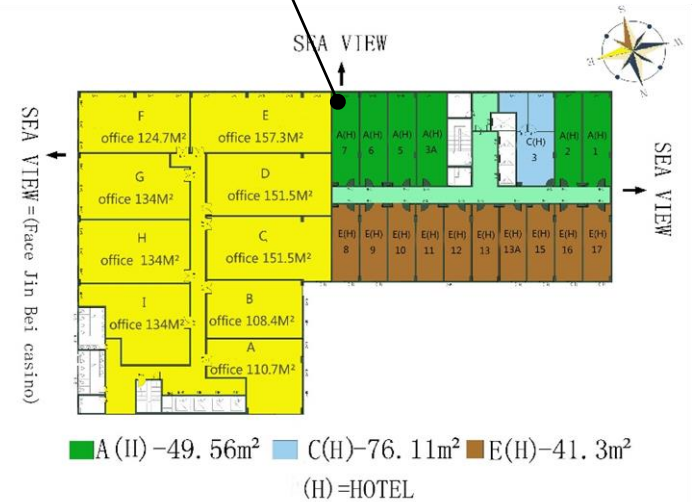
A(H) Area:49.56m<sup>2</sup> (H)=HOTEL

## 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床      2张
- 床头柜            2个
- 办公桌            1张
- 办公椅            1张
- 衣柜                1套
- 单人沙发          2个
- 电视柜            1个
- 42寸电视柜      1台
- 小冰箱            1台
- 空调
- 热水



## A(H)户型VR二维码







# C(H)户型平面布置图

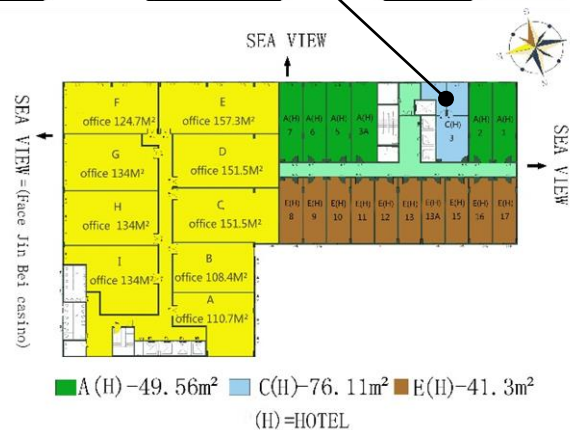
## C(H) Area:76.11m<sup>2</sup> (H)=HOTEL

### 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床 1张
- 1.2m床 1张
- 床头柜 3个
- 四人沙发 1组
- 餐桌 1套
- 橱柜 1套
- 衣柜 2套
- 电视柜 2个
- 42寸电视柜 2台
- 10kg洗衣机 1台
- 小冰箱 1台
- 空调
- 热水



### C(H)户型VR二维码





# E(H)户型平面布置图

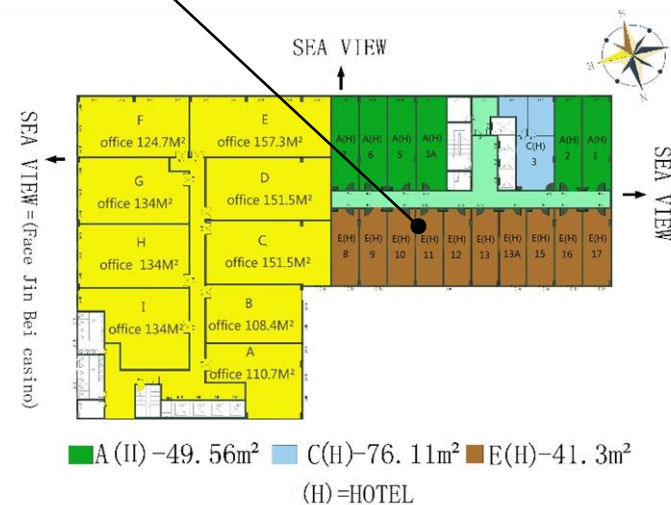
E(H) Area:41.3m<sup>2</sup> (H)=HOTEL

## 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床      2张
- 床头柜          2个
- 办公桌          1张
- 办公椅          1张
- 衣柜            1套
- 单人沙发        2个
- 电视柜          1个
- 42寸电视柜     1台
- 小冰箱          1台
- 空调
- 热水



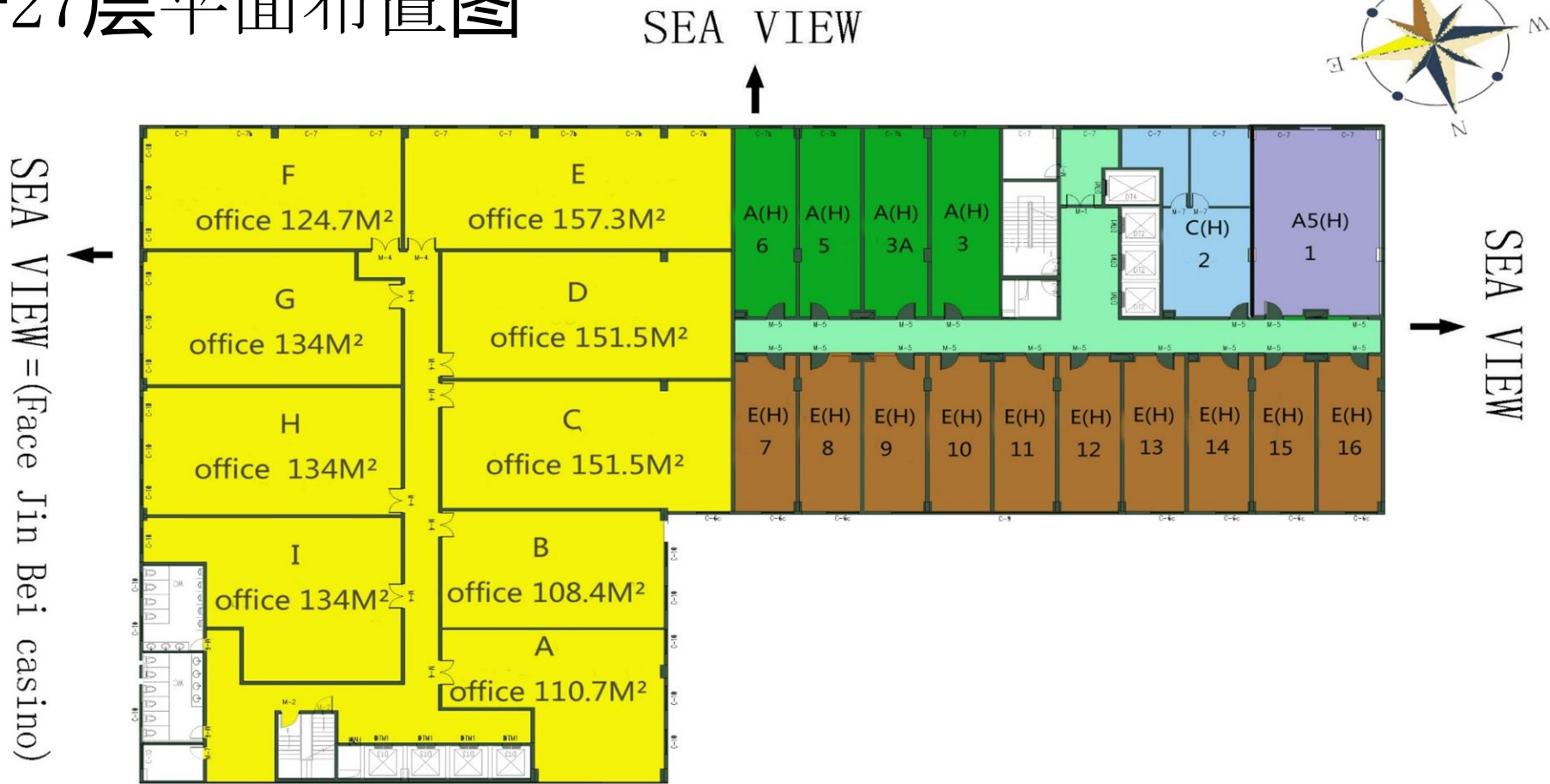
### E (H)户型VR二维码







# 26-27层平面布置图



- A (H) -49.56m<sup>2</sup>
- C(H)-76.11m<sup>2</sup>
- E(H)-41.3m<sup>2</sup>
- A5(H)-99.12m<sup>2</sup>
- (H) =HOTEL

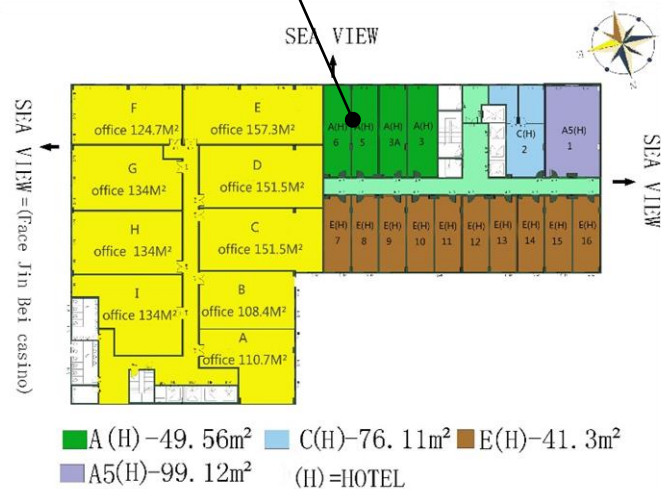


# A(H)户型平面布置图

A(H) Area:49.56m<sup>2</sup> (H)=HOTEL

## 精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床      2张
- 床头柜          2个
- 办公桌          1张
- 办公椅          1张
- 衣柜            1套
- 单人沙发        2个
- 电视柜          1个
- 42寸电视柜     1台
- 小冰箱          1台
- 空调
- 热水



## A(H)户型VR二维码







# A5(H)户型平面布置图

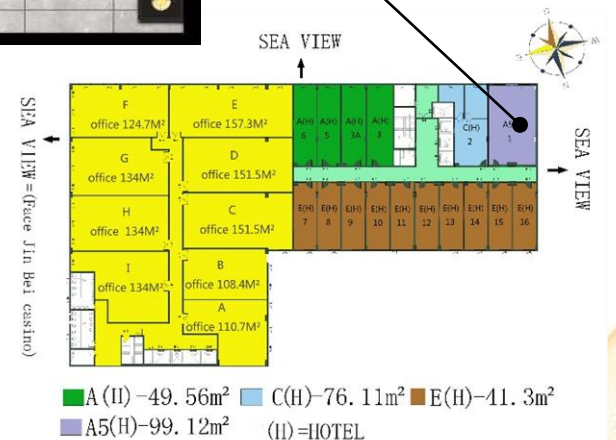
A5 (H) Area:99.12m<sup>2</sup> (H)=HOTEL

## 精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床      1张
- 1.2m床          2张
- 床头柜          3个
- 四人沙发        1组
- 餐桌             1套
- 橱柜             1套
- 衣柜             2套
- 电视柜          3个
- 42寸电视柜      3台
- 10kg洗衣机      1台
- 小冰箱          1台
- 空调
- 热水



## A5(H)户型VR二维码





## C(H)户型平面布置图

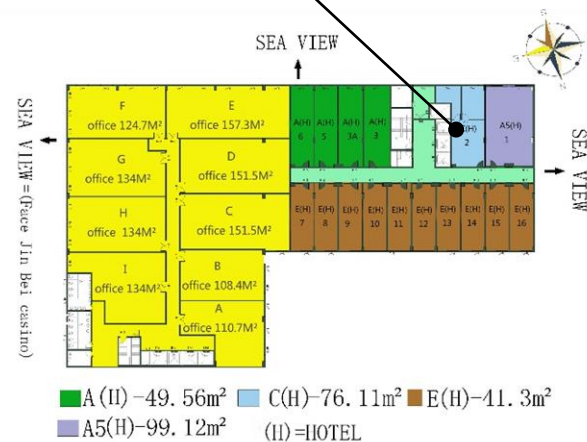
C(H) Area:76.11m<sup>2</sup> (H)=HOTEL

### 精装修+家具家电配套

- 床 : 1.8m床      1张
- 1.2m床          1张
- 床头柜          3个
- 四人沙发        1组
- 餐桌             1套
- 橱柜             1套
- 衣柜             2套
- 电视柜          2个
- 42寸电视柜      2台
- 10kg洗衣机      1台
- 小冰箱          1台
- 空调
- 热水



### C(H)户型VR二维码





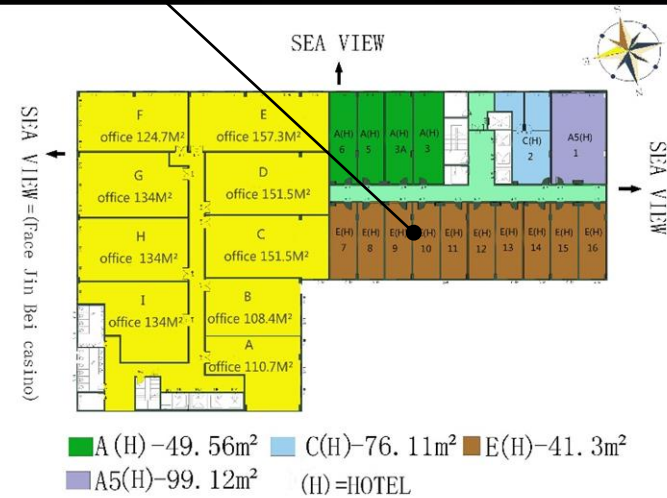


# E(H)户型平面布置图

E(H) Area:41.3m<sup>2</sup> (H)=HOTEL

## 精装修+家具家电配套

- 床：1.8m床      2张
- 床头柜          2个
- 办公桌          1张
- 办公椅          1张
- 衣柜            1套
- 单人沙发        2个
- 电视柜          1个
- 42寸电视柜     1台
- 小冰箱          1台
- 空调
- 热水

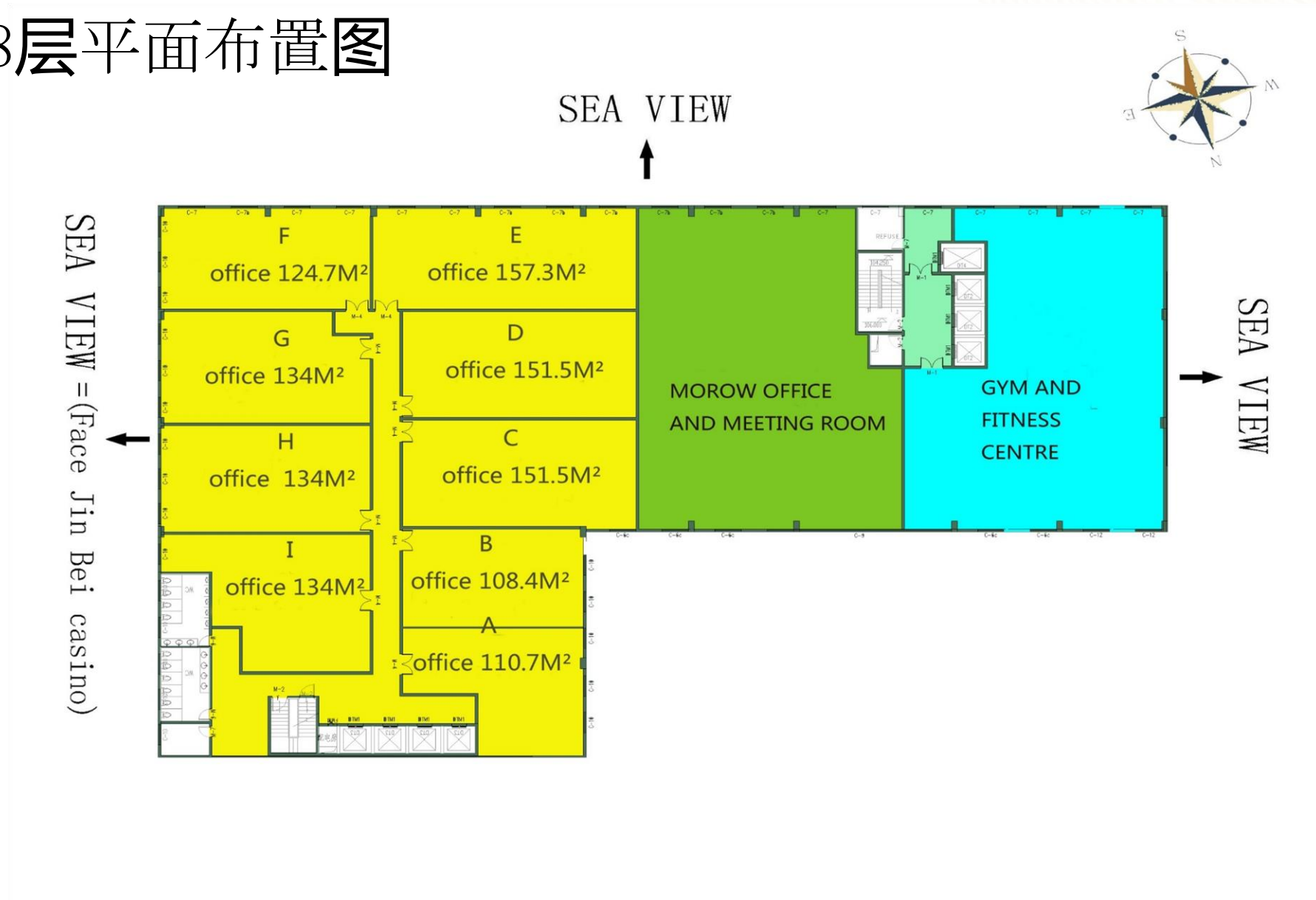


### E(H)户型VR二维码





# 28层平面布置图



SEA VIEW = (Face Jin Bei casino)





# 配套效果图



## 无边际泳池







## 配套效果图

### 写字楼



### 健身房

Payment No 付款阶段	Due Date 期限	Percentage of the Purchase Price 售价的百分比	Payable Amount 付款金额
Down Payment 定金	On signing date of the SPA 签买卖合同		<b>\$3,000</b>
1st Phase 第一阶段 (less down payment) (扣了定金)	Within ONE week upon the signing date of the SPA 签买卖合同的一星期后	<b>30%</b>	
2nd Phase 第二阶段	Upon completion of pile foundation and relative elevation 完成桩基础和相对地层	<b>20%</b>	
3rd Phase 第三阶段	Upon completion of top plate of 7th floor 7楼顶板完成后	<b>15%</b>	
4th Phase 第四阶段	Upon completion of top plate of 14th floor 14楼顶板完成后	<b>10%</b>	
5th Phase 第五阶段	Upon completion of top plate of 21th floor 21楼顶板完成后	<b>10%</b>	
6th Phase 第六阶段	Upon completion of top plate of 28th floor 28楼顶板完成后	<b>10%</b>	
Final Payment 尾期	Within fourteen(14) days upon the receipt date of Notice to Handover 从收到交接单位通知信后的14天以内	<b>5%</b>	
		<b>TOTAL 总额</b>	



Thank you

